



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		1 149 540	1 115 372
Sum inntekter		1 149 540	1 115 372
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	204 343	204 343
Other operating expenses	2	157 106	127 843
Sum kostnader		361 449	332 186
Driftsresultat		788 091	783 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 187	12 714
Sum finansinntekter		7 187	12 714
Annen rentekostnad		199	3 695
Sum finanskostnader		199	3 695
Netto finans		6 988	9 019
Ordinært resultat før skattekostnad		795 078	792 205
Tax on ordinary result	4	174 950	173 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 128	618 236
Årsresultat		620 128	618 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 128	618 236
Totalresultat		620 128	618 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000
Allocated to other equity	5	-379 872	-381 764
Transferred from other equity	5		
Sum overføringer og disponeringer		620 128	618 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3	6 498 201	6 702 544
Sum varige driftsmidler		6 498 201	6 702 544
Sum anleggsmidler		6 498 201	6 702 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables			439 780
Other short-term receivables	7	1 000 000	262 904
Sum fordringer		1 000 000	702 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		592 765	1 051 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 765	1 051 893
Sum omløpsmidler		1 592 765	1 754 577
SUM EIENDELER		8 090 966	8 457 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 400	3 380 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	3 249 876	3 629 748
Sum opptjent egenkapital		3 249 876	3 629 748
Sum egenkapital		6 630 276	7 010 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	158 878	160 052
Sum avsetninger for forpliktelser		158 878	160 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 878	160 052
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	4	176 124	171 607
Public duties payable		125 688	115 314
Other current debt	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 301 812	1 286 921
Sum gjeld		1 460 690	1 446 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 090 966	8 457 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687060

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		1 149 540	1 115 372
Sum inntekter		1 149 540	1 115 372
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		204 343	204 343
Other operating expenses 2		157 106	127 843
Sum kostnader		361 449	332 186
Driftsresultat		788 091	783 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 187	12 714
Sum finansinntekter		7 187	12 714
Annen rentekostnad		199	3 695
Sum finanskostnader		199	3 695
Netto finans		6 988	9 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result 4		174 950	173 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 128	618 236
Årsresultat		620 128	618 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 128	618 236
Totalresultat		620 128	618 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5		1 000 000	1 000 000
Allocated to other equity 5		-379 872	-381 764
Transferred from other equity 5			
Sum overføringer og disponeringer		620 128	618 236



Utsatt skatt	4	158 878	160 052
Sum avsetninger for forpliktelseser		158 878	160 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 878	160 052
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	4	176 124	171 607
Public duties payable		125 688	115 314
Other current debt	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 301 812	1 286 921
Sum gjeld		1 460 690	1 446 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 090 966	8 457 121



Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tre Invest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tre Invest II AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Tre Invest II AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 904 725



Tre Invest II AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 149 540	1 115 372
Sum driftsinntekter		1 149 540	1 115 372
Avskrivning på driftsmidler	3	204 343	204 343
Annen driftskostnad	2	157 106	127 843
Sum driftskostnader		361 449	332 186
Driftsresultat		788 091	783 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 187	12 714
Annen rentekostnad		199	3 695
Resultat av finansposter		6 988	9 019
Ordinært resultat før skattekostnad		795 078	792 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 950	173 969
Ordinært resultat		620 128	618 236
Årsresultat		620 128	618 236
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	5	-379 872	-381 764
Sum overføringer		620 128	618 236



Tre Invest II AS Balanse per 31.12.2020

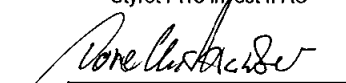
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 498 201	6 702 544
Sum varige driftsmidler		<u>6 498 201</u>	<u>6 702 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 498 201</u>	<u>6 702 544</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	439 780
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	262 904
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>702 684</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 765	1 051 893
Sum omløpsmidler		<u>1 592 765</u>	<u>1 754 577</u>
Sum eiendeler		<u>8 090 966</u>	<u>8 457 121</u>



Tre Invest II AS
Balanse per 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	5	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 400	3 380 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 249 876	3 629 748
Sum opptjent egenkapital		3 249 876	3 629 748
Sum egenkapital		6 630 276	7 010 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	158 878	160 052
Sum avsetning for forpliktelser		158 878	160 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 124	171 607
Skyldig offentlige avgifter		125 688	115 314
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 301 812	1 286 921
Sum gjeld		1 460 690	1 446 973
Sum egenkapital og gjeld		8 090 966	8 457 121

Sandnes, 12.05.2021
Styret i Tre Invest II AS


Tore Christiansen
Styrets leder



Tre Invest II AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har følgelig ikke noen tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	15 600
Regnskapsteknisk bistand	21 400	19 500
Sum	37 400	35 100



