



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDIS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 26
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ion Grigoras
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 028 623	8 597 014
Sum inntekter		11 028 623	8 597 014
Kostnader			
Varekostnad		3 015 587	1 859 947
Lønnskostnad	2	6 329 408	5 713 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 878	59 895
Annen driftskostnad		1 381 676	1 337 002
Sum kostnader		10 835 549	8 970 605
Driftsresultat		193 074	-373 591
Annen rentekostnad		29 410	17 969
Annen finanskostnad			14 370
Sum finanskostnader		29 410	32 339
Netto finans		-29 410	-32 339
Ordinært resultat før skattekostnad		163 665	-405 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 665	-405 930
Årsresultat		163 665	-405 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 665	-405 930
Totalresultat		163 665	-405 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 665	-405 930
Sum overføringer og disponeringer		163 665	-405 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	347 700	431 300
Sum varige driftsmidler	3	347 700	431 300
Sum anleggsmidler		347 700	431 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 000
Fordringer			
Kundefordringer		657 573	104 996
Andre kortsiktige fordringer		33 225	23 051
Sum fordringer		690 799	128 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	657 218	641 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 218	641 115
Sum omløpsmidler		1 348 017	775 162
SUM EIENDELER		1 695 717	1 206 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Udekket tap		879 071	1 042 736
Sum opptjent egenkapital		-879 071	-1 042 736
Sum egenkapital	6	-849 071	-1 012 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	273 110	330 465
Sum annen langsiktig gjeld		273 110	330 465
Sum langsiktig gjeld		273 110	330 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 165	140 589
Skyldig offentlige avgifter		670 954	612 203
Annen kortsiktig gjeld		1 203 558	1 135 940
Sum kortsiktig gjeld		2 271 678	1 888 732
Sum gjeld		2 544 788	2 219 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 717	1 206 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386041

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDIS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 26
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ion Grigoras
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 923 840
MOLDIS BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 028 623	8 597 014
Sum inntekter		11 028 623	8 597 014
Kostnader			
Varekostnad		3 015 587	1 859 947
Lønnskostnad	2	6 329 408	5 713 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 878	59 895
Annen driftskostnad		1 381 676	1 337 002
Sum kostnader		10 835 549	8 970 605
Driftsresultat		193 074	-373 591
Annen rentekostnad		29 410	17 969
Annen finanskostnad			14 370
Sum finanskostnader		29 410	32 339
Netto finans		-29 410	-32 339
Ordinært resultat før skattekostnad		163 665	-405 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 665	-405 930
Årsresultat		163 665	-405 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 665	-405 930
Totalresultat		163 665	-405 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 665	-405 930
Sum overføringer og disponeringer		163 665	-405 930



Organisasjonsnr: 998 923 840
MOLDIS BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

347 700

431 300

Sum varige driftsmidler

3

347 700

431 300

Sum anleggsmidler

347 700

431 300

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6 000

Fordringer

Kundefordringer

657 573

104 996

Andre kortsiktige

fordringer

33 225

23 051

Sum fordringer

690 799

128 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

657 218

641 115

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

657 218

641 115

Sum omløpsmidler

1 348 017

775 162

SUM EIENDELER

1 695 717

1 206 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

879 071

1 042 736

Sum opptjent egenkapital

-879 071

-1 042 736

Sum egenkapital

6

-849 071

-1 012 736

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	273 110	330 465
Sum annen langsiktig gjeld	273 110	330 465
Sum langsiktig gjeld	273 110	330 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 165	140 589
Skyldig offentlige avgifter	670 954	612 203
Annen kortsiktig gjeld	1 203 558	1 135 940
Sum kortsiktig gjeld	2 271 678	1 888 732
Sum gjeld	2 544 788	2 219 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 695 717	1 206 462



Organisasjonsnr: 998 923 840
MOLDIS BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Moldis Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 923 840



RESULTATREGNSKAP

MOLDIS BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 028 623	8 597 014
Sum driftsinntekter		11 028 623	8 597 014
Varekostnad		3 015 587	1 859 947
Lønnskostnad	2	6 329 408	5 713 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 878	59 895
Annen driftskostnad		1 381 676	1 337 002
Sum driftskostnader		10 835 549	8 970 605
Driftsresultat		193 074	-373 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		29 410	17 969
Annen finanskostnad		0	14 370
Resultat av finansposter		-29 410	-32 339
Resultat før skattekostnad		163 665	-405 930
Resultat		163 665	-405 930
Årsresultat		163 665	-405 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 665	0
Overført til udekket tap		0	405 930
Sum overføringer		163 665	-405 930



BALANSE

MOLDIS BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	347 700	431 300
Sum varige driftsmidler	3	347 700	431 300
Sum anleggsmidler		347 700	431 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		657 573	104 996
Andre kortsiktige fordringer		33 225	23 051
Sum fordringer		690 799	128 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	657 218	641 115
Sum omløpsmidler		1 348 017	775 162
Sum eiendeler		1 695 717	1 206 462



BALANSE

MOLDIS BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-879 071	-1 042 736
Sum opptjent egenkapital		-879 071	-1 042 736
Sum egenkapital	6	-849 071	-1 012 736
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	273 110	330 465
Sum annen langsiktig gjeld		273 110	330 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 165	140 589
Skyldig offentlige avgifter		670 954	612 203
Annen kortsiktig gjeld		1 203 558	1 135 940
Sum kortsiktig gjeld		2 271 678	1 888 732
Sum gjeld		2 544 788	2 219 197
Sum egenkapital og gjeld		1 695 717	1 206 462

Sandnes, 28.04.2023
Styret i Moldis Byggservice AS

Ion Grigoras
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	5 340 866	4 842 381
Arbeidsgiveravgift	773 517	676 667
Pensjonskostnader	148 468	99 278
Andre ytelser	66 557	95 435
Sum	6 329 408	5 713 761

Selskapet har i 2022 sysselsatt 14 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	731 128	731 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 278	25 278
= Anskaffelseskost 31.12.22	756 406	756 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	408 706	408 706
= Bokført verdi 31.12.22	347 700	347 700
Årets ordinære avskrivninger	108 878	108 878
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 182 473.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDIS BYGGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ion Grigoras	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ion Grigoras	Styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er lagt opp til en nøktern drift med fokus på kostnader samt å jobbe for økte inntekter. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 849 071 mot negativ kr. 1 012 736 pr. 31.12.2021. Likviditeten er til tider stram. Styret ser positivt på utsiktene fremover. Styret i Moldis Byggservice AS jobber for at 2023 skal fortsette den gode trenden og gi et positivt resultat.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift for Moldis Byggservice AS, men styret anser at det er vesentlig usikkerhet rundt dette. Markedet er godt og selskapet tror de skal klare hente ut bedre lønnsomhet i kommende år.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og



den oppdragsmengden selskapet har.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har i 2022 kjøpt tre varebiler som er finansiert over 5 år. Første avdrag var i januar 2022. Årlig nedbetaling utgjør ca kr. 60 000.

Selskapets aksjonær har påtatt seg selvskyldnerkausjon for hele beløpet.



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldis Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moldis Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapets egenkapital er negativ med kr 849 071 mot negativ kr 1 012 736 pr 31.12.2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 575 961. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z2TJU-13WTH-KTA1W-N80P8-U8T03-K2EG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 06:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2TJU-13WTH-KTA1W-N80PS-U8T03-K2EG0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>