



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 10  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 741 500         | 2 078 538        |
| Leieinntekter   |      | 225 833         | 1 606 999        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>967 333</b>  | <b>3 685 537</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Varekostnad   |      | 528 512         | 1 840 974        |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 84 000          | 84 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 216 066         | 576 812          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>828 578</b>  | <b>2 501 786</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>138 755</b>  | <b>1 183 751</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 689           | 29 262           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 689</b>    | <b>29 262</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 96 000          | 24 000           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 9 208           | 76 963           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>105 208</b>  | <b>100 963</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-102 520</b> | <b>-71 701</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>36 235</b>   | <b>1 112 051</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 8 366           | 244 626          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         | 4           |               | 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 27 869        | 467 425        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>27 869</b> | <b>867 425</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2023             | 2022             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5        | 3 791 000        | 3 875 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 3           |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b>    | <b>3 791 000</b> | <b>3 875 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6           |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>3 791 000</b> | <b>3 875 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6           | 282 958          | 652 343          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5, 6        | 9 929            | 8 568            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>5, 6</b> | <b>292 887</b>   | <b>660 911</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 392 825          | 552 248          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>392 825</b>   | <b>552 248</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>685 713</b>   | <b>1 213 159</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>4 476 713</b> | <b>5 088 159</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 7 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 1 505 684        | 1 477 815        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 505 684</b> | <b>1 477 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>1 605 684</b> | <b>1 577 815</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 55 183           | 46 817           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>55 183</b>    | <b>46 817</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 6 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6 | 2 520 000        | 2 424 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 520 000</b> | <b>2 424 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 575 183</b> | <b>2 470 817</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 183 831          | 181 722          |
| Betalbar skatt                           |      |                  | 282 592          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 43 084           | 119 087          |
| Utbytte                                  | 4    |                  | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 68 931           | 56 125           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 6    | <b>295 846</b>   | <b>1 039 526</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 871 029</b> | <b>3 510 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 476 713</b> | <b>5 088 159</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 10  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 982 460 360  
TORNEROSEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                  |
| Salgsinntekt  |             | 741 500         | 2 078 538        |
| Leieinntekter   |             | 225 833         | 1 606 999        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>967 333</b>  | <b>3 685 537</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                  |
| Varekostnad   |             | 528 512         | 1 840 974        |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 84 000          | 84 000           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 216 066         | 576 812          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>828 578</b>  | <b>2 501 786</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>138 755</b>  | <b>1 183 751</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 689           | 29 262           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 689</b>    | <b>29 262</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 96 000          | 24 000           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 9 208           | 76 963           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>105 208</b>  | <b>100 963</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-102 520</b> | <b>-71 701</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 8 366           | 244 626          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 4           |                 | 400 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 27 869          | 467 425          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |





Organisasjonsnr: 982 460 360  
TORNEROSEVEIEN 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 5     | 3 791 000        | 3 875 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>3 791 000</b> | <b>3 875 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                  |                  |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 6 |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer    | 5 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>3 791 000</b> | <b>3 875 000</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |             |                |                |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 6           | 282 958        | 652 343        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 5, 6        | 9 929          | 8 568          |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>5, 6</b> | <b>292 887</b> | <b>660 911</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 392 825        | 552 248        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>392 825</b> | <b>552 248</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>685 713</b> | <b>1 213 159</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 476 713</b> | <b>5 088 159</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                      |      |         |         |
|--------------------------------------|------|---------|---------|
| Innskutt egenkapital<br>Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------------------|------|---------|---------|



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4        | 1 505 684        | 1 477 815        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 505 684</b> | <b>1 477 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>1 605 684</b> | <b>1 577 815</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 55 183           | 46 817           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>55 183</b>    | <b>46 817</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 6     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6     | 2 520 000        | 2 424 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 520 000</b> | <b>2 424 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 575 183</b> | <b>2 470 817</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6        | 183 831          | 181 722          |
| Betalbar skatt                           |          |                  | 282 592          |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 43 084           | 119 087          |
| Utbytte                                  | 4        |                  | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6        | 68 931           | 56 125           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>6</b> | <b>295 846</b>   | <b>1 039 526</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>2 871 029</b> | <b>3 510 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 476 713</b> | <b>5 088 159</b> |



