



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 449 190	11 062 161
Annen driftsinntekt	1	2 906 645	3 035 730
Sum inntekter		15 355 836	14 097 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 491 078	3 471 426
Annen driftskostnad		5 478 257	5 500 118
Sum kostnader		8 969 334	8 971 544
Driftsresultat		6 386 501	5 126 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	62 593	23 921
Annen renteinntekt	4	122	
Annen finansinntekt	4	8 589	8 734
Sum finansinntekter		71 304	32 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 213 588	4 188 214
Annen rentekostnad	4		26
Annen finanskostnad	4	67	
Sum finanskostnader		6 213 655	4 188 240
Netto finans		-6 142 351	-4 155 585
Ordinært resultat før skattekostnad		244 150	970 763
Skattekostnad på resultat	5	53 686	213 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 464	757 188
Årsresultat		190 464	757 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 464	757 188
Totalresultat		190 464	757 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 464	1 077 578
Avsatt til annen egenkapital			-320 389
Sum overføringer og disponeringer		190 464	757 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 574 978	136 744 575
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	817 169	1 138 650
Sum varige driftsmidler	3, 6	134 392 147	137 883 225
Sum anleggsmidler		134 392 147	137 883 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 424	1 277 283
Andre kortsiktige fordringer		279 120	162 667
Konsernfordringer	7	473 624	596 242
Sum fordringer		1 495 168	2 036 192
Sum omløpsmidler		1 495 168	2 036 192
SUM EIENDELER		135 887 315	139 919 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	8	30 000 000	30 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 904 293	6 973 267
Sum avsetninger for forpliktelser		6 904 293	6 973 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	97 751 802	100 438 214
Sum annen langsiktig gjeld		97 751 802	100 438 214
Sum langsiktig gjeld		104 656 095	107 411 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 092	216 043
Betalbar skatt	5	68 939	
Kortsiktig konserngjeld	7	244 185	1 746 647
Annen kortsiktig gjeld		166 003	545 246
Sum kortsiktig gjeld		1 231 219	2 507 935
Sum gjeld		105 887 314	109 919 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 887 315	139 919 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450525

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 928 760
HALDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 449 190	11 062 161
Annen driftsinntekt	1	2 906 645	3 035 730
Sum inntekter		15 355 836	14 097 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 491 078	3 471 426
Annen driftskostnad		5 478 257	5 500 118
Sum kostnader		8 969 334	8 971 544
Driftsresultat		6 386 501	5 126 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	62 593	23 921
Annen renteinntekt	4	122	
Annen finansinntekt	4	8 589	8 734
Sum finansinntekter		71 304	32 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 213 588	4 188 214
Annen rentekostnad	4		26
Annen finanskostnad	4	67	
Sum finanskostnader		6 213 655	4 188 240
Netto finans		-6 142 351	-4 155 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	244 150	970 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 464	757 188
Årsresultat		190 464	757 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 464	757 188
Totalresultat		190 464	757 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 464	1 077 578
Avsatt til annen egenkapital			-320 389



Sum overføringer og
disponeringer

190 464

757 189



Organisasjonsnr: 995 928 760
HALDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 574 978	136 744 575
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	817 169	1 138 650
Sum varige driftsmidler	3, 6	134 392 147	137 883 225
Sum anleggsmidler		134 392 147	137 883 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 424	1 277 283
Andre kortsiktige fordringer		279 120	162 667
Konsernfordringer	7	473 624	596 242
Sum fordringer		1 495 168	2 036 192
Sum omløpsmidler		1 495 168	2 036 192
SUM EIENDELER		135 887 315	139 919 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	8	30 000 000	30 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 904 293	6 973 267
Sum avsetninger for forpliktelse		6 904 293	6 973 267



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	97 751 802	100 438 214
Sum annen langsiktig gjeld		97 751 802	100 438 214
Sum langsiktig gjeld		104 656 095	107 411 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 092	216 043
Betalbar skatt	5	68 939	
Kortsiktig konserngjeld	7	244 185	1 746 647
Annen kortsiktig gjeld		166 003	545 246
Sum kortsiktig gjeld		1 231 219	2 507 935
Sum gjeld		105 887 314	109 919 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 887 315	139 919 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 928 760
HALDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halden Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SALLS-6HEBX-UB6Q4-4WX3C-6UV2S-BKZK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 15:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SALLS-6HEBX-UB6Q4-4WX3C-6UV2S-BKZK1

