



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDLIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS  
Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 928	2 336 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 928</b>	<b>2 336 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	33 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 118	31 295
Annen driftskostnad		796 801	1 533 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 949</b>	<b>1 598 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 979</b>	<b>738 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 948	11 900
Annen finansinntekt		8 689	8 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 637</b>	<b>20 392</b>
Annen rentekostnad		1 063 750	1 114 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 750</b>	<b>1 114 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 113</b>	<b>-1 094 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 865	-355 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 140 000	49 140 000
Maskiner og anlegg		18 908	47 026
Sum varige driftsmidler		49 158 908	49 187 026
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 158 908	49 187 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245	210
Andre fordringer		68 587	94 210
Sum fordringer		68 832	94 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 108	830 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 108	830 686
Sum omløpsmidler		1 014 939	925 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 173 847</b>	<b>50 112 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 092 718	-1 520 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 092 718</b>	<b>-1 520 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-792 718</b>	<b>-1 220 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		319 035	268 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 035</b>	<b>268 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 247 280	25 415 667
Øvrig langsiktig gjeld		25 319 995	25 319 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 567 275</b>	<b>50 735 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 312	273 613
Annen kortsiktig gjeld		74 943	54 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 255</b>	<b>328 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 966 565</b>	<b>51 332 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 173 847</b>	<b>50 112 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDLIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS  
Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 690 111  
SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 928	2 336 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 928</b>	<b>2 336 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	33 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 118	31 295
Annen driftskostnad		796 801	1 533 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 949</b>	<b>1 598 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 979</b>	<b>738 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 948	11 900
Annen finansinntekt		8 689	8 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 637</b>	<b>20 392</b>
Annen rentekostnad		1 063 750	1 114 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 750</b>	<b>1 114 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 113</b>	<b>-1 094 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 865	-355 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>



Organisasjonsnr: 990 690 111  
SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		49 140 000	49 140 000
Maskiner og anlegg		18 908	47 026
Sum varige driftsmidler		49 158 908	49 187 026
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		49 158 908	49 187 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		245	210
Andre fordringer		68 587	94 210
Sum fordringer		68 832	94 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		946 108	830 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 108	830 686
Sum omløpsmidler		1 014 939	925 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 173 847</b>	<b>50 112 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-1 092 718	-1 520 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 092 718</b>	<b>-1 520 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-792 718</b>	<b>-1 220 583</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	319 035	268 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>319 035</b>	<b>268 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 247 280	25 415 667
Øvrig langsiktig gjeld	25 319 995	25 319 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 567 275</b>	<b>50 735 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 312	273 613
Annen kortsiktig gjeld	74 943	54 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 255</b>	<b>328 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 966 565</b>	<b>51 332 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 173 847</b>	<b>50 112 132</b>



Organisasjonsnr: 990 690 111  
SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	29600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	4174.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33030.00	33774.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SUNDLIVEGEN BORETTSLAG**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442928829



Signert RM, JIF, JTS, KL, RØ



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundlivegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundlivegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 023BP-Z5XPM-EPLHX-QE2QE-H0YY0-0364I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-11 16:33:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: O23BP-Z5XPM-EPLHX-QE2QE-H0YY0-036A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SUNDLIVEGEN BORETTSLAG**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	1	49 140 000	49 140 000
Maskiner og utstyr		18 908	47 026
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 158 908</b>	<b>49 187 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		245	210
Andre fordringer		140	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 447	94 210
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>68 832</b>	<b>94 420</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>4</b>	<b>946 108</b>	<b>830 686</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>1 014 939</b>	<b>925 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 173 847</b>	<b>50 112 132</b>

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442928829



Signert RM, JIF, JTS, KL, RØ

**SUNDLIVEGEN BORETTSLAG****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Opptjent egenkapital		-1 520 583	-1 165 048
Årets resultat		427 865	-355 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 092 718</b>	<b>-1 520 583</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>-792 718</b>	<b>-1 220 583</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	6	25 319 995	25 319 995
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 247 280	25 415 667
<b>SUMLANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 567 275</b>	<b>50 735 662</b>
Avsetning vedlikehold		319 035	268 995
<b>SUMAVSETNINGER</b>	<b>8</b>	<b>319 035</b>	<b>268 995</b>
Leverandørgjeld		5 312	273 613
Forskudd fra kunder		7 043	6 147
Påløpte renter		33 670	14 068
Påløpte kostnader	9	34 230	34 230
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 255</b>	<b>328 058</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 173 847</b>	<b>50 112 132</b>

