



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Styrvold Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 427	152 703
Sum inntekter		677 427	152 703
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	163 216	12 639
Sum kostnader		163 216	12 639
Driftsresultat		514 211	140 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644	75
Sum finansinntekter		2 644	75
Annen finanskostnad		505 931	102 700
Sum finanskostnader		505 931	102 700
Netto finans		-503 287	-102 625
Ordinært resultat før skattekostnad		10 924	37 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 924	37 439
Årsresultat		10 924	37 439
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		10 924	37 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	23 475 000	23 475 000
Sum varige driftsmidler		23 475 000	23 475 000
Sum anleggsmidler		23 475 000	23 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	144 971
Sum fordringer		0	144 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 777	20 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 777	20 169
Sum omløpsmidler		234 777	165 139
SUM EIENDELER		23 709 777	23 640 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 439	37 439
Sum opptjent egenkapital		37 439	37 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	73 363	62 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	11 737 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 737 500	11 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 475 000	11 737 500
Sum langsiktig gjeld		23 475 000	11 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 179	11 737 500
Annen kortsiktig gjeld		127 235	102 700
Sum kortsiktig gjeld		161 414	11 840 200
Sum gjeld		23 636 414	23 577 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709 777	23 640 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609055

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Styrvold Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 090 160
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 427	152 703
Sum inntekter		677 427	152 703
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	163 216	12 639
Sum kostnader		163 216	12 639
Driftsresultat		514 211	140 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644	75
Sum finansinntekter		2 644	75
Annen finanskostnad		505 931	102 700
Sum finanskostnader		505 931	102 700
Netto finans		-503 287	-102 625
Ordinært resultat før skattekostnad		10 924	37 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 924	37 439
Årsresultat		10 924	37 439
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		10 924	37 439



Organisasjonsnr: 929 090 160
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	23 475 000	23 475 000
Sum varige driftsmidler		23 475 000	23 475 000

Sum anleggsmidler		23 475 000	23 475 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	144 971
Sum fordringer		0	144 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 777	20 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 777	20 169

Sum omløpsmidler		234 777	165 139
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 709 777	23 640 139
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	37 439	37 439
Sum opptjent egenkapital		37 439	37 439

Sum egenkapital	4	73 363	62 439
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	11 737 500	0
--------------------------------	-----	------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 737 500	11 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 475 000	11 737 500
Sum langsiktig gjeld		23 475 000	11 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 179	11 737 500
Annen kortsiktig gjeld		127 235	102 700
Sum kortsiktig gjeld		161 414	11 840 200
Sum gjeld		23 636 414	23 577 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709 777	23 640 139



Organisasjonsnr: 929 090 160
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Solsvingen Siljan Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-11 675 061	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 924	37 439
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-23 475 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	11 737 500	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	11 737 500
Andre poster som påvirker disponible midler	0	25 000
C: Årets endring disponible midler	11 748 424	-11 675 061
D: Disponible midler 31.12.	73 363	-11 675 061
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	73 363	-11 827 764



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		200 016	50 004	200 000	200 000
Innkrevde felleskostnader renter		477 411	102 699	410 800	698 400
Sum inntekter		677 427	152 703	610 800	898 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 651	898	2 500	6 500
Forretningsførerhonorar		21 972	3 521	15 000	23 000
Medlemskontigent		1 000	167	0	1 000
Kontigent NBBL		600	95	0	600
Andre tjenester		0	0	19 500	0
Vedlikehold	2	0	0	15 000	15 000
Kabel-tv		15 289	0	32 500	32 500
Forsikring		63 393	7 732	21 500	34 000
Kommunale avgifter		51 461	0	80 000	70 000
Andre driftskostnader		2 850	226	14 000	17 400
Sum driftskostnader		163 216	12 639	200 000	200 000
Driftsresultat		514 211	140 064	410 800	698 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 644	75	0	0
Rentekostnad		505 931	102 700	410 800	698 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-503 287	-102 625	-410 800	-698 400
Arsresultat		10 924	37 439	0	10 924
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		0	37 439	0	0
Sum overføringer		10 924	37 439	0	10 924

Solsvingen Siljan Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	21 475 000	23 475 000
Tomter	3, 7	2 000 000	0
Sum varige driftsmidler		23 475 000	23 475 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 475 000	23 475 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	152 703
Periodisert kostnad		0	-7 732
Sum fordringer		0	144 971
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		234 777	20 169
Sum bankinnskudd og liknende		234 777	20 169
Sum omløpsmidler		234 777	165 139
SUM EIENDELER		23 709 777	23 640 139

Solsvingen Siljan Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	4	37 439	37 439
Sum egenkapital	4	73 363	62 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	11 737 500	0
Borettsinnskudd	6, 7	11 737 500	11 737 500
Sum langsiktig gjeld		23 475 000	11 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 179	0
Leverandørgjeld manuell		0	11 737 500
Påløpne renter		127 235	102 700
Sum kortsiktig gjeld		161 414	11 840 200
Sum gjeld		23 636 414	23 577 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709 777	23 640 139

Porsgrunn 31.12.2023
Solsvingen Siljan Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Halvor Styrvold Skogstad
Leder

Ida Skogstad Styrvold
Styremedlem

Thomas Høiseith
Styremedlem

Jesper Arntzen
Styremedlem

Solsvingen Siljan Borettslag



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 651	898
Sum	6 651	898

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	21 475 000	2 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	37 439	37 439
Sum	62 439	62 439

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Drangedal og Tørdal Sparebank
Lånenummer:	26352131546
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	20.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	11 737 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 737 500
Lånesaldo 31.12:	11 737 500
Saldo 5 år frem i tid:	11 737 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26352131546	2	2 497 500	4 995 000
	3	2 247 500	6 742 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26352131546 har første avdrag 20.03.2043 med kr 26 319	2	2 497 500	5 600
	3	2 247 500	5 040

