



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	11	6 882 668	6 890 000
Annen driftsinntekt	11	6 882 668	6 890 000
Sum inntekter		6 882 668	6 890 000
Kostnader			
Varekostnad	10	93 272	643 256
Avskrivning	2	2 972 601	3 103 929
Annen driftskostnad	8	2 747 845	2 471 326
Sum kostnader		5 813 718	6 218 511
Driftsresultat		1 068 950	671 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 647	23 741
Sum finansinntekter		12 647	23 741
Annen finanskostnad		288 162	223 907
Sum finanskostnader		288 162	223 907
Netto finans		-275 515	-200 166
Ordinært resultat før skattekostnad		793 435	471 323
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 391	101 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 044	369 430
Årsresultat		616 044	369 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	616 044	369 430
Sum overføringer og disponeringer		616 044	369 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 218 591	1 989 123
Sum immaterielle eiendeler		2 218 591	1 989 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	28 779 805	29 467 112
Anlegg under utførelse			76 108
Sum varige driftsmidler		28 779 805	29 543 220
Sum anleggsmidler		30 998 396	31 532 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 302
Andre fordringer		-26 068	71 245
Sum fordringer		-26 068	114 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 090 990	8 884 770
Sum omløpsmidler		6 064 922	8 999 317
SUM EIENDELER		37 063 318	40 531 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 475 778	7 859 734
Sum opptjent egenkapital		8 475 778	7 859 734
Sum egenkapital		27 026 723	26 410 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	12 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 393	199 577
Betalbar skatt	7	406 859	382 968
Skyldige offentlige avgifter		14 431	78 390
Kortsiktig konserngjeld	3	12 500	
Annen kortsiktig gjeld		421 412	510 046
Sum kortsiktig gjeld		1 036 595	1 170 981
Sum gjeld		10 036 595	14 120 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 063 318	40 531 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586700

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	11	6 882 668	6 890 000
Annen driftsinntekt	11	6 882 668	6 890 000
Sum inntekter		6 882 668	6 890 000
Kostnader			
Varekostnad	10	93 272	643 256
Avskrivning	2	2 972 601	3 103 929
Annen driftskostnad	8	2 747 845	2 471 326
Sum kostnader		5 813 718	6 218 511
Driftsresultat		1 068 950	671 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 647	23 741
Sum finansinntekter		12 647	23 741
Annen finanskostnad		288 162	223 907
Sum finanskostnader		288 162	223 907
Netto finans		-275 515	-200 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 391	101 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 044	369 430
Årsresultat		616 044	369 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	616 044	369 430
Sum overføringer og disponeringer		616 044	369 430



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 218 591	1 989 123
Sum immaterielle eiendeler		2 218 591	1 989 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	28 779 805	29 467 112
Anlegg under utførelse			76 108
Sum varige driftsmidler		28 779 805	29 543 220
Sum anleggsmidler		30 998 396	31 532 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 302
Andre fordringer		-26 068	71 245
Sum fordringer		-26 068	114 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 090 990	8 884 770
Sum omløpsmidler		6 064 922	8 999 317
SUM EIENDELER		37 063 318	40 531 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 475 778	7 859 734
Sum opptjent egenkapital		8 475 778	7 859 734
Sum egenkapital		27 026 723	26 410 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	12 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 393	199 577
Betalbar skatt	7	406 859	382 968
Skyldige offentlige avgifter		14 431	78 390
Kortsiktig konserngjeld	3	12 500	
Annen kortsiktig gjeld		421 412	510 046
Sum kortsiktig gjeld		1 036 595	1 170 981
Sum gjeld		10 036 595	14 120 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 063 318	40 531 660



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudbrandsdølen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS. Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	21650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4750.00	4600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	11	<u>6 882 668</u>	<u>6 890 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	10	93 272	643 256
Avskrivning	2	2 972 601	3 103 929
Annen driftskostnad	8	<u>2 747 845</u>	<u>2 471 326</u>
Sum driftskostnader		<u>5 813 718</u>	<u>6 218 511</u>
Driftsresultat		<u>1 068 950</u>	<u>671 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 647	23 741
Annen finanskostnad		<u>288 162</u>	<u>223 907</u>
Netto finansposter		<u>-275 515</u>	<u>-200 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>793 435</u>	<u>471 323</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>177 391</u>	<u>101 893</u>
Årsresultat		<u>616 044</u>	<u>369 430</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>616 044</u>	<u>369 430</u>



