



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	894 430 362
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGERSAND FELT 5
Forretningsadresse:	c/o Kristin Berg Fjordsvingen 21 3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 300	26 625
Annen driftsinntekt		939 266	848 195
Sum inntekter		972 566	874 820
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 048
Annen driftskostnad		853 959	855 002
Sum kostnader		916 714	912 050
Driftsresultat		55 852	-37 230
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		55 852	-37 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 852	-37 230
Årsresultat		55 852	-37 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 626	
Andre fordringer		137 356	125 455
Sum fordringer		140 982	125 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 043	413 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 043	413 340
Sum omløpsmidler		648 025	538 795
SUM EIENDELER		648 025	538 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 101	364 249
Sum opptjent egenkapital		420 101	364 249
Sum egenkapital		420 101	364 249
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 448	174 546
Annen kortsiktig gjeld		-2 524	0
Sum kortsiktig gjeld		227 924	174 546
Sum gjeld		227 924	174 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 025	538 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403233

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 430 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 5
Forretningsadresse: c/o Kristin Berg
Fjordsvingen 21
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 894 430 362
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 300	26 625
Annen driftsinntekt		939 266	848 195
Sum inntekter		972 566	874 820
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 048
Annen driftskostnad		853 959	855 002
Sum kostnader		916 714	912 050
Driftsresultat		55 852	-37 230
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		55 852	-37 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 852	-37 230
Årsresultat		55 852	-37 230



Organisasjonsnr: 894 430 362
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 626	
Andre fordringer		137 356	125 455
Sum fordringer		140 982	125 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 043	413 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 043	413 340
Sum omløpsmidler		648 025	538 795
SUM EIENDELER		648 025	538 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 101	364 249
Sum opptjent egenkapital		420 101	364 249
Sum egenkapital		420 101	364 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 448	174 546
Annen kortsiktig gjeld		-2 524	0
Sum kortsiktig gjeld		227 924	174 546
Sum gjeld		227 924	174 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 025	538 795



Organisasjonsnr: 894 430 362
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 5			
	Note	2023	2022
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		33 300	26 625
Annen driftsinntekt	2	939 266	848 195
Sum driftsinntekter		972 566	874 820
Lønnskostnader m.m.	3	62 755	57 048
Annen driftskostnad	6,7,8,12,4,5,9,10	853 959	855 002
Sum driftskostnader		916 714	912 050
Driftsresultat		55 852	-37 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		55 852	-37 230
Ordinært resultat		55 852	-37 230
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		55 852	-37 230
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 852	-37 230
Sum overføringer		55 852	-37 230

894 430 362

Sameiet Engersand Felt 5

Side 1





Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 5			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 626	0
Andre fordringer		137 356	125 455
Sum fordringer		140 982	125 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	507 043	413 340
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		507 043	413 340
Sum omløpsmidler		648 025	538 795
SUM EIENDELER		648 025	538 795

894 430 362

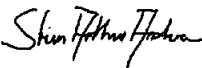
Sameiet Engersand Felt 5

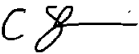


Side 2





Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 5			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	14	420 101	364 249
Sum opptjent egenkapital		420 101	364 249
Sum egenkapital		420 101	364 249
Gjeld			
Leverandørgjeld		230 448	174 546
Annen kortsiktig gjeld		-2 524	0
Sum kortsiktig gjeld		227 924	174 546
Sum gjeld		227 924	174 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 025	538 795


Styreleder 2024-04-07





Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Gjeld er klassifisert som kortsiktig. Eiendeler er klassifisert som forskuddsbetalte kostnader og bankkonto i DNB Bank ASA.

Fordringer

Kundefordringer er faktura til sameiere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader/strøm/kabel-TV som fordeles etter sameiebrøk og innbetales pr mnd av sameiere.

Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter:	2023	2022	2023/2022
Innkrevde felleskostnader	863.918	823.247	
Service gasspeis	33.300	26.625	
Tv-modem, grunnpakke	75.348	24.948	
Sum	972.566	874.820	97.746

Note 3 - Styrehonorarer

Sameie har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer fordelingen og beløp bestemmes av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	55 000	49 998
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	62 755	57 048





Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Revisjonshonorarer

	2023	2022	2023/2022
Revisjon	21.244	15.000	6.244

Revisor er BDO AS. Kontaktperson Frode Ludvigsen.

Kommentar:

Hvor kr 5.150 er avsatt til regnskapsåret 2024

Note 5 - Regnskapshonorarer

	2023	2022	2023/2023
Regnskapshonorar	55.013	50.010	5.003

Note 6 - Støm og annen energi

	2023	2022	2023/2022
Elektrisitet, utebelysning felles arealet	27.950	37.274	- 9.324

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022	2023/2022
Renovasjon,	72.315	66.308	
Vannavgift/avløp	4.524	- 8.183	
Sum	76.839	58.125	18.714





Noter til regnskapet 2023

Note 8 - Vedlikehold

	2023	2022	2023/2022
Rep og vedlikehold bygninger	kr 40.312	126.415	
Drift/vedlikehold heis (heiskontroll, service Otis)	kr 151.104	170.442	
Service brannalarm	kr 10.044	16.230	
Service gssanlegg (Assemblin)	kr 33.300	1.369	
Sum	kr 234.760	314.456	- 79.696

2023

Rep og vedlikehold bygninger: Skade på panel, kontroll av tak, svaksstrømstekniker, blomster og arbeidertimer snekker/maler

Drift vedlikehold heis: serviceavtale

Service gassanlegg: årskontroll/service gasspeiser for både året 2022 og 2023, Assemblin overtok som leverandør og sender ut fordelingsfaktura fortløpende.





Noter til regnskapet 2023

Note 9 - Kjøp av tjenester

		2023	2022	2023/2022
Leie bodplass	kr	555	528	
Renhold	kr	74.161	68.041	
Plenklipp, eget område	kr	33.979	39.413	
Fellessameie	kr	183.678	132.594	
Sum	kr	292.373	240.576	51.797

2023:

Leie bodplass: leier en bod i garasjesameie. (fra 01.01.2016)

Note 10 - Telefon/alarm,porto,kontorrek,bredbånd

		2023	2022	2023/2022
Data/EDB- kostnad	kr	11.610	11.144	
Telefon,alarm	kr		4.555	
Porto	kr	238	528	
Sum	kr	11.848	16.227	- 4.379

2023:

Data-EDB kostnad; Fordelingsporgram og intranett for boligselskaper, SMS-utsendelse og eposthotel





Noter til regnskapet 2023

Note 11 - Forsikring

Sameiet har forsikringsavtale med If Skadeforsikring NUF. Avtalenr SP880765.6.2

Forsikringen omfatter borettslag. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre forsikring for den enkelte sameier.

	2023	2022	2023/2022
Forsikring kr	124.864	115.756	9.108

Note 12 - Andre driftskostnader

		2023	2022	2023/2022
Dugnad	kr	3.056	3.275	
Generalforsamling, leie av lokale	kr	420	1.431	
Bankgebyr	kr	3.406	2.874	
Sum	kr	6.882	7.580	- 698

Note 13 - Renter

Renteinntekter : konto i DNB pr 31.12.2023

Kontonr 1503.10.80263. Driftskonto saldo kr 507.042

" 1503.59.82458 Skattetrekk " " 0

Note 14 - Resultatdisponering og egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023 kr 364.249

Årets overskudd kr 55.852

Egenkapital pr 31.12.2023 kr 420.101





Forenklet Årsberetning 2023

org nr 894 430 362 Sameiet Engersand Felt 5

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikk elnger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning.

Tillitsvalgte

Styret:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt:	Gjenvolgt	Antall år
Styrets leder:	Stein-Arthur Andersen	Fjordsvingen 19	2023		2
Styremedlem :	Camilla Viktoria Sterri	Fjordsvingen 23	2023		2
Styremedlem :	Steinar Andreas Pedersen	Fjordsvingen 19	2022		2
Styremedlem:	Marie Ek Boine	Fjordsvingen 19	2021	2023	1

Styrets arbeid i 2023.

Se vedlegg.

Virksomhetens art

Sameiet Engersand felt 5 ligger i Lier kommune org nr 894 430 362. Gnr 115 bnr 141 . Bestående av 22 boligseksjoner. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 22 boligseksjoner.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret ; IF Skadeforsikring NUF avtalenr SP880765.6.2

Kontaktinformasjon; Kjetil Nilsen. E-post: kjetil.nilsen@if.no.

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styrets ansvars forsikring og naturskade jfr Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet må seksjonseier kontakte styret som i samarbeid skal sende inn en skademelding.





Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Karoline Tufte-Gravdal. RVT Regnskap AS.

Revisor er BDO AS.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om sameiets utvikling og resultat i 2023, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet. Sameiet har i 2023 et overskudd med kr 55.852

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret skal behandlet budsjettforslaget for 2024 med regnskapsfører.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter. HMS

Eierseksjonssameiet har i 2023 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsarbeider.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser i sameie.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

2024-04-07





029 Sameiet Engersand Felt 5
894 430 362

Periode: Pr. 31.12.2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontonr: 1000-2999

Balanse avd. 70 Annen næring

Konto 31.12.2023 31.12.2022

Balanse

EIENDELER

1500	Kundefordringer	3 626,00	0,00
1742	Forskuddsbetaltforsikring	137 106,00	124 864,00
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	250,00	590,91
1920	1503.10.80263	507 042,81	413 340,47
Sum eiendeler		648 024,81	538 795,38

GJELD OG EGENKAPITAL

2050	Annen egenkapital	-420 101,09	-364 249,11
2400	Leverandørgjeld	-220 518,99	-164 617,54
2401	Uoppgjort fra Boalliansen	5 071,27	5 071,27
2404	Avsatt til revisor	-15 000,00	-15 000,00
2900	Forskudd fra sameiere	2 524,00	0,00
Sum gjeld og egenkapital		-648 024,81	-538 795,38

Diff. eiendeler/gjeld og EK

0,00 0,00



029 Sameiet Engersand Felt 5
894 430 362

Periode: Jan - Des 2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontobr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
DRIFTSINNEKTER		
3101 Innkrevd andel service gass	33 300,00	26 625,00
Salgsinntekter varer/tjenester	33 300,00	26 625,00
3600 Innkrevde felleskostnader	863 918,30	823 246,80
3630 Innkrevd andel TV	75 348,00	24 948,00
Leieinntekter	939 266,30	848 194,80
<hr/>		
Sum driftsinntekter	972 566,30	874 819,80
<hr/>		
DRIFTSKOSTNADER		
5330 Godtgjørelse til styre	55 000,00	49 998,00
Lønninger, ferielønn og honorarer	55 000,00	49 998,00
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755,00	7 049,73
Arb.give.ravgift, pensjonskostn etc.	7 755,00	7 049,73
6200 Elektrisitet	27 949,96	37 273,82
6201 Sameiets andel til fellessameiet	183 678,00	132 594,00
6300 Leie bod	555,00	528,00
6320 Renovasjonsavgift	72 315,20	66 308,08
6321 Vannavgift/avløp	4 523,84	-8 183,20
6360 Renhold	0,00	0,00
6380 Høstelefonkostnader	0,00	4 554,92
6598 Lyspærer og elektroder	773,20	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	40 311,61	126 414,91
6615 Kostnader dugnader	3 055,95	3 275,00
6616 Driftvedlikehold heis	151 104,48	170 441,78
6617 Service gassanlegg	33 300,00	1 368,75
6618 Service brannalarm	10 043,75	16 230,14
6701 Honorar revisjon	21 243,75	15 000,00
6705 Honorar regnskap	55 013,00	50 010,00
6783 Renholdstjeneste	74 160,81	68 040,54
6784 Plenklipp eget areal	33 979,12	39 412,50
6810 Data/EDB- kostnad	11 609,76	11 144,34
6940 Porto	237,50	528,00
7420 Gave, fradragsberettiget	1 414,00	0,00
7500 Forsikringspremie	124 864,00	115 756,00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	420,00	1 430,50
7770 Bank- og kortgebyrer	3 406,39	2 873,86
Andre innkjøps-,tilvirkn. kostn. etc	853 959,32	855 001,94
<hr/>		
Sum driftskostnader	916 714,32	912 049,67
<hr/>		
Driftsresultat	55 851,98	-37 229,87
<hr/>		
Avdelingsresultat	55 851,98	-37 229,87



029 Sameiet Engersand Felt 5
894 430 362

Periode: Jan - Des 2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontonr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
8960 Overføringer annen egenkapital	55 851,98	-37 229,87
Avslutningskonti	55 851,98	-37 229,87





Til BDO AS ved Frode Ludvigsen

Drammen, 04.04.2024

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Engersand Felt 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Side 1 av 2





13. Vi bekrefter at det er vår vurdering at boligselskapet har evne til fortsatt drift.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Stein-Arthur Andersen
Styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514616545

Dokument

Årsregnskap Norsk Standard

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2024-04-07 15:02:56 CEST (+0200) av Karoline

Tufte-Gravdal (KT)

Ferdigstilt den 2024-04-08 09:04:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Karoline Tufte-Gravdal (KT)

RVT Regnskap AS

karoline@rvtregnskap.no

+4792830916

Underskriverne

Styreleder Andersen (SA)

Felt 5

stein.arthur.andersen@gmail.com

Signert 2024-04-07 16:00:40 CEST (+0200)

Steinar Andreas Pedersen (SAP)

st.peder@gmail.com

Signert 2024-04-07 15:51:34 CEST (+0200)

Camilla Viktoria Sterri (CVS)

camillavsterri@yahoo.no

Signert 2024-04-07 16:12:48 CEST (+0200)

Maria Ek Boine (MEB)

mariaboine@gmail.com

Signert 2024-04-08 09:04:07 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514616545

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engersand Felt 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YAMAZ-U8TKV-OM750-F57PS-VFLV7-V5VH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 13:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAM4Z-U8TKV-OM750-F57P5-VFLV7-V5VH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>