



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 967 665	9 845 045
Sum inntekter		9 967 665	9 845 045
Kostnader			
Varekostnad		1 579 122	1 781 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 113 308	1 136 029
Annen driftskostnad	1	1 123 302	1 085 440
Sum kostnader		3 815 732	4 003 358
Driftsresultat		6 151 933	5 841 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		12 624	42 123
Annen finansinntekt		6 149	5 814
Sum finansinntekter		18 773	47 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 378 063	1 676 246
Sum finanskostnader		1 378 063	1 676 246
Netto finans		-1 359 290	-1 628 309
Ordinært resultat før skattekostnad		4 792 643	4 213 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 054 381	926 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 738 262	3 286 434
Årsresultat		3 738 262	3 286 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 738 262	3 286 434
Totalresultat		3 738 262	3 286 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	3 919 192	3 437 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-180 930	-150 801
Sum overføringer og disponeringer		3 738 262	3 286 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 707 571	109 708 379
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		108 707 571	109 708 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		108 707 571	109 708 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 083	24 911
Konsernfordringer	6	708 093	860 331
Sum fordringer		734 176	885 241
Sum omløpsmidler		734 176	885 241
SUM EIENDELER		109 441 747	110 593 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	486 009	486 009
Sum innskutt egenkapital	4	762 509	762 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 669	688 599
Sum opptjent egenkapital		507 669	688 599
Sum egenkapital	4	1 270 178	1 451 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 130 646	11 181 678
Sum avsetninger for forpliktelser		11 130 646	11 181 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		91 447 666	93 043 576
Sum annen langsiktig gjeld		91 447 666	93 043 576
Sum langsiktig gjeld		102 578 312	104 225 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 991	19 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	4 200	214 672
Annen kortsiktig gjeld		5 313 066	4 682 800
Sum kortsiktig gjeld		5 593 257	4 917 258
Sum gjeld		108 171 569	109 142 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 441 747	110 593 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748182

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 353 388
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 967 665	9 845 045
Sum inntekter		9 967 665	9 845 045
Kostnader			
Varekostnad		1 579 122	1 781 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 113 308	1 136 029
Annen driftskostnad	1	1 123 302	1 085 440
Sum kostnader		3 815 732	4 003 358
Driftsresultat		6 151 933	5 841 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		12 624	42 123
Annen finansinntekt		6 149	5 814
Sum finansinntekter		18 773	47 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 378 063	1 676 246
Sum finanskostnader		1 378 063	1 676 246
Netto finans		-1 359 290	-1 628 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 054 381	926 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 738 262	3 286 434
Årsresultat		3 738 262	3 286 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 738 262	3 286 434
Totalresultat		3 738 262	3 286 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	3 919 192	3 437 235
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-180 930	-150 801



Sum overføringer og
disponeringer

3 738 262

3 286 434



Organisasjonsnr: 988 353 388
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 108 707 571

109 708 379

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 108 707 571

109 708 379

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum anleggsmidler 108 707 571

109 708 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 083

24 911

Konsernfordringer 6 708 093

860 331

Sum fordringer 734 176

885 241

Sum omløpsmidler 734 176

885 241

SUM EIENDELER 109 441 747

110 593 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 276 500 276 500

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 486 009 486 009

Sum innskutt egenkapital 4 762 509 762 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 507 669 688 599

Sum opptjent egenkapital 507 669 688 599



Sum egenkapital	4	1 270 178	1 451 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 130 646	11 181 678
Sum avsetninger for forpliktelses	3	11 130 646	11 181 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		91 447 666	93 043 576
Sum annen langsiktig gjeld		91 447 666	93 043 576
Sum langsiktig gjeld		102 578 312	104 225 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 991	19 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	4 200	214 672
Annen kortsiktig gjeld		5 313 066	4 682 800
Sum kortsiktig gjeld		5 593 257	4 917 258
Sum gjeld		108 171 569	109 142 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 441 747	110 593 620



Organisasjonsnr: 988 353 388
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Bogstadveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Bogstadveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WPC43-EQDB6-Z7EWA-NDFAE-JMNG1-CAY3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 10:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPC43-EQDB6-Z7EWA-NDFAE-JMNG1-CAY3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bjerke Bogstadveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 353 388



