



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 258 064	5 723 585
Sum inntekter		6 258 064	5 723 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 781 852	3 433 979
Annen driftskostnad		1 055 761	1 122 880
Sum kostnader		4 837 613	4 556 859
Driftsresultat		1 420 450	1 166 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859 004	359 095
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt		5 904	
Sum finansinntekter		864 908	359 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 290	
Annen rentekostnad		2 730 548	2 980 709
Annen finanskostnad			4 000 000
Sum finanskostnader		2 824 838	6 980 709
Netto finans		-1 959 930	-6 621 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 480	-5 454 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 030	-320 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 450	-5 134 623
Årsresultat	4	-532 450	-5 134 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 450	-5 134 623
Totalresultat		-532 450	-5 134 623
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-532 450	-5 134 623
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-532 450	-5 134 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	74 356 144	67 466 725
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	3 286 899	4 078 283
Sum varige driftsmidler		77 643 043	71 545 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		950 001	950 001
Sum finansielle anleggsmidler		950 001	950 001
Sum anleggsmidler		78 593 044	72 495 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 848	45 600
Andre fordringer på selskap i samme konsern		32 573 686	16 600 000
Andre kortsiktige fordringer		38 569	
Sum fordringer		32 654 103	16 645 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 947 780	7 774 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 780	7 774 841
Sum omløpsmidler		36 601 884	24 420 441
SUM EIENDELER		115 194 928	96 915 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 643 931	2 176 381
Sum opptjent egenkapital		1 643 931	2 176 381
Sum egenkapital		1 743 931	2 276 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 030
Sum avsetninger for forpliktelser			7 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	109 175 000	89 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 175 000	89 250 000
Sum langsiktig gjeld		109 175 000	89 257 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 491 999	17 182
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			18 820
Kortsiktig konserngjeld			5 003 423
Annen kortsiktig gjeld		783 998	342 615
Sum kortsiktig gjeld		4 275 997	5 382 040
Sum gjeld		113 450 997	94 639 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 194 928	96 915 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246207

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 919 813 253
NIELS JUELS GATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 258 064	5 723 585
Sum inntekter		6 258 064	5 723 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 781 852	3 433 979
Annen driftskostnad		1 055 761	1 122 880
Sum kostnader		4 837 613	4 556 859
Driftsresultat		1 420 450	1 166 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859 004	359 095
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt		5 904	
Sum finansinntekter		864 908	359 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 290	
Annen rentekostnad		2 730 548	2 980 709
Annen finanskostnad			4 000 000
Sum finanskostnader		2 824 838	6 980 709
Netto finans		-1 959 930	-6 621 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 030	-320 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 450	-5 134 623
Årsresultat	4	-532 450	-5 134 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 450	-5 134 623
Totalresultat		-532 450	-5 134 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-532 450	-5 134 623
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-532 450	-5 134 623



Organisasjonsnr: 919 813 253
NIELS JUELS GATE 50 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	74 356 144	67 466 725
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 7	3 286 899	4 078 283
Sum varige driftsmidler		77 643 043	71 545 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		950 001	950 001
Sum finansielle		950 001	950 001
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 593 044	72 495 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 848	45 600
Andre fordringer på			
selskap i samme konsern		32 573 686	16 600 000
Andre kortsiktige			
fordringer		38 569	
Sum fordringer		32 654 103	16 645 600
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 947 780	7 774 841
Sum bankinnskudd,		3 947 780	7 774 841
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		36 601 884	24 420 441
SUM EIENDELER		115 194 928	96 915 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 643 931	2 176 381
Sum opptjent egenkapital		1 643 931	2 176 381
Sum egenkapital		1 743 931	2 276 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 030
Sum avsetninger for forpliktelses			7 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	109 175 000	89 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 175 000	89 250 000
Sum langsiktig gjeld		109 175 000	89 257 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 491 999	17 182
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			18 820
Kortsiktig konserngjeld			5 003 423
Annen kortsiktig gjeld		783 998	342 615
Sum kortsiktig gjeld		4 275 997	5 382 040
Sum gjeld		113 450 997	94 639 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 194 928	96 915 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 813 253
NIELS JUELS GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niels Juels Gate 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Niels Juels Gate 50 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 668GH-Z1D6V-MZJM3-FGSOA-TXHTML-Q75V8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåtunhøyden 4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 668GH-Z1D6V-MZJM3-FGSOA-TXHTML-Q75V8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 10:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G8GH-Z1D6V-MZJM3-FGSOA-TXHML-Q75V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Niels Juels Gate 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 813 253