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	2 218 591	1 989 123
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 218 591</u>	<u>1 989 123</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	28 779 805	29 467 112
Anlegg under utførelse		0	76 108
Sum varige driftsmidler		<u>28 779 805</u>	<u>29 543 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 998 396</u>	<u>31 532 343</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	43 302
Andre fordringer		-26 068	71 245
Sum fordringer		<u>-26 068</u>	<u>114 547</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 090 990	8 884 770
Sum omløpsmidler		<u>6 064 922</u>	<u>8 999 317</u>
Sum eiendeler		<u>37 063 318</u>	<u>40 531 660</u>

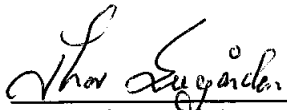


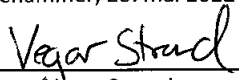
Gudbrandsdølen Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 475 778	7 859 734
Sum opptjent egenkapital		8 475 778	7 859 734
Sum egenkapital		27 026 723	26 410 679
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	12 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 393	199 577
Betalbar skatt	7	406 859	382 968
Skyldige offentlige avgifter		14 431	78 390
Kortsiktig gjeld konsern	3	12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		421 412	510 046
Sum kortsiktig gjeld		1 036 595	1 170 981
Sum gjeld		10 036 595	14 120 981
Sum egenkapital og gjeld		37 063 318	40 531 660

31. desember 2021
Lillehammer, 20. mai 2022

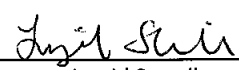

Thor Svegård
styrets leder

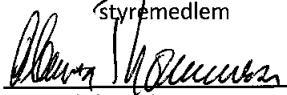

Vegar Strand
nestleder

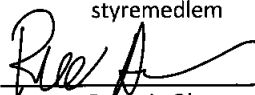

Nina Irene Basiou Vaage
styremedlem


Ulla Higdem
styremedlem


Odd Reidar Øie
styremedlem


Ingrid Storvik
styremedlem


Olaf M. Thommessen
styremedlem


Rune A. Olsen
daglig leder



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i samsvar med de underliggende leiekontraktene. Salg av varer og leiligheter resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («kneppepunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakt anses som finansiell.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har påvirkning på utsatt skatt.)

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	76 108	65 073 099	65 149 207
Tilgang/avgang driftsmidler	-76 108	2 285 293	2 209 185
Anskaffelseskost 31.12.	0	67 358 392	67 358 392
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 578 587	-38 578 587
Balanseført pr. 31.12.	0	28 779 805	28 779 805
Årets avskrivninger	0	2 972 601	2 972 601
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-33 år Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	-12 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-9 000 000	-8 000 000
Sum	-9 012 500	-8 000 000

Selskapet skylder morselskapet Gudbrandsdølen AS kr 9 000 000.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gudbrandsdølen AS. Gudbrandsdølen AS har forretningskontor i Jernbanegata 13, 2609 Lillehammer hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Gudbrandsdølen AS	1 000	100 %



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	18 440 945	7 859 734	26 410 679
Årsresultat	0	0	616 044	616 044
Egenkapital 31.12.	110 000	18 440 945	8 475 778	27 026 723

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	406 859	382 968
For mye (lite) avsatt tidligere år	2 697	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-232 165	-281 075
Årets totale skattekostnad	<u>177 391</u>	<u>101 893</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	793 435	471 323
Permanente forskjeller	625	-8 174
Endring midlertidige forskjeller	1 055 297	1 277 615
Årets skattegrunnlag	<u>1 849 357</u>	<u>1 740 764</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	406 859	382 968
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-10 084 505	-9 029 210
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 084 505</u>	<u>-9 029 210</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 218 591	-1 989 123

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS.

Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 250
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	4 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 950 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt og bygninger	28 779 805	29 467 112

Bokført gjeld relaterer seg til lån tatt opp i forbindelse med ombygning av Jernbanegata 13 i Lillehammer.

Det er avtalt årlige avdrag kr 1 100 000 på den langsiktige gjelden, og av denne gjelden forfaller alt innen 5 år.

Selskapet har kr 15 000 000 stilt til sikkerhet for gjeld.

Note 10 - Leilighetsprosjekt

Selskapet har i løpet av 2017 og 2018 oppført 17 leiligheter i Grønstads gate 53 på Lillehammer. Leilighetene ble solgt og overlevert i 2018. Det er i 2019 til 2021 påløpt noe kostnader knyttet til garantiarbeider kostnadsført som varekostnad.

Note 11 - Nærstående parter

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 3 965 745 for 2021 (2020: kr 3 945 972).





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdølen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCEZ6-AN07G-F0YP8-5E1TJ-JYNYO-WJCKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 21:20:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCEZ6-AN07G-F0YP8-5E1TJ-JYNYO-WJCKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>