



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTERSEN & DÆHLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollerudvegen 28
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 502	
Sum kostnader		1 502	0
Driftsresultat		-1 502	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 491	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62	0
Årsresultat		62	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62	
Sum overføringer og disponeringer		62	



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 553	
Sum immaterielle eiendeler		1 553	
Sum anleggsmidler		1 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 939	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 939	
Sum omløpsmidler		22 939	0
SUM EIENDELER		24 492	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62	
Sum opptjent egenkapital		62	
Sum egenkapital		24 492	0
Sum langsiktig gjeld		0	0




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 492	0



 Legally signed by
Sondre Dæhlen
26.04.2020

 Legally signed by
Lars Thomas Pettersen
27.04.2020

**Årsregnskap 2019
for
Pettersen & Dæhlen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923804331



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Legally signed by
Sondre Dæhlen
26.04.2020

Legally signed by
Lars Thomas Pettersen
27.04.2020

Resultatregnskap

	Note	sep-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 502
Sum driftskostnader		1 502
DRIFTSRESULTAT		(1 502)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		10
Sum finansinntekter		10
NETTO FINANSPOSTER		10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 491)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 553)
ORDINÆRT RESULTAT		62
ÅRSRESULTAT		62
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	62
SUM OVERF. OG DISP.		62

Årsregnskap for Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923804331



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Legally signed by
Sondre Dæhlen
26.04.2020

Legally signed by
Lars Thomas Pettersen
27.04.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 553
Sum immaterielle eiendeler		1 553
SUM ANLEGGSMIDLER		1 553
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 939
SUM OMLØPSMIDLER		22 939
SUM EIENDELER		24 492
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	62
Sum opptjent egenkapital		62
SUM EGENKAPITAL		24 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 492

Underskrifter

Sondre Dæhlen
Styrets leder/daglig leder

Lars Thomas Pettersen
Nestleder



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Legally signed by
Sondre Dæhlen
26.04.2020

Legally signed by
Lars Thomas Pettersen
27.04.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Legally signed by
Sondre Dæhlen
26.04.2020

Legally signed by
Lars Thomas Pettersen
27.04.2020

Noter 2019

Note 1 - Personalkostnader og revisjon

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 491
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 553
= Ordinær skattekostnad	-1 553
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Legally signed by
Sondre Dæhlen
26.04.2020

Legally signed by
Lars Thomas Pettersen
27.04.2020

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 061
= Grunnlag utsatt skatt	-7 061
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 061
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 061
Utsatt skattefordel	1 553

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		62	62
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 508	24 492

Andre transaksjoner består av kontantinnskudd ved stiftelse og stiftelsesomkostninger.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sondre Dæhlen	100
Lars Thomas Pettersen	100