



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 461 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONNERUDPARKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 637 956	
Annen driftsinntekt	2	1 618 194	
Sum inntekter		4 256 150	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	458	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 935 216	
Sum kostnader		1 935 674	0
Driftsresultat		2 320 477	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 343	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 321 820	0
Totalresultat		2 321 820	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 321 820	
Sum overføringer og disponeringer		2 321 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 633	
Andre fordringer		13 999	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 315	
Sum omløpsmidler		2 549 947	0
SUM EIENDELER		2 549 947	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 321 820	
Sum opptjent egenkapital		2 321 820	
Sum egenkapital		2 321 820	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 722	
Annen kortsiktig gjeld		113 406	
Sum kortsiktig gjeld		228 128	0
Sum gjeld		228 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 947	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501370

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 461 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONNERUDPARKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 933 461 904
KONNERUDPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 637 956	
Annen driftsinntekt	2	1 618 194	
Sum inntekter		4 256 150	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	458	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 935 216	
Sum kostnader		1 935 674	0
Driftsresultat		2 320 477	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 343	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 321 820	0
Totalresultat		2 321 820	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 321 820	
Sum overføringer og disponeringer		2 321 820	



Organisasjonsnr: 933 461 904
KONNERUDPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 633	
Andre fordringer		13 999	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 315	
Sum omløpsmidler		2 549 947	0
SUM EIENDELER		2 549 947	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 321 820	
Sum opptjent egenkapital		2 321 820	



Sum egenkapital	2 321 820	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 722	
Annen kortsiktig gjeld	113 406	
Sum kortsiktig gjeld	228 128	0
Sum gjeld	228 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 549 947	0



Organisasjonsnr: 933 461 904
KONNERUDPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Konnerudparken 1 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Konnerudparken 1 Boligsameie org.nr. 933461904



Resultatregnskap 2024

Konnerudparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 637 956	0	4 949 040	5 294 660
Annen driftsinntekt	2	1 618 194	0	0	230 000
Sum driftsinntekter		4 256 150	0	4 949 040	5 524 660
Kostnader					
Lønnskostnad	3	458	0	257 000	257 500
Konsulenttjenester	4	161 431	0	245 000	223 900
Rep og vedlikehold	5	155 368	0	1 220 600	1 155 000
Forsikringer		267 782	0	525 000	512 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		323 254	0	0	446 660
Energi og fyring	6	450 443	0	1 531 773	1 550 000
Kabel-TV og telefoni		72 298	0	17 040	18 000
Driftskostnader	7	374 558	0	500 000	795 000
Andre driftskostnader	8	130 081	0	59 000	323 000
Sum driftskostnader		1 935 674	0	4 355 413	5 281 060
Driftsresultat før finansposter		2 320 477	0	593 627	243 600
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 343	0	0	0
Sum finansposter		1 343	0	0	0
Årsresultat		2 321 820	0	593 627	243 600
Overført til annen egenkapital	9	2 321 820	0	0	0
Sum disponering		2 321 820	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Konnerudparken 1 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Konnerudparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	13 999	0
Kundefordringer	117 633	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 418 315	0
Sum omløpsmidler	2 549 947	0
SUM EIENDELER	2 549 947	0

Balanserapport 2024 for Konnerudparken 1 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Konnerudparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 321 820	0
Sum egenkapital		2 321 820	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 722	0
Annen kortsiktig gjeld		113 406	0
Sum kortsiktig gjeld		228 128	0
Sum gjeld		228 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 947	0

Konnerudparken 1 Boligsameie

Thomas Mørk Karilberg
Styrets leder

Magne Spillum
Styremedlem

Karin Lunde Markussen
Styremedlem

Michał Lech Partyka
Styremedlem

Arve Andreassen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Konnerudparken 1 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 394 715	0	4 410 000	4 410 000
Felleskostnader næring	35 304	0	90 000	120 000
Kabel TV/bredbånd	9 235	0	17 040	18 000
Garasje	199 000	0	432 000	250 000
Kommunale avgifter	0	0	0	446 660
Gass	0	0	0	50 000
Avregning felleskostnader, næring	-298	0	0	0
Sum felleskostnader	2 637 956	0	4 949 040	5 294 660