Organisasjonsnr: 982 460 360  
TORNEROSEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Torneroseveien 10 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023            | 2022             |
|---|----------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 741 500         | 2 078 538        |
| Leieinntekter   |          | 225 833         | 1 606 999        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>967 333</b>  | <b>3 685 537</b> |
| Varekostnad   |          | 528 512         | 1 840 974        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 84 000          | 84 000           |
| Annen driftskostnad                                   |          | 216 066         | 576 812          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>828 578</b>  | <b>2 501 786</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>138 755</b>  | <b>1 183 751</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                 |                  |
| Annen finansinntekt                                   |          | 2 689           | 29 262           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 96 000          | 24 000           |
| Annen finanskostnad                                   |          | 9 208           | 76 963           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-102 520</b> | <b>-71 701</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>36 235</b>   | <b>1 112 051</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |          | 8 366           | 244 626          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                 |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 4        | 0               | 400 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4        | 27 869          | 467 425          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>27 869</b>   | <b>867 425</b>   |



Balanse

**Torneroseveien 10 AS**

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5        | 3 791 000        | 3 875 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b>    | <b>3 791 000</b> | <b>3 875 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>3 791 000</b> | <b>3 875 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 6           | 282 958          | 652 343          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5, 6        | 9 929            | 8 568            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5, 6</b> | <b>292 887</b>   | <b>660 911</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 392 825          | 552 248          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>685 713</b>   | <b>1 213 159</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>4 476 713</b> | <b>5 088 159</b> |

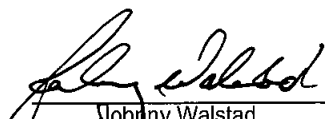


## Balanse

### Torneroseveien 10 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 7     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4        | 1 505 684        | 1 477 815        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 505 684</b> | <b>1 477 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>1 605 684</b> | <b>1 577 815</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |          | 55 183           | 46 817           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>55 183</b>    | <b>46 817</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5, 6     | 2 520 000        | 2 424 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>2 520 000</b> | <b>2 424 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 6        | 183 831          | 181 722          |
| Betalbar skatt                         |          | 0                | 282 592          |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 43 084           | 119 087          |
| Utbytte                                | 4        | 0                | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6        | 68 931           | 56 125           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>6</b> | <b>295 846</b>   | <b>1 039 526</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 871 029</b> | <b>3 510 343</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 476 713</b> | <b>5 088 159</b> |

Sandnes 4/11-2024  
Styret i Torneroseveien 10 AS

  
Johnny Walstad  
Styreformann

  
Greta Walstad  
styremedlem



## Torneroseveien 10 AS

Org. nr.: 982 460 360

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Torneroseveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Torneroseveien 10 AS

Org. nr.: 982 460 360

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Anleggsnote – rapportnote

|                                    | Bygning<br>og tomt | Sum              |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 5 742 000          | 5 742 000        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>5 742 000</b>   | <b>5 742 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 951 000          | 1 951 000        |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>3 791 000</b>   | <b>3 791 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 84 000             | 84 000           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år              |                  |

#### Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000        | 1 477 815            | 1 577 815          |
| Årets resultat |                | 27 869               | 27 869             |
| Pr 31.12.2023  | <b>100 000</b> | <b>1 505 684</b>     | <b>1 605 684</b>   |

#### Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2023 | 2022      |
|---|------|-----------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |      |           |
| Sum   | 0    | 0         |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |      |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0    | 1 312 539 |
| Sum   | 0    | 1 312 539 |
| Bygning, tomt                                       | 0    | 3 875 000 |
| Sum   | 0    | 3 875 000 |



## Torneroseveien 10 AS

Org. nr.: 982 460 360

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 520 000        | 2 424 000        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 0                | 76 782           |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 520 000</b> | <b>2 500 782</b> |

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Torneroseveien 10 AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

##### Eierstruktur

|                             | Ordinære   | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Innotec Holding AS          | 100        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Torneroseveien 10 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Torneroseveien 10 AS som viser et overskudd på kr 27 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. januar 2024

**Revisjon Vest AS**

Reid Ingve Skulevold  
Statsautorisert revisor