Tre Invest II AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 889 381	665 453	11 554 834
Anskaffelseskost 31.12.	10 889 381	665 453	11 554 834
Akk. avskrivninger 31.12.	4 391 180	665 453	5 056 633
Bokført verdi pr 31.12.	6 498 201	0	6 498 201
Årets avskrivninger	204 343	0	204 343
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	20-30 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 124	171 607
Endring i utsatt skatt	-1 174	2 362
Skattekostnad ordinært resultat	174 950	173 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	795 078	792 205
Permanente forskjeller	149	-1 437
Endring i midlertidige forskjeller	5 335	-10 736
Skattepliktig inntekt	800 563	780 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 124	171 607
Sum betalbar skatt i balansen	176 124	171 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	722 174	727 510	5 335
Sum	722 174	727 510	5 335
Grunnlag for utsatt skatt	722 174	727 510	5 335
Utsatt skatt (22 %)	158 878	160 052	1 174



Tre Invest II AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	1 490 400	900 000	3 629 748	7 010 148
Årets resultat	0	0	0	620 128	620 128
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	990 000	1 490 400	900 000	3 249 876	6 630 276

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRE INVEST AS	990	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer	
	2020	2019
Kortsiktige fordringer	1 000 000	262 904
Sum	1 000 000	262 904

	Gjeld	
	2020	2019
Kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 - Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt iht fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet tilfredsstiller fortsatt drift forutsetningen.



Revenue Statement Tre Invest II AS

Operating income and expenses	Notes	2020	2019
Revenue		<u>1 149 540</u>	<u>1 115 372</u>
Total operating income		<u>1 149 540</u>	<u>1 115 372</u>
Depreciation of operating and intangible assets	3	204 343	204 343
Other operating expenses	2	157 106	127 843
Total operating expenses		<u>361 449</u>	<u>332 186</u>
Operating profit		<u>788 091</u>	<u>783 186</u>
Financial income and expenses			
Other interest income		7 187	12 714
Other interest expenses		199	3 695
Net financial items		<u>6 988</u>	<u>9 019</u>
Income before taxes		<u>795 078</u>	<u>792 205</u>
Income taxes	4	174 950	173 969
Net income		<u>620 128</u>	<u>618 236</u>
Brought forward			
Given intra-group contribution	5	1 000 000	1 000 000
Transferred to other equity	5	-379 872	-381 764
Total		<u>620 128</u>	<u>618 236</u>



Balance sheet
Tre Invest II AS

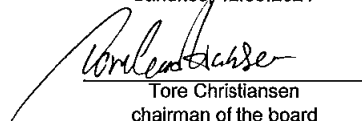
Assets	Notes	2020	2019
Fixed assets			
Intangible assets			
Tangible assets			
Buildings and land	3	6 498 201	6 702 544
Total tangible assets		<u>6 498 201</u>	<u>6 702 544</u>
Total fixed assets		<u>6 498 201</u>	<u>6 702 544</u>
Current assets			
Debtors			
Accounts receivables		0	439 780
Other receivables	7	1 000 000	262 904
Total receivables		<u>1 000 000</u>	<u>702 684</u>
Cash and bank deposits		592 765	1 051 893
Total current assets		<u>1 592 765</u>	<u>1 754 577</u>
Total assets		<u>8 090 966</u>	<u>8 457 121</u>



Balance sheet
Tre Invest II AS

Equity and debt	Notes	2020	2019
Paid-up equity			
Share capital	5	990 000	990 000
Other contrib. reserves	5	900 000	900 000
Share premium reserve	5	1 490 400	1 490 400
Total paid-up equity		<u>3 380 400</u>	<u>3 380 400</u>
Retained earnings			
Other equity	5	3 249 876	3 629 748
Total retained earnings		<u>3 249 876</u>	<u>3 629 748</u>
Total equity		<u>6 630 276</u>	<u>7 010 148</u>
Liabilities			
Provisions for liabilities			
Deferred taxes	4	158 878	160 052
Total provisions		<u>158 878</u>	<u>160 052</u>
Current debt			
Tax payable	4	176 124	171 607
Public duties payable		125 688	115 314
Other current debt	7	1 000 000	1 000 000
Total current debt		<u>1 301 812</u>	<u>1 286 921</u>
Total liabilities		<u>1 460 690</u>	<u>1 446 973</u>
Total equity and liabilities		<u>8 090 966</u>	<u>8 457 121</u>

Sandnes, 12.05.2021


Tore Christiansen
chairman of the board



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tre Invest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tre Invest II AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor