



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 328	14 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 328</b>	<b>14 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 328</b>	<b>-14 564</b>
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-757</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 085	-14 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	4 014 250	1 966 958
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 250</b>	<b>1 968 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 250</b>	<b>1 968 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	701 075	642 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 075</b>	<b>-642 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>198 925</b>	<b>257 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 307 217	1 594 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 217</b>	<b>1 594 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 217</b>	<b>1 594 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	
Leverandørgjeld		1 423 003	31 984
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 064	85 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 108</b>	<b>117 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 815 325</b>	<b>1 711 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014 250</b>	<b>1 968 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 134 855  
MAGNUS BERGS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 328	14 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 328</b>	<b>14 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 328</b>	<b>-14 564</b>
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-757</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 085	-14 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>



Organisasjonsnr: 917 134 855  
MAGNUS BERGS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	4	4 014 250	1 966 958
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		4 014 250	1 968 276
<b>SUM EIENDELER</b>		4 014 250	1 968 276

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	701 075	642 990
Sum opptjent egenkapital		-701 075	-642 990
<b>Sum egenkapital</b>	3	198 925	257 010
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 307 217	1 594 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 217	1 594 217
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 307 217	1 594 217
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	



Leverandørgjeld		1 423 003	31 984
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 064	85 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 108</b>	<b>117 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 815 325</b>	<b>1 711 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014 250</b>	<b>1 968 276</b>



Organisasjonsnr: 917 134 855  
MAGNUS BERGS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

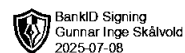
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Magnus Bergs Gate 8 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 134 855**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Magnus Bergs Gate 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		57 328	14 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 328</b>	<b>14 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 328</b>	<b>-14 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		750	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-757</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-58 085	-14 564
<b>Resultat</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		58 085	14 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
<b>Magnus Bergs Gate 8 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Magnus Bergs Gate 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 014 250	1 966 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 014 250</u>	<u>1 968 276</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 014 250</u>	<u>1 968 276</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Magnus Bergs Gate 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-701 075	-642 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 075</b>	<b>-642 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>198 925</b>	<b>257 010</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 307 217	1 594 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 217</b>	<b>1 594 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	0
Leverandørgjeld		1 423 003	31 984
Annen kortsiktig gjeld		85 064	85 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 108</b>	<b>117 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 815 325</b>	<b>1 711 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 014 250</b>	<b>1 968 276</b>
Narvik, 08.07.2025			
Styret i Magnus Bergs Gate 8 AS			
<hr/>			
Gunnar Inge Skålvold			
styreleder			
<hr/>			
<b>Magnus Bergs Gate 8 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med oppføring av leiligheter til salg er klassifisert som varelager.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 085	-14 564
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 085</b>	<b>-14 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	47 700	47 700	0
<b>Sum</b>	<b>47 700</b>	<b>47 700</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-874 835	-816 750	58 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	827 135	769 049	-58 085
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	900 000	-642 990	257 010
Årets resultat		-58 085	-58 085
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>-701 075</b>	<b>198 925</b>

## Note 4 Varelager

Varelageret består av kostpris på kjøp av tomt, samt påløpte utviklingskostnader. Det er planlagt bygg av tre leiligheter for salg. Prosjektet skal videreføres i samarbeid med en annen aktør. Det er planlagt byggestart i løpet av 2025 med ferdigstillelse i 2026.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Magnus Bergs Gate 8 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunnar Skålvold AS	900	100,0	100,0

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.