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
Sum	7	11 737 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 737 500	0
Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
Sum	23 475 000	11 737 500
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	0
Bygninger, garasjer og boder	21 475 000	23 475 000
Sum	23 475 000	23 475 000



Resultat og balanse med noter for Solsvingen Siljan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen Siljan Borettslag

Styreleder	Halvor Styrvold Skogstad (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Thomas Høiseth (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jesper Arntzen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Ida Skogstad Styrvold (sign.)	20.04.2024



Styret i Solsvingen Siljan Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Generalforsamling i Solsvingen Borettslag

Torsdag 20.06.2024 kl.18:00
Solvegen 66, alt. Solvegen 62

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post

9. Postkassestativ

Posten har gitt beskjed om at borettslaget må ha et samlet postkassestativ for alle



husstander. Vi må diskutere plassering av denne og finansiering.



Årsmelding fra styret i Solsvingen Siljan Borettslag for 2023

Generell informasjon

Solsvingen Siljan Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Siljan kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Halvor Styrvold Skogstad, Solvegen 62
Styremedlem, Thomas Høiseth, Bakkaneriset 24
Styremedlem, Jesper Arntzen, Solvegen 70
Styremedlem, Ida Skogstad Styrvold, Solvegen 62

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt ___0___ styremøter, hvor ___0___ protokolerte saker har vært behandlet. Herav ___0___ sak om godkjenning av andelseiere samt ___0___ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 18.04.2024



Disponible midler for Solsvingen Siljan Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-11 675 061	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 924	37 439
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-23 475 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	11 737 500	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	11 737 500
Andre poster som påvirker disponible midler	0	25 000
C: Årets endring disponible midler	11 748 424	-11 675 061
D: Disponible midler 31.12.	73 363	-11 675 061
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	73 363	-11 827 764



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		200 016	50 004	200 000	200 000
Innkrevde felleskostnader renter		477 411	102 699	410 800	698 400
Sum inntekter		677 427	152 703	610 800	898 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 651	898	2 500	6 500
Forretningsførerhonorar		21 972	3 521	15 000	23 000
Medlemskontigent		1 000	167	0	1 000
Kontigent NBBL		600	95	0	600
Andre tjenester		0	0	19 500	0
Vedlikehold	2	0	0	15 000	15 000
Kabel-tv		15 289	0	32 500	32 500
Forsikring		63 393	7 732	21 500	34 000
Kommunale avgifter		51 461	0	80 000	70 000
Andre driftskostnader		2 850	226	14 000	17 400
Sum driftskostnader		163 216	12 639	200 000	200 000
Driftsresultat		514 211	140 064	410 800	698 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 644	75	0	0
Rentekostnad		505 931	102 700	410 800	698 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-503 287	-102 625	-410 800	-698 400
Arsresultat		10 924	37 439	0	10 924
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		0	37 439	0	0
Sum overføringer		10 924	37 439	0	10 924



Balanse pr 31.12.23 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	21 475 000	23 475 000
Tomter	3, 7	2 000 000	0
Sum varige driftsmidler		23 475 000	23 475 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 475 000	23 475 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	152 703
Periodisert kostnad		0	-7 732
Sum fordringer		0	144 971
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		234 777	20 169
Sum bankinnskudd og liknende		234 777	20 169
Sum omløpsmidler		234 777	165 139
SUM EIENDELER		23 709 777	23 640 139



Balanse pr 31.12.23 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	4	37 439	37 439
Sum egenkapital	4	73 363	62 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	11 737 500	0
Borettsinnskudd	6, 7	11 737 500	11 737 500
Sum langsiktig gjeld		23 475 000	11 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 179	0
Leverandørgjeld manuell		0	11 737 500
Påløpne renter		127 235	102 700
Sum kortsiktig gjeld		161 414	11 840 200
Sum gjeld		23 636 414	23 577 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709 777	23 640 139

Porsgrunn 31.12.2023

Solsvingen Siljan Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Halvor Styrvold Skogstad
Leder

Ida Skogstad Styrvold
Styremedlem

Thomas Høiseith
Styremedlem

Jesper Arntzen
Styremedlem

Solsvingen Siljan Borettslag



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 651	898
Sum	6 651	898

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	21 475 000	2 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	37 439	37 439
Sum	62 439	62 439

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Drangedal og Tørdal Sparebank
Lånenummer:	26352131546
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	20.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	11 737 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 737 500
Lånesaldo 31.12:	11 737 500
Saldo 5 år frem i tid:	11 737 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26352131546	2	2 497 500	4 995 000
	3	2 247 500	6 742 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26352131546 har første avdrag 20.03.2043 med kr 26 319	2	2 497 500	5 600
	3	2 247 500	5 040

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
Sum	7	11 737 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 737 500	0
Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
Sum	23 475 000	11 737 500
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	0
Bygninger, garasjer og boder	21 475 000	23 475 000
Sum	23 475 000	23 475 000



Resultat og balanse med noter for Solsvingen Siljan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen Siljan Borettslag

Styreleder	Halvor Styrvold Skogstad (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Thomas Høiseth (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jesper Arntzen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Ida Skogstad Styrvold (sign.)	20.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsvingen Siljan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Siljan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4TLZY-0Y3D7-T40JL-LE7C1-0MYHO-42KEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TLZY-OY3D7-T40JL-LE7CI-0MYHO-42XEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsvingen Siljan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Siljan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4TLZY-0Y3D7-T40JL-LE7C1-0MYHO-42KEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TLZY-OY3D7-T40JL-LE7CI-0MYHO-42XEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>