Resultatregnskap

Bjerke Bogstadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 967 665	9 845 045
Sum driftsinntekter		9 967 665	9 845 045
Varekostnad		1 579 122	1 781 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 113 308	1 136 029
Annen driftskostnad	1	1 123 302	1 085 440
Sum driftskostnader		3 815 732	4 003 358
Driftsresultat		6 151 933	5 841 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 624	42 123
Annen finansinntekt		6 149	5 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 378 063	1 676 246
Resultat av finansposter		-1 359 290	-1 628 309
Ordinært resultat før skattekostnad		4 792 643	4 213 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 054 381	926 943
Årsresultat		3 738 262	3 286 434
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	3 919 192	3 437 235
Avsatt til annen egenkapital	4	-180 930	-150 801
Sum overføringer		3 738 262	3 286 434



Balanse
Bjerke Bogstadveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 707 571	109 708 379
Sum varige driftsmidler		<u>108 707 571</u>	<u>109 708 379</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>108 707 571</u>	<u>109 708 379</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 083	24 911
Konsernfordringer	6	708 093	860 331
Sum fordringer		<u>734 176</u>	<u>885 241</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>734 176</u>	<u>885 241</u>
Sum eiendeler		<u>109 441 747</u>	<u>110 593 620</u>



Balanse

Bjerke Bogstadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500
Overkurs	4	486 009	486 009
Sum innskutt egenkapital	4	762 509	762 509
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		507 669	688 599
Sum opptjent egenkapital		507 669	688 599
Sum egenkapital	4	1 270 178	1 451 108
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	11 130 646	11 181 678
Sum avsetning for forpliktelser		11 130 646	11 181 678
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		91 447 666	93 043 576
Sum annen langsiktig gjeld		91 447 666	93 043 576
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		275 991	19 787
Skyldig offentlige avgifter	6	4 200	214 672
Annen kortsiktig gjeld		5 313 066	4 682 800
Sum kortsiktig gjeld		5 593 257	4 917 258
Sum gjeld		108 171 569	109 142 512
Sum egenkapital og gjeld		109 441 747	110 593 620

Oslo, 23.03.2022

Styret i Bjerke Bogstadveien AS

Gunnar Naper
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Forskuddsbetalte inntekter blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 35 240,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 240
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	35 240

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger, inkl. tomt	Tomt forretningsbygg	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 816 220	3 226 742	76 130 580	130 173 542
Tilgang	112 500	0	0	112 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 928 720	3 226 742	76 130 580	130 286 042
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	21 578 471	21 578 471
Balanseført verdi 31.12	50 928 720	3 226 742	54 552 109	108 707 571
Årets avskrivninger	0	0	1 113 308	1 113 308
Avskrivningssats	0 %	0 %	2 %	
Avskrivningsplan			Saldo	

Det foretas ikke avskrivninger av boliger da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 105 413	969 477
Endring i utsatt skatt	-51 032	-42 534
Skattekostnad ordinært resultat	1 054 381	926 943
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 792 643	4 213 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	231 962	193 336
Avgitt konsernbidrag	-5 024 605	-4 406 712
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 105 413	969 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 105 413	-969 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	50 593 846	50 825 808	231 962
Andre forskjeller	-51 802 367	-51 802 367	0
Sum	-1 208 521	-976 559	231 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 802 367	51 802 367	0
Grunnlag for utsatt skattefordel/Utsatt skatt	50 593 846	50 825 808	231 962
Utsatt skattefordel (22 %) /Utsatt skatt (22)%	11 130 646	11 181 678	51 032



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	276 500	486 009	688 599	1 451 108
Avgitt konsernbidrag			3 919 192	3 919 192
Årets resultat			3 738 262	3 738 262
Pr 31.12	276 500	486 009	507 669	1 270 178

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Bogstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 000	1,6	276 500
Sum	175 000		276 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	175 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsern fordringer	708 093	860 331
Sum fordringer	708 093	860 331

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	5 024 605	4 406 712
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	91 447 666	93 043 576
Skyldig merverdiavgift (KG)	4 200	214 672
Sum gjeld	96 476 471	97 664 960

Kjøp, salg og rentekostand/-inntekt	2021	2020
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	995 385	981 247
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	1 378 063	1 676 246
Sum Kjøp av varer og tjenester	995 385	981 247

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), kr. 108 707 571.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS. av

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale.