



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 772 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 433	46 254
Sum kostnader		41 433	46 254
Driftsresultat		-41 433	-46 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	18
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 439	-46 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 439	-46 236
Årsresultat	4	-41 439	-46 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 439	-46 236
Totalresultat		-41 439	-46 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-41 439	-46 236
Sum overføringer og disponeringer		-41 439	-46 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 254 541	11 598 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 506	6 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 506	6 986
Sum omløpsmidler		12 270 047	11 605 880
SUM EIENDELER		12 270 047	11 605 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	100 659	59 220
Sum opptjent egenkapital		-100 659	-59 220
Sum egenkapital	4, 5	-56 229	-14 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 955 000	10 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 955 000	10 905 000
Sum langsiktig gjeld		10 955 000	10 905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 983	2 024
Annen kortsiktig gjeld		1 369 294	713 646
Sum kortsiktig gjeld		1 371 276	715 670
Sum gjeld		12 326 276	11 620 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 270 047	11 605 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194093

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 772 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 772 812
NUSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 433	46 254
Sum kostnader		41 433	46 254
Driftsresultat		-41 433	-46 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	18
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 439	-46 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 439	-46 236
Årsresultat	4	-41 439	-46 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 439	-46 236
Totalresultat		-41 439	-46 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-41 439	-46 236
Sum overføringer og disponeringer		-41 439	-46 236



Organisasjonsnr: 923 772 812
NUSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 254 541	11 598 893
-----------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		15 506	6 986
-------------------	--	--------	-------

kontanter og lignende

		15 506	6 986
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		12 270 047	11 605 880
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 270 047	11 605 880
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	100 659	59 220
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-100 659	-59 220
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4, 5	-56 229	-14 790
-----------------	------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	10 955 000	10 905 000
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		10 955 000	10 905 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		10 955 000	10 905 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld		1 983	2 024
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		1 369 294	713 646
----------------------	--	-----------	---------

		1 371 276	715 670
--	--	-----------	---------



Sum gjeld	12 326 276	11 620 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 270 047	11 605 880



Organisasjonsnr: 923 772 812
NUSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nustad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 772 812



RESULTATREGNSKAP

NUSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	41 433	46 254
Sum driftskostnader		41 433	46 254
Driftsresultat		-41 433	-46 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-6	18
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 439	-46 236
Ordinært resultat		-41 439	-46 236
Årsresultat	4	-41 439	-46 236
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	41 439	46 236
Sum overføringer		-41 439	-46 236



BALANSE

NUSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 254 541	11 598 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 506	6 986
Sum omløpsmidler		12 270 047	11 605 880
Sum eiendeler		12 270 047	11 605 880



BALANSE

NUSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-100 659	-59 220
Sum opptjent egenkapital		-100 659	-59 220
Sum egenkapital	4, 5	-56 229	-14 790
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 955 000	10 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 955 000	10 905 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 983	2 024
Annen kortsiktig gjeld		1 369 294	713 646
Sum kortsiktig gjeld		1 371 276	715 670
Sum gjeld		12 326 276	11 620 670
Sum egenkapital og gjeld		12 270 047	11 605 880

28.03.2022
Styret i Nustad Bolig AS

Tobias Amundsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 439	-46 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-655 648	-634 742
Skattepliktig inntekt	-697 087	-680 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 369 294	713 646	-655 648
Sum	1 369 294	713 646	-655 648
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 475 523	-778 436	697 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 229	64 790	-41 439
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NUSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	500	50,0	50,0
Hushovd Utvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	50 000	-5 570	-59 220	-14 790
Pr. 01.01.2021	50 000	-5 570	-59 220	-14 790
Årets underskudd			-41 439	-41 439
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 570	-100 659	-56 229

Note 5 Fortsatt drift

Nustad Bolig AS har tapt egenkapital, som er på kr -56 229 per 31.12.2021. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.



 Legally signed by
Tobias
2022-03-29

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-03-29

 BankID Signing
Anders Hoel
2022-03-29



Årsregnskap 2021

Nustad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 772 812



RESULTATREGNSKAP

NUSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	41 433	46 254
Sum driftskostnader		41 433	46 254
Driftsresultat		-41 433	-46 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-6	18
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 439	-46 236
Ordinært resultat		-41 439	-46 236
Årsresultat	4	-41 439	-46 236
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	41 439	46 236
Sum overføringer		-41 439	-46 236



BALANSE

NUSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 254 541	11 598 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 506	6 986
Sum omløpsmidler		12 270 047	11 605 880
Sum eiendeler		12 270 047	11 605 880



BALANSE

NUSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-100 659	-59 220
Sum opptjent egenkapital		-100 659	-59 220
Sum egenkapital	4, 5	-56 229	-14 790
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 955 000	10 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 955 000	10 905 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 983	2 024
Annen kortsiktig gjeld		1 369 294	713 646
Sum kortsiktig gjeld		1 371 276	715 670
Sum gjeld		12 326 276	11 620 670
Sum egenkapital og gjeld		12 270 047	11 605 880

28.03.2022
Styret i Nustad Bolig AS

Tobias Amundsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 439	-46 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-655 648	-634 742
Skattepliktig inntekt	-697 087	-680 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 369 294	713 646	-655 648
Sum	1 369 294	713 646	-655 648
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 475 523	-778 436	697 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 229	64 790	-41 439
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NUSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	500	50,0	50,0
Hushovd Utvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	50 000	-5 570	-59 220	-14 790
Pr. 01.01.2021	50 000	-5 570	-59 220	-14 790
Årets underskudd			-41 439	-41 439
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 570	-100 659	-56 229

Note 5 Fortsatt drift

Nustad Bolig AS har tapt egenkapital, som er på kr -56 229 per 31.12.2021. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.