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	1 606 500	0	0	0
El bil/ladeanlegg	11 694	0	0	230 000
Sum andre driftsinntekter	1 618 194	0	0	230 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styrehonorar	0	0	225 000	225 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	32 000	32 500
Gave til ansatte, fradragsberettiget	458	0	0	0
Sum lønnskostnader	458	0	257 000	257 500

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	0	0	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar	155 208	0	188 000	198 900
HMS	6 224	0	50 000	16 000
Sum konsulenttjenester	161 431	0	245 000	223 900

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	19 600	30 000
Vedlikehold VVS	8 125	0	0	30 000
Vedlikehold elektro	0	0	49 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	100 000	100 000
Vedlikehold heis	113 372	0	200 000	210 000
Vedlikehold garasjer	24 162	0	432 000	265 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	300 000	315 000
Vedlikehold brannsikring	9 710	0	100 000	105 000
Dugnadskostnader	0	0	0	20 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	155 368	0	1 220 600	1 155 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	402 395	0	400 000	400 000
Bergvarme	0	0	1 131 773	1 100 000
Gass	48 048	0	0	50 000
Sum energi og fyring	450 443	0	1 531 773	1 550 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	240 766	0	500 000	525 000
Renholdstjenester	120 439	0	0	270 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	13 354	0	0	0
Sum driftskostnader	374 558	0	500 000	795 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	0	0	25 000	30 000
Verktøy og redskaper	27 418	0	0	0
Inventar	0	0	0	200 000
Nøkler, låser og skilt	69 413	0	0	30 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	13 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	13 000
Generalforsamling/årsmøte	26 694	0	10 000	20 000
Velferdskostnader	0	0	0	5 000
Annen kontorkostnad	2 656	0	0	5 000
Telefon	0	0	0	1 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 900	0	4 000	6 000
Sum andre driftskostnader	130 081	0	59 000	323 000



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital, bolig		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 321 820	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 321 820	0
Annen egenkapital 31.12	2 321 820	0
Sum egenkapital 31.12	2 321 820	0

(Avd.2 næring er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseier)

Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	2 321 820	0
B. Årets endring i arbeidskapital	2 321 820	0
C. Arbeidskapital 31.12	2 321 820	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 549 947	0
- Kortsiktig gjeld	228 128	0
= Arbeidskapital 31.12	2 321 820	0



Resultatregnskap 2024

Konnerudparken 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

Bolig

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Note					
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 602 950	0	4 859 040	5 174 660
Annen driftsinntekt	2	1 618 194	0	0	230 000
Sum driftsinntekter		4 221 145	0	4 859 040	5 404 660
Kostnader					
Lønnskostnad	3	458	0	251 860	250 500
Konsulenttjenester	4	149 141	0	240 100	206 000
Rep og vedlikehold	5	155 368	0	1 211 960	1 130 000
Forsikringer		247 393	0	514 500	471 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		323 254	0	0	446 660
Energi og fyring	6	450 443	0	1 531 773	1 550 000
Kabel-TV og telefoni		72 298	0	17 040	18 000
Driftskostnader	7	374 558	0	500 000	795 000
Andre driftskostnader	8	127 755	0	58 720	316 500
Sum driftskostnader		1 900 668	0	4 325 953	5 183 660
Driftsresultat før finansposter		2 320 477	0	533 087	221 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 343	0	0	0
Sum finansposter		1 343	0	0	0
Årsresultat		2 321 820	0	533 087	221 000
Overført til annen egenkapital		2 321 820	0	0	0
Sum disponering		2 321 820	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Konnerudparken 1 Boligsameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 394 715	0	4 410 000	4 410 000
Kabel TV/bredbånd	9 235	0	17 040	18 000
Garasje	199 000	0	432 000	250 000
Kommunale avgifter	0	0	0	446 660
Gass	0	0	0	50 000
Sum felleskostnader	2 602 950	0	4 859 040	5 174 660

