



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K/F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsliveien 22  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREMSTAD THOMAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 895	149 219
Annen driftskostnad	1, 2	87 277	77 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 172</b>	<b>226 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 372</b>	<b>-71 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>184</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 372</b>	<b>-71 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 362	-15 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 010	-55 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 999 988	5 141 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 988</b>	<b>5 141 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 200	30 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>30 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 030 188</b>	<b>5 172 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 188
Andre kortsiktige fordringer		1 538	728
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538</b>	<b>24 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	3 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38</b>	<b>3 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576</b>	<b>28 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 763</b>	<b>5 200 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 106 543	3 164 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 106 543</b>	<b>3 164 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 206 543</b>	<b>3 264 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	288 502	356 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 502</b>	<b>356 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 756	1 076 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 756</b>	<b>1 076 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 413 258</b>	<b>1 432 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 538	728
Betalbar skatt	3	51 647	69 169
Skyldig offentlige avgifter		19 438	21 853
Annen kortsiktig gjeld		339 339	411 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 962</b>	<b>503 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 220</b>	<b>1 936 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 763</b>	<b>5 200 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K/F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsliveien 22  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREMSTAD THOMAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 997 586  
K/F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 895	149 219
Annen driftskostnad	1, 2	87 277	77 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 172</b>	<b>226 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 372</b>	<b>-71 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>184</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 362	-15 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 010	-55 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>



Organisasjonsnr: 990 997 586  
K/F EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 999 988

5 141 883

**Sum varige driftsmidler**

**4 999 988**

**5 141 883**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

30 200

30 200

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**30 200**

**30 200**

**Sum anleggsmidler**

**5 030 188**

**5 172 083**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

24 188

Andre kortsiktige

fordringer

1 538

728

**Sum fordringer**

**1 538**

**24 916**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38

3 686

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**38**

**3 686**

**Sum omløpsmidler**

**1 576**

**28 602**

**SUM EIENDELER**

**5 031 763**

**5 200 685**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 106 543

3 164 553

**Sum opptjent egenkapital**

**3 106 543**

**3 164 553**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 206 543</b>	<b>3 264 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	288 502	356 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 502</b>	<b>356 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 756	1 076 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 756</b>	<b>1 076 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 413 258</b>	<b>1 432 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 538	728
Betalbar skatt	3	51 647	69 169
Skyldig offentlige avgifter		19 438	21 853
Annen kortsiktig gjeld		339 339	411 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 962</b>	<b>503 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 220</b>	<b>1 936 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 763</b>	<b>5 200 685</b>



Organisasjonsnr: 990 997 586  
K/F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## K/F Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 997 586



### RESULTATREGNSKAP

K/F EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 800</b>	<b>154 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 895	149 219
Annen driftskostnad	1, 2	87 277	77 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 172</b>	<b>226 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 372</b>	<b>-71 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		0	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-180</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 372	-71 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 362	-15 767
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 010	55 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 010</b>	<b>-55 903</b>



### BALANSE

#### K/F EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 999 988	5 141 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 988</b>	<b>5 141 883</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 200	30 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>30 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 030 188</b>	<b>5 172 083</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 188
Andre kortsiktige fordringer		1 538	728
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538</b>	<b>24 916</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	3 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576</b>	<b>28 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 031 763</b>	<b>5 200 685</b>



### BALANSE

#### K/F EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	3 106 543	3 164 553
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 106 543</strong>	<strong>3 164 553</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 206 543</strong>	<strong>3 264 553</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	288 502	356 511
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>288 502</strong>	<strong>356 511</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 756	1 076 006
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 124 756</strong>	<strong>1 076 006</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 538	728
Betalbar skatt	3	51 647	69 169
Skyldig offentlige avgifter		19 438	21 853
Annen kortsiktig gjeld		339 339	411 864
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>411 962</strong>	<strong>503 614</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 825 220</strong>	<strong>1 936 131</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 031 763</strong>	<strong>5 200 685</strong>

24.05.2022  
Styret i K/F Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
FREMSTAD STEINAR  
Daglig leder, varamedlem

\_\_\_\_\_  
FREMSTAD THOMAS  
styreleder

\_\_\_\_\_  
June Kristin Fremstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper, note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt av revisor.



## Note 2 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har gjeld til Thomas Fremstad kr 581 429 og til Steinar Fremstad kr 543 327. Lånene er ikke renteberegnet i 2021

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 647	69 169
Endring i utsatt skatt	-68 009	-84 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 362</b>	<b>-15 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 372	-71 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 129	386 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>234 757</b>	<b>314 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 647	69 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 647</b>	<b>69 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 058	81 357	1 299
Gevinst – og tapskonto	1 231 316	1 539 146	307 830
<b>Sum</b>	<b>1 311 374</b>	<b>1 620 503</b>	<b>309 129</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 311 374</b>	<b>1 620 503</b>	<b>309 129</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>288 502</b>	<b>356 511</b>	<b>68 008</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 164 553	3 264 553
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 164 553</b>	<b>3 264 553</b>
Årets resultat		-58 010	-58 010
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 106 543</b>	<b>3 206 543</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K/F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREMSTAD STEINAR	50	50,0	50,0
FREMSTAD THOMAS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FREMSTAD STEINAR	Daglig leder, varamedlem	50
FREMSTAD THOMAS	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 58 010 etter skatt, mot underskudd kr. 55 903 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. K/F Eiendom ASs produksjon av utleie vil fortsatt være verdifull.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er kun en leiekontrakt, så inntekt i 2021 blir som årets leieinntekt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.