



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 272 590
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Hågensen Handegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	131 424	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 424</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	-12 726	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-12 726</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 698</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 840	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 840</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 462	0
Andre fordringer	6	31 800	0
Sum fordringer		66 262	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	92 919	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 181	0
Sum omløpsmidler		159 181	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 181</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	118 840	0
Sum opptjent egenkapital		118 840	0
Sum egenkapital		118 840	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 644	0
Annen kortsiktig gjeld		5 697	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 341</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 181</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472411

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 272 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hågensen Handegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 930 272 590  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	131 424	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 424</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	-12 726	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-12 726</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 698</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 840	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 840</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 272 590  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 462	0
Andre fordringer	6	31 800	0
Sum fordringer		66 262	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	92 919	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 181	0
Sum omløpsmidler		159 181	0
SUM EIENDELER		159 181	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	118 840	0
Sum opptjent egenkapital		118 840	0
Sum egenkapital		118 840	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 644	0
Annen kortsiktig gjeld		5 697	0
Sum kortsiktig gjeld		40 341	0
Sum gjeld		40 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 181	0



Organisasjonsnr: 930 272 590  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		16 250	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		9 900	0	0	0
Andre tillegg	1	7 524	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	97 750	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-4 834	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-2 988	0	0	0
Forsikring	4	-4 904	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		142	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5, 8</b>	<b>118 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		118 840	0	0	0
Overført til annen egenkapital		118 840	0	0	0

Org.nr: 930 272 590 - 1272



Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 710	0
Periodiserte kostnader	6	26 752	0
Mellomregning Klare Finans	6	31 661	0
Opptjente renter	6	139	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	92 919	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 181</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 181</b>	<b>0</b>

Org.nr: 930 272 590 - 1272



## Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	118 840	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 644	0
Forskudd kunder		5 697	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 341</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 181</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Hågensen Handegard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Norås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ask Andre Sandsæter Rugelsjøen  
Styremedlem

Org.nr: 930 272 590 - 1272



## Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet ble stiftet november 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	4 536	0
Velforening	2 988	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>7 524</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	97 750	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>97 750</b>	<b>0</b>

Org.nr: 930 272 590 - 1272



Sameiet Eliiløkken Sjøside 6 - Noter 2022

**Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER**

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	2 988	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>2 988</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Eliiløkken Velforening.

**Note 4 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>4 904</b>	<b>0</b>

Org.nr: 930 272 590 - 1272



Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Noter 2022

**Note 5 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	118 840	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>118 840</b>	<b>0</b>

**Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	92 919	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>92 919</b>	<b>0</b>

**Note 8 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
Årets resultat	118 840	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>118 840</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>118 840</b>	<b>0</b>

Org.nr: 930 272 590 - 1272



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 6**

Styreleder	Ingrid Hågensen Handegard (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Ask Andre Sandsæter Rugelsjøen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Bjørnar Norås (sign.)	02.05.2023