Resultatregnskap
Niels Juels Gate 50 AS

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	6 258 064	5 723 585
	Sum driftsinntekter	6 258 064	5 723 585
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 781 852	3 433 979
	Annen driftskostnad	1 055 761	1 122 880
	Sum driftskostnader	4 837 613	4 556 859
	Driftsresultat	1 420 450	1 166 726
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	859 004	359 095
	Annen renteinntekt	0	243
	Annen finansinntekt	5 904	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	94 290	0
	Annen rentekostnad	2 730 548	2 980 709
	Annen finanskostnad	0	4 000 000
	Resultat av finansposter	-1 959 930	-6 621 371
	Ordinært resultat før skattekostnad	-539 480	-5 454 646
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-7 030	-320 023
	Ordinært resultat	-532 450	-5 134 623
4	ÅRSRESULTAT	-532 450	-5 134 623
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra annen egenkapital	-532 450	-5 134 623
	Sum overføringer	-532 450	-5 134 623



Balanse Niels Juels Gate 50 AS


NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	74 356 144	67 466 725
5, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 286 899	4 078 283
	Sum varige driftsmidler	77 643 043	71 545 009
	Investeringer i datterselskap	950 001	950 001
	Sum finansielle anleggsmidler	950 001	950 001
	Sum anleggsmidler	78 593 044	72 495 010
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	41 848	45 600
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	32 573 686	16 600 000
	Andre kortsiktige fordringer	38 569	0
	Sum fordringer	32 654 103	16 645 600
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 947 780	7 774 841
	Sum omløpsmidler	36 601 884	24 420 441
	SUM EIENDELER	115 194 928	96 915 451



Balanse Niels Juels Gate 50 AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 643 931	2 176 381
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 643 931</u>	<u>2 176 381</u>
	Sum egenkapital	<u>1 743 931</u>	<u>2 276 381</u>
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	0	7 030
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>7 030</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	109 175 000	89 250 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>109 175 000</u>	<u>89 250 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 491 999	17 182
	Gjeld til konsernselskap	0	5 003 423
	Skyldig offentlige avgifter	0	18 820
	Annen kortsiktig gjeld	783 998	342 615
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 275 997</u>	<u>5 382 040</u>
	Sum gjeld	<u>113 450 997</u>	<u>94 639 070</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>115 194 928</u>	<u>96 915 451</u>

Stavanger, 22/4-2022
Styret i Niels Juels Gate 50 AS


Stian Rafoss Obrestad
styreleder


Jon Eirik Feed
styremedlem



Niels Juels Gate 50 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Leieinntekter regnskapsføres over leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niels Juels Gate 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Real Estate AS	1	100,0	100,0



Niels Juels Gate 50 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 176 381	2 276 381
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	2 176 381	2 276 381
Årets resultat		-532 450	-532 450
Pr 31.12.2021	100 000	1 643 931	1 743 931

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	72 485 949	5 082 011	2 496 981	80 064 941
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 598 841	281 045		9 879 886
= Anskaffelseskost 31.12.21	82 084 790	5 363 056	2 496 981	89 944 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 728 647	4 573 138		12 301 784
= Bokført verdi 31.12.21	74 356 143	789 918	2 496 981	77 643 043
Årets ordinære avskrivninger	2 709 423	1 072 429		3 781 852



Niels Juels Gate 50 AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 030	-320 023
Skattekostnad ordinært resultat	-7 030	-320 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-539 480	-5 454 646
Permanente forskjeller	0	4 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 211 653	860 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	-672 173	0
Skattepliktig inntekt	0	-594 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-539 480	-5 454 646
Beregnet skatt av resultat før skatt	-118 686	-1 200 022
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	880 000
Sum	-118 686	-320 022
Effektiv skattesats	22,0 %	5,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 360 988	3 572 641	1 211 653
Sum	2 360 988	3 572 641	1 211 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 868 511	-3 540 684	-672 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 523	0	-507 523
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	31 957	31 957
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-111 655	7 030	118 686

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	109 175 000	89 250 000
Sum	109 175 000	89 250 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	74 356 144	67 466 725
Driftstilbehør	3 286 899	4 078 283
Sum	77 643 043	71 545 009

Side 7