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	1 606 500	0	0	0
El bil/ladeanlegg	11 694	0	0	230 000
Sum andre driftsinntekter	1 618 194	0	0	230 000

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styrehonorar	0	0	220 500	220 500
Arbeidsgiveravgift	0	0	31 360	30 000
Gave til ansatte, fradragsberettiget	458	0	0	0
Sum lønnskostnader	458	0	251 860	250 500



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	0	0	6 860	8 000
Forretningsførerhonorar	143 391	0	184 240	183 000
HMS	5 750	0	49 000	15 000
Sum konsulenttjenester	149 141	0	240 100	206 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	19 600	30 000
Vedlikehold VVS	8 125	0	0	30 000
Vedlikehold elektro	0	0	49 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	100 000	100 000
Vedlikehold heis	113 372	0	200 000	210 000
Vedlikehold garasjer	24 162	0	423 360	240 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	300 000	315 000
Vedlikehold brannsikring	9 710	0	100 000	105 000
Dugnadskostnader	0	0	0	20 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	155 368	0	1 211 960	1 130 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	402 395	0	400 000	400 000
Bergvarme	0	0	1 131 773	1 100 000
Gass	48 048	0	0	50 000
Sum energi og fyring	450 443	0	1 531 773	1 550 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	240 766	0	500 000	525 000
Renholdstjenester	120 439	0	0	270 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	13 354	0	0	0
Sum driftskostnader	374 558	0	500 000	795 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	0	25 000	30 000
Verktøy og redskaper	27 418	0	0	0
Inventar	0	0	0	200 000
Nøkler, låser og skilt	69 413	0	0	30 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	11 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	11 000
Generalforsamling/årsmøte	24 663	0	9 800	18 000
Velferdskostnader	0	0	0	5 000
Annen kontorkostnad	2 656	0	0	5 000
Telefon	0	0	0	1 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 606	0	3 920	5 500
Sum andre driftskostnader	127 755	0	58 720	316 500



Resultatregnskap 2024

Konnerudparken 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

Næring

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	35 006	0	90 000	120 000
Sum driftsinntekter		35 006	0	90 000	120 000
Kostnader					
Lønnskostnad		0	0	5 140	7 000
Konsulenttenester	2	12 291	0	4 900	17 900
Rep og vedlikehold		0	0	8 640	25 000
Forsikringer		20 389	0	10 500	41 000
Andre driftskostnader	3	2 326	0	280	6 500
Sum driftskostnader		35 006	0	29 460	97 400
Driftsresultat før finansposter		0	0	60 540	22 600
Finansielle poster					
Årsresultat		0	0	60 540	22 600

Resultatrapport 2024 for Konnerudparken 1 Boligsameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader næring	35 304	0	90 000	120 000
Avregning felleskostnader	-298	0	0	0
Sum felleskostnader	35 006	0	90 000	120 000

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	0	0	140	1 000
Forretningsførerhonorar	11 817	0	3 760	15 900
HMS	474	0	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	12 291	0	4 900	17 900

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	0	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	2 032	0	200	2 000
Bank og kortgebyrer	294	0	80	500
Sum andre driftskostnader	2 326	0	280	6 500



5292 2024 Årsregnskap fullstendig.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Markussen, Karin Lunde	2025-03-12	Andreassen, Arve	2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Markussen, Karin Lunde

Identifikasjon

 **bankID** Andreassen, Arve

Navn	Dato	Navn	Dato
Spillum, Magne	2025-03-20	Partyka, Michal Lech	2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Spillum, Magne

Identifikasjon

 **bankID** Partyka, Michal Lech

Navn	Dato
Karlberg, Thomas Mørk	2025-03-19

Identifikasjon

 **bankID** Karlberg, Thomas Mørk



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Konnerudparken 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konnerudparken 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 2 321 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 22:39:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.