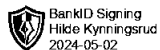
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Halden Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 928 760



RESULTATREGNSKAP

HALDEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	12 449 190	11 062 161
Annen driftsinntekt	1	2 906 645	3 035 730
Sum driftsinntekter		15 355 836	14 097 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 491 078	3 471 426
Annen driftskostnad		5 478 257	5 500 118
Sum driftskostnader		8 969 334	8 971 544
Driftsresultat		6 386 501	5 126 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	62 593	23 921
Annen renteinntekt	4	122	0
Annen finansinntekt	4	8 589	8 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 213 588	4 188 214
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	26
Annen finanskostnad	4	67	0
Resultat av finansposter		-6 142 351	-4 155 585
Resultat før skattekostnad		244 150	970 763
Skattekostnad på resultat	5	53 686	213 574
Årsresultat		190 464	757 189
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		190 464	1 077 578
Avsatt til annen egenkapital		0	-320 389
Sum overføringer		190 464	757 189



BALANSE

HALDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 574 978	136 744 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	817 169	1 138 650
Sum varige driftsmidler	3, 6	134 392 147	137 883 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		134 392 147	137 883 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		742 424	1 277 283
Andre kortsiktige fordringer		279 120	162 667
Konsernfordringer	7	473 624	596 242
Sum fordringer		1 495 168	2 036 192
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 495 168	2 036 192
Sum eiendeler		135 887 315	139 919 417



BALANSE

HALDEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	8	30 000 000	30 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	6 904 293	6 973 267
Sum avsetning for forpliktelser		6 904 293	6 973 267
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	97 751 802	100 438 214
Sum annen langsiktig gjeld		97 751 802	100 438 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		752 092	216 043
Betalbar skatt	5	68 939	0
Konserngjeld	7	244 185	1 746 647
Annen kortsiktig gjeld		166 003	545 246
Sum kortsiktig gjeld		1 231 219	2 507 935
Sum gjeld		105 887 314	109 919 417
Sum egenkapital og gjeld		135 887 315	139 919 417

Halden, 19.04.2024
Styret i Halden Brygge AS

Pål Harald Kynningsrud
styreleder

Hilde Nomell Kynningsrud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antall tap.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	12 449 190	11 062 161
Andre driftsinntekter	2 906 645	3 035 730
Sum	15 355 836	14 097 891
Geografisk fordeling		
Norge	15 355 836	15 355 836
Sum	15 355 836	15 355 836

Note 2 Lønnskostnader

Halden Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	158 479 920	2 126 017	4 530 575	165 136 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	158 479 920	2 126 017	4 530 575	165 136 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 435 518	1 308 847		30 744 365
= Bokført verdi 31.12.23	129 044 403	817 169	4 530 575	134 392 147
Årets ordinære avskrivninger	3 169 598	321 481		3 491 078
Avskrivningssats	2%	20%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	0 år	



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	62 593	23 921
Annen renteinntekt	122	0
Annen finansinntekt (agio)	45	39
Sum finansinntekter	62 760	23 960
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 213 588	4 188 214
Annen rentekostnad	74	26
Annen finanskostnad (disagio)	-7	0
Sum finanskostnader	6 213 655	4 188 240

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 660	231 119
Endring i utsatt skatt	-68 974	-17 545
Skattekostnad ordinært resultat	53 686	213 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 150	970 761
Permanente forskjeller	-122	26
Endring i midlertidige forskjeller	313 514	79 750
Avgitt konsernbidrag	-244 185	-1 050 537
Skattepliktig inntekt	313 358	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 660	231 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 721	-231 119
Sum betalbar skatt i balansen	68 939	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 090 183	31 330 455	240 272
Gevinst – og tapskonto	292 969	366 211	73 242
Sum	31 383 152	31 696 666	313 514
Grunnlag for utsatt skatt	31 383 152	31 696 666	313 514
Utsatt skatt (22 %)	6 904 293	6 973 267	68 973



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	97 751 802	100 876 164
Sum	97 751 802	100 876 164
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	134 392 147	137 883 225
Sum	134 392 147	137 883 225

Det er stillet sikkerhet i eiendommene ovenfor Kynningsrud Eiendom AS på kr. 110 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernkonto ordning	473 624	596 