



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASETGREANDA SAMEIE  
Forretningsadresse: Slidre Regnskap SA  
v/Solveig Lagrud Berger  
Slidrevegen 16  
2966 SLIDRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Magne Lübbe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 670	3 810
Innbetaling andelshavere	1, 3	354 960	354 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 630</b>	<b>358 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 186	28 373
Annen driftskostnad		356 903	646 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 090</b>	<b>674 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 460</b>	<b>-316 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	3 997
Annen finansinntekt		11 332	11 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 314</b>	<b>15 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 314</b>	<b>15 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-146	-300 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700	2 400
Andre kortsiktige fordringer	4	63 094	58 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 794</b>	<b>61 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	251 267	286 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 267</b>	<b>286 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 060</b>	<b>347 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 060</b>	<b>382 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	346 436	346 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 436</b>	<b>346 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 436</b>	<b>346 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 624	36 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 624</b>	<b>36 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624</b>	<b>36 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 060</b>	<b>382 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASETGRENDA SAMEIE  
Forretningsadresse: Slidre Regnskap SA  
v/Solveig Lagrud Berger  
Slidrevegen 16  
2966 SLIDRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Magne Lübbe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 730 192  
VASETGRENDA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 670	3 810
Innbetaling andelshavere	1, 3	354 960	354 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 630</b>	<b>358 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 186	28 373
Annen driftskostnad		356 903	646 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 090</b>	<b>674 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 460</b>	<b>-316 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	3 997
Annen finansinntekt		11 332	11 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 314</b>	<b>15 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 314</b>	<b>15 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-146	-300 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>





Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 624	36 197
Sum kortsiktig gjeld	5 624	36 197
Sum gjeld	5 624	36 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 060	382 779



Organisasjonsnr: 991 730 192  
VASETGRENDA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vasetgrenda Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: YTGOD-8DBUE-VQG8E-ELQNY-A13UG-SV/HK

Org.nr.: 991 730 192



### RESULTATREGNSKAP

#### Vasetgrenda Sameie

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		3 670	3 810
Innbetaling andelshavere	1, 3	354 960	354 960
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>358 630</b>	<b>358 770</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		14 186	28 373
Annen driftskostnad		356 903	646 536
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>371 090</b>	<b>674 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 460</b>	<b>-316 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		982	3 997
Annen finansinntekt		11 332	11 976
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>12 314</b>	<b>15 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	6	-146	-300 165
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-146</b>	<b>-300 165</b>

Pemso Dokumentnøkkel: YTCOD-8DBUE-VQG8E-ELQNY-A13UG-SV/HK



### BALANSE

#### Vasetgrenda Sameie

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	35 000	35 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 700	2 400
Andre kortsiktige fordringer	4	63 094	58 745
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>65 794</b>	<b>61 145</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	251 267	286 634
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>251 267</b>	<b>286 634</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 060</b>	<b>347 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 060</b>	<b>382 779</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: YTG0D-8DBUE-VQG8E-ELQNY-A13UG-SV/HK



### BALANSE

#### Vasetgrenda Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	346 436	346 582
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>346 436</b>	<b>346 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>346 436</b>	<b>346 582</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 624	36 197
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 624</b>	<b>36 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 624</b>	<b>36 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 060</b>	<b>382 779</b>

Vaset

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Hellebostad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Wenche Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Gunnar Rognaas  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: YTGOD-8DBUE-VQG8E-ELQNY-A13UG-SV/HK



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pemneo Dokumentnøkkel: YTGOD-8DBUE-VQG8E-ELQNY-A13UG-SV/HK



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 3 Eierseksjoner

Eierseksjonssameiet består i 2021 av 28 seksjoner.

### Note 4 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er heller ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Sameiet kjøpte i 2009 syv andeler a kr 5 000,- totalt kr 35 000,- i Vasetløypene SA. Investeringene er klassifisert som finansiell eiendel i virksomhetens balanse.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	-346 436	346 582
Årets resultat	-146	-146
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>346 436</b>	<b>346 436</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: YTGOD-8DBUE-VQG8E-ELQNY-A13UG-SV/HK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wenche Johansen

Styremedlem

På vegne av: Vasetgrenda Sameie

Serienummer: 9578-5997-4-2918131

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-03-04 15:43:31 UTC



## Audun Gunnar Rognaas

Styremedlem

På vegne av: Vasetgrenda Sameie

Serienummer: 9578-5995-4-554815

IP: 89.9.xxx.xxx

2022-03-13 11:38:36 UTC



## Anne-Lise Hellebostad

Styreleder

På vegne av: Vasetgrenda Sameie

Serienummer: 9578-5999-4-1796463

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 20:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTGOD-8DBUE-VQG8E-ELQNY-A13UG-SV/HK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Skrautvålvegen 77  
2900 Fagernes

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vasetgrenda Sameie

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vasetgrenda Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C2IV2-ZLKL7-TCGSP-00FED-AGYSN-YXFQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 07:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2IV2-ZLKLZ-TCGSP-00FED-AGYSN-YXFQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>