Fannrem \_\_ / \_\_ 2021,  
Styret for SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

Roar Moe  
Styreleder

Ragnhild Øyum  
Styremedlem

Jon Torgeir Steen  
Styremedlem

Jan Inge Fandrem  
Styremedlem

Kari Lysevold Løvrod  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442928829



Signert RM, JIF, JTS, KL, RØ

**SUNDLIVEGEN BORETTSLAG****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		730 008	730 008	730 180	949 242
Felleskostnader rentedel		1 232 568	1 232 568	1 232 374	1 013 300
Felleskostnader avdrag		174 672	174 672	174 807	175 000
Kabel TV		143 640	143 640	143 640	143 640
Avsetning Vedlikehold		50 040	50 040	50 040	50 040
Strøm el-bil		5 000	6 000	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>2 335 928</b>	<b>2 336 928</b>	<b>2 331 041</b>	<b>2 331 222</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	10	33 030	33 774	34 230	34 812
Innleide tjenester	11	52 078	52 613	55 000	55 000
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	12	77 636	74 403	70 700	74 300
Revisjon	13	10 450	10 450	10 450	10 630
Forsikring		71 989	64 510	61 500	72 400
Eiendomsavgifter		245 208	299 205	290 500	255 000
Renovasjon		95 545	87 656	80 800	99 400
Strøm		15 436	18 019	11 000	14 300
Kabel-TV		143 640	143 640	143 640	143 640
Reperasjon/vedlikehold	14	26 367	725 311	100 000	315 000
Vedlikeholdsavsetning	8	50 040	50 040	50 040	50 040
Kontorkostnader		3 239	4 698	6 000	6 200
Andre kostnader	15	4 574	2 661	10 000	12 200
Avskrivinger	2	28 118	31 295	0	0
Avdrag	7/17	0	0	174 807	247 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>857 949</b>	<b>1 598 275</b>	<b>1 098 667</b>	<b>1 389 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 477 979</b>	<b>738 653</b>	<b>1 232 374</b>	<b>941 300</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		13 637	20 392	0	0
Rentekostnader		1 063 750	1 114 580	1 232 374	941 300
<b>SUMFINANS</b>	<b>16</b>	<b>-1 050 113</b>	<b>-1 094 188</b>	<b>-1 232 374</b>	<b>-941 300</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>17</b>	<b>427 865</b>	<b>-355 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		427 865	-355 536	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	49 140 000

### NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

		Bygninger	Kummer	Sikringskap	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	49 140 000	131 648	24 825	49 296 473
Tilgang	Kr	0	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	49 140 000	131 648	24 825	49 296 473
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	98 277	11 171	109 447
Årets avskrivninger	Kr	0	23 153	4 965	28 118
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0	121 430	16 136	137 565
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	49 140 000	33 372	13 655	49 187 026
Netto endringer ovenfor	Kr	0	23 153	4 965	28 118
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	49 140 000	10 219	8 690	49 158 908

Kummer og sikringskap avskrives over 5 år.

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

### NOTE 3 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

		2020	2019
Restanser felleskostnader	Kr	245	210
For mye betalt purregebyr 2020	Kr	140	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	0	35 910
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	68 447	58 300
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	68 832	94 420





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

### NOTE 4 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB, samt belastningskonto i Sparebank1 SMN. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

### NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 300 000,- fordelt på 30 andeler à kr. 10 000,-

### NOTE 6 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	25 319 995
-----------------	----	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

#### LÅN 1:

Långiver		SpareBank 1 SMN
Opprinnelig låneår		2007
Løpetid		30 år
Rentesats per 31.12( flytende)		2,15 %
Opprinnelig lånebeløp	Kr	23 830 005
Avdrag i år		0
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	23 830 005

Lånet har en avdragsfrihet på 30 år

Halve lånet har flytende rente på 3,95 % pr 31.12.19.

Den andre halvparten beregnes etter 3 mnd. NIBOR + bankens margin som pt. er på 2,10 %. Avtalen gjelder til 31.08.2021. Vi gjør oppmerksom på at banken kan endre marginen med to ukers varsel.

