



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSM FREDENLUND AS  
Forretningsadresse: Rytterfaret 30  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr. Fredenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 750	13 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>13 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-13 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 824 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 824 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 824 974</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 811 224	
Overført fra annen egenkapital			-13 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	606 327	606 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 327</b>	<b>606 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>606 327</b>	<b>606 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 824 974	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 824 974</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472	1 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472</b>	<b>1 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 446</b>	<b>1 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 773</b>	<b>607 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 873	1 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 873</b>	<b>101 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 259 030	447 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 030</b>	<b>447 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 360 903</b>	<b>549 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	71 870	58 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 870</b>	<b>58 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 870</b>	<b>58 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 773</b>	<b>607 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSM FREDENLUND AS  
Forretningsadresse: Rytterfarete 30  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr. Fredenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 128 930  
OSM FREDENLUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 750	13 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>13 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-13 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 824 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 824 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 824 974</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 811 224	
Overført fra annen egenkapital			-13 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 811 224</b>	<b>-13 155</b>



Organisasjonsnr: 989 128 930  
OSM FREDENLUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	606 327	606 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 327</b>	<b>606 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>606 327</b>	<b>606 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 824 974	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 824 974</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472	1 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472</b>	<b>1 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 446</b>	<b>1 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 773</b>	<b>607 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 873	1 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 873</b>	<b>101 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 259 030	447 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 030</b>	<b>447 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 360 903</b>	<b>549 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	71 870	58 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 870</b>	<b>58 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 870</b>	<b>58 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 773</b>	<b>607 799</b>



Organisasjonsnr: 989 128 930  
OSM FREDENLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





<b>Resultatregnskap</b>			
Osm Fredenlund AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	13 750	13 155
Sum driftskostnader		<u>13 750</u>	<u>13 155</u>
Driftsresultat		<u>-13 750</u>	<u>-13 155</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 824 974	0
Resultat av finansposter		<u>1 824 974</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		1 811 224	-13 155
Resultat		<u>1 811 224</u>	<u>-13 155</u>
Årsresultat		<u>1 811 224</u>	<u>-13 155</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 811 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 155
Sum overføringer	3	<u>1 811 224</u>	<u>-13 155</u>

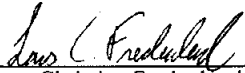


<b>Balanse</b>				
Osm Fredenlund AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>606 327</u>	<u>606 327</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>606 327</b></u>	<u><b>606 327</b></u>	
Sum anleggsmidler		<u><b>606 327</b></u>	<u><b>606 327</b></u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 824 974</u>	<u>0</u>	
Sum fordringer		<u><b>1 824 974</b></u>	<u><b>0</b></u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472	1 472	
Sum omløpsmidler		<u><b>1 826 446</b></u>	<u><b>1 472</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>2 432 773</b></u>	<u><b>607 799</b></u>	



<b>Balanse</b>			
Osm Fredenlund AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		<u>101 873</u>	<u>101 873</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 259 030	447 806
Sum opptjent egenkapital		<u>2 259 030</u>	<u>447 806</u>
Sum egenkapital		<u>2 360 903</u>	<u>549 679</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	71 870	58 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 870</u>	<u>58 120</u>
Sum gjeld		<u>71 870</u>	<u>58 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 432 773</u>	<u>607 799</u>

Bærum, 06.06.2023

  
Lars Christian Fredenlund  
styreleder

Osm Fredenlund AS Side 2



OSM Fredenlund AS

Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
CoBuilder AS	2005	Bærum	35,80 %	24 479 546	252 972

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har for 2022 mottatt et utbytte på kr 1 824 974 fra Cobuilder AS.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 873	447 806	549 679
Årets resultat	0	0	1 811 224	1 811 224
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 873</b>	<b>2 259 030</b>	<b>2 360 903</b>

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Styreleder Lars Christian Fredenlund.

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 5 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	1 811 224	-13 155
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 770 225	0
Årets skattepliktige inntekt	40 999	-13 155
Fremført underskudd	-40 999	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-13 155

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	0	0
Sum årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	36 700	77 699	40 999
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-36 700	-77 699	40 999

Utsatt skattefordel, 22 % herav 8 074 17 094 -9 020

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har kr 71 870 i gjeld til selskapets aksjonær pr 31.12.22.  
Gjelden er ikke renteberegnet.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsvæien 17B  
Postboks 363 1328 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i O S M Fredenlund AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O S M Fredenlund AS som viser et overskudd på kr 1 811 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6.juni 2023

**NITSCHKE AS**

  
Øystein FUSDÄHL  
statsautorisert revisor