



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 874	4 600
Sum kostnader		5 874	4 600
Driftsresultat		-5 874	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			120
Sum finansinntekter			120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229	
Annen finanskostnad		52 640	
Sum finanskostnader		52 869	
Netto finans		-52 869	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 743	-4 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 343	-986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 086	-3 494
Årsresultat	7	-78 086	-3 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 086	-3 494
Totalresultat		-78 086	-3 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 086	-3 494
Sum overføringer og disponeringer		-78 086	-3 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 343
Sum immaterielle eiendeler			19 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			550 000
Sum finansielle anleggsmidler			550 000
Sum anleggsmidler		0	569 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Sum fordringer		1	
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		1	569 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 290	54 204
Sum opptjent egenkapital		-132 290	-54 204
Sum egenkapital	7	-32 290	45 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	32 291	23 383
Annen kortsiktig gjeld			500 164
Sum kortsiktig gjeld		32 291	523 547
Sum gjeld		32 291	523 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	569 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507535

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 874	4 600
Sum kostnader		5 874	4 600
Driftsresultat		-5 874	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			120
Sum finansinntekter			120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229	
Annen finanskostnad		52 640	
Sum finanskostnader		52 869	
Netto finans		-52 869	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 743	-4 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 343	-986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 086	-3 494
Årsresultat	7	-78 086	-3 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 086	-3 494
Totalresultat		-78 086	-3 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 086	-3 494
Sum overføringer og disponeringer		-78 086	-3 494



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 343
Sum immaterielle eiendeler			19 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			550 000
Sum finansielle anleggsmidler			550 000
Sum anleggsmidler		0	569 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Sum fordringer		1	
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		1	569 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 290	54 204
Sum opptjent egenkapital		-132 290	-54 204
Sum egenkapital	7	-32 290	45 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	32 291	23 383
Annen kortsiktig gjeld			500 164
Sum kortsiktig gjeld		32 291	523 547
Sum gjeld		32 291	523 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	569 343



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

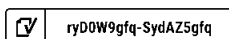


Årsregnskap 2021

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 965 431





Resultatregnskap

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 874	4 600
Sum driftskostnader		5 874	4 600
Driftsresultat		-5 874	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229	0
Annen finanskostnad		52 640	0
Resultat av finansposter		-52 869	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 743	-4 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 343	-986
Ordinært resultat		-78 086	-3 494
Årsresultat	7	-78 086	-3 494
Overføringer			
Overført til udekket tap		78 086	3 494
Sum overføringer		-78 086	-3 494



Balanse

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	19 343
Sum immaterielle eiendeler		0	19 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	550 000
Sum anleggsmidler		0	569 343
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		1	569 343



Balanse

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-132 290	-54 204
Sum opptjent egenkapital		-132 290	-54 204
Sum egenkapital	7	-32 290	45 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	32 291	23 383
Annen kortsiktig gjeld		0	500 164
Sum kortsiktig gjeld		32 291	523 547
Sum gjeld		32 291	523 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	569 343

Oslo, 28.02.2022

Styret i Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Stian Ekornes
styreleder

Helge Krogsbøl
styremedlem

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem

Stein Roald Brimstrond Gudmundseth
styremedlem



Noter 2021

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Selskapet holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 343	-986
Skattekostnad ordinært resultat	19 343	-986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 743	-4 480
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-58 743	-4 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 666	-87 923	58 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 666	0	-146 666
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-87 923	-87 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-19 343	-19 343

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	32 291	523 547
Sum gjeld	32 291	523 547



Noter 2021

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	50	50,0	50,0
TINDANE AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-54 204	45 796
Pr. 01.01.2021	100 000	-54 204	45 796
Årets resultat		-78 086	-78 086
Pr. 31.12.2021	100 000	-132 290	-32 290

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -78 086 mot kr. -3 494 i 2020.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonærer. Konsernets ledelse og aksjonærer bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Verification

Transaction ID	ryD0W9gfgq-SydAZ5gfg
Document	Sjømannsveien 1 Utvikling AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

- Sjømannsveien 1 Utvikling AS.pdf-pAdES-By-IQceGq.pdf
- Sjømannsveien 1 Utvikling AS.pdf-pAdES-SkL1QcxG9.pdf
- Sjømannsveien 1 Utvikling AS.pdf-pAdES-ry-igXqlfc.pdf
- Sjømannsveien 1 Utvikling AS.pdf-pAdES-Syn0f5IMc.pdf

Signing parties

Stian Ekornes	s.ekornes@me.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Stein Roald Brimstrond Gudmundseth	stein@brimstrond.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to stein@brimstrond.no

2022-03-17 11:56:47 CET,

E-mail invitation sent to s.ekornes@me.com

2022-03-17 11:56:47 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com

2022-03-17 11:56:47 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no

2022-03-17 11:56:47 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk

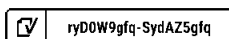
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-17 12:14:40 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk

Birth date: 1971/01/01,2022-03-17 12:15:34 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-17 13:57:24 CET,IP address: 109.247.216.4





Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl

Birth date: 1968/09/08,2022-03-17 14:00:25 CET,

Clicked invitation link Stein Roald Brimstrond Gudmundseth

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-17 17:44:47 CET,IP address: 83.243.191.28

Document and its attachments signed by Stein Roald Brimstrond Gudmundseth

Birth date: 1971/08/24,2022-03-17 17:46:31 CET,

Clicked invitation link Stian Ekornes

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.4 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-17 19:43:59 CET,IP address: 89.8.56.124

Document and its attachments signed by Stian Ekornes

Birth date: 1963/12/19,2022-03-17 19:45:58 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

