



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 241 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 676 000
Sum inntekter			1 676 000
Kostnader			
Varekostnad			1 136 835
Annen driftskostnad	3	36 486	99 222
Sum kostnader		36 486	1 236 057
Driftsresultat		-36 486	439 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	17 396
Sum finansinntekter		5	17 396
Annen finanskostnad		4 296	47 153
Sum finanskostnader		4 296	47 153
Netto finans		-4 291	-29 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 777	410 186
Skattekostnad på ordinært resultat			91 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 777	318 401
Årsresultat		-40 777	318 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 777	318 402
Sum overføringer og disponeringer		-40 777	318 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 869 773	2 213 098
Fordringer			
Kundefordringer			3 075
Andre fordringer		1 065	9 809
Sum fordringer		1 065	12 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 658	1 137 052
Sum omløpsmidler		2 051 496	3 363 034
SUM EIENDELER		2 051 496	3 363 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 851 496	1 892 273
Sum opptjent egenkapital		1 851 496	1 892 273
Sum egenkapital		2 051 496	2 092 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			256 113
Annen kortsiktig gjeld			14 648
Sum kortsiktig gjeld			270 761
Sum gjeld		0	1 270 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 496	3 363 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499874

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 241 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 241 849
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 676 000
Sum inntekter			1 676 000
Kostnader			
Varekostnad			1 136 835
Annen driftskostnad	3	36 486	99 222
Sum kostnader		36 486	1 236 057
Driftsresultat		-36 486	439 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	17 396
Sum finansinntekter		5	17 396
Annen finanskostnad		4 296	47 153
Sum finanskostnader		4 296	47 153
Netto finans		-4 291	-29 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 777	410 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 777	318 401
Årsresultat		-40 777	318 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 777	318 402
Sum overføringer og disponeringer		-40 777	318 402



Organisasjonsnr: 988 241 849
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 869 773	2 213 098
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer | | 3 075 |

Andre fordringer | 1 065 | 9 809 |

Sum fordringer		1 065	12 884
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 658	1 137 052
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 051 496	3 363 034
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 051 496	3 363 034
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 851 496	1 892 273
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 851 496	1 892 273
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 051 496	2 092 273
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner | | 1 000 000 |

Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		256 113
Annen kortsiktig gjeld		14 648
Sum kortsiktig gjeld		270 761
Sum gjeld	0	1 270 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 051 496	3 363 034



Organisasjonsnr: 988 241 849
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BB55N-VZFCO-1HB88-HBEWIM-UZWMMS-1QF3J



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 676 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 136 835
Annen driftskostnad	3	36 486	99 222
Sum driftskostnader		36 486	1 236 057
Driftsresultat		-36 486	439 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	17 396
Annen finanskostnad		4 296	47 153
Netto finansposter		-4 291	-29 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 777	410 186
Skattekostnad på ordinært resultat		0	91 785
Årsresultat		-40 777	318 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 777	318 402

Penneo Dokumentnøkkel: BB55N-VZFIO-1HB88-HBEWIM-UZWMS-1QF3J



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>1 869 773</u>	<u>2 213 098</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 075
Andre fordringer		<u>1 065</u>	<u>9 809</u>
Sum fordringer		<u>1 065</u>	<u>12 884</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>180 658</u>	<u>1 137 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 051 496</u>	<u>3 363 034</u>
Sum eiendeler		<u>2 051 496</u>	<u>3 363 034</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BB55N-VZFCO-1HB88-HBEWIM-UZWMMS-1QF3J



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 851 496	1 892 273
Sum opptjent egenkapital		<u>1 851 496</u>	<u>1 892 273</u>
Sum egenkapital		<u>2 051 496</u>	<u>2 092 273</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	256 113
Annen kortsiktig gjeld		0	14 648
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>270 761</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 270 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 051 496</u>	<u>3 363 034</u>

Nesbru, 14. juni 2023

Einar Holmefjord
Daglig leder og styreleder

Kim Fredrik Torgersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BB55N-VZFCO-1HB88-HBEWIM-UZWIMS-1QF3J



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 869 773	2 213 098

Varelageret refererer seg til påløpte kostnader ifm etablering av infrastruktur i tomtefeltet og utvikling av tomter. Kostnadene er oppført til kostpris. Pr 31/12-22 er igjen 10 tomter.

Det har i 2022 ikke vært noe salg av tomter, bare oppgjør for arrondering av arealer.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Holmefjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2924898

IP: 85.195.xxx.xxx

2023-06-14 11:29:31 UTC



Einar Holmefjord

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2924898

IP: 85.195.xxx.xxx

2023-06-14 11:29:31 UTC



Kim Fredrik Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-888263

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-15 08:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB55N-VZFCO-1HB88-HBEWMM-UZWMS-1QF3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>