#### LÅN 2:

Långiver		SpareBank 1 SMN
Opprinnelig lån fra 2014 er refinansiert i 2019		
Løpetid		8 år 8 mnd
Rentesats per 31.12( flytende)		2,25 %
Opprinnelig lånebeløp	Kr	1 625 000
Avdrag i år	Kr	168 387
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	1 417 275

Lånet har løpende avdrag

Sum lån	Kr	25 247 280
---------	----	------------

Lån er sikret med pant i eiendommen.	Bokført verdi 31.12:	Kr	49 140 000
--------------------------------------	----------------------	----	------------

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025:	Kr	24 323 328
--	----	------------





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

Andel	Andel Felleslån	
1	kr	965 900
2	kr	841 576
3	kr	870 266
4	kr	965 900
5	kr	841 576
6	kr	870 266
7	kr	965 900
8	kr	841 576
9	kr	870 266
10	kr	965 900
11	kr	841 576
12	kr	870 266
13	kr	965 900
14	kr	841 576
15	kr	870 266
16	kr	965 900
17	kr	841 576
18	kr	870 266
19	kr	765 070
20	kr	765 070
21	kr	765 069
22	kr	765 069
23	kr	765 070
24	kr	765 079
25	kr	765 070
26	kr	765 069
27	kr	765 069
28	kr	765 069
29	kr	765 069
30	kr	765 069

NOTE 8 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang, arealfordelt	Kr	60 955	60 955
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang, arealfordelt	Kr	60 955	60 955
Sum avsetning ved årets inngang, stykkfordelt	Kr	208 040	158 000
Årets avsetning	Kr	50 040	50 040
Sum avsetning ved årets utgang, stykkfordelt	Kr	258 080	208 040
Sum avsetning ved årets utgang, totalt	Kr	319 035	268 995

NOTE 9 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	Kr	34 230	34 230

NOTE 10 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	33 030	33 774
Sum lønnskostnader	Kr	33 030	33 774

Borettslaget har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 30 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter generalforsamlingen.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

<b>NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vintervedlikehold	Kr	32 875	26 813
Sommervedlikehold	Kr	19 203	25 800
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>52 078</b>	<b>52 613</b>

<b>NOTE 12 - FORVALTNINGSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	73 050	70 715
Forvaltningshonorar utover avtale*	Kr	4 586	3 688
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>77 636</b>	<b>74 403</b>

)\* 2020: Vedtektsendring, endring i utfakturering.

<b>NOTE 13 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	10 450	10 450
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>10 450</b>	<b>10 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 14 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriell	Kr	2 778	1 704
Vedlikehold bygninger	Kr	7 059	652 324
Utomhusutstyr	Kr	3 874	4 731
Beplantning	Kr	1 158	0
Bortkjøring søppel	Kr	0	1 875
Service ventilasjonsanlegg	Kr	11 498	64 678
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>26 367</b>	<b>725 311</b>

<b>NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bømiljø	Kr	700	743
Bankgebyr	Kr	2 965	1 015
LEI-fornyelse	Kr	909	903
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>4 574</b>	<b>2 661</b>

<b>NOTE 16 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	93	186
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	4 855	11 714
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 689	8 492
Rentekostnad bank	Kr	-1 063 750	-1 114 580
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-1 050 113</b>	<b>-1 094 188</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>597 048</b>	<b>539 137</b>
Årets resultat	Kr	427 865	-355 536
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	50 040	50 040
Årets avskrivning	Kr	28 118	31 295
Årets avdrag	Kr	-168 387	-220 796
Innfridd lån, vedlikeholdslån SMN	Kr	0	-1 072 092
Låneopptak, vedlikeholdslån SMN	Kr	0	1 625 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>337 636</b>	<b>57 911</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>934 684</b>	<b>597 048</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 8.

Årets resultat viser et overskudd på kr 427 865..

Sameiets egenkapital er negativ med kr -792 718 og er således tapt.

Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 934 684. Det budsjetteres med overskudd fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442928829

### Dokument

#### 053 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-03-03 09:03:09 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-04-07 21:51:44 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Roar Moe (RM)

Sundlivegen Borettslag

roar.moe@outlook.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roar Moe"

Signert 2021-04-07 20:41:57 CEST (+0200)

#### Jon Torgeir Steen (JTS)

Sundlivegen Borettslag

jonneboca@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jon Torgeir Steen"

Signert 2021-04-07 21:44:59 CEST (+0200)

#### Ragnhild Øyum (RØ)

Sundlivegen Borettslag

ragnhildoyum@outlook.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnhild Øyum"

Signert 2021-03-03 09:39:28 CET (+0100)

#### Jan Inge Fandrem (JIF)

Sundlivegen Borettslag

jifa@live.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Inge Fandrem"

Signert 2021-04-07 21:51:44 CEST (+0200)

#### Kari Løvrød (KL)

Sundlivegen Borettslag

kari.lysevold@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kari Lysevold Løvrød"

Signert 2021-03-05 18:40:19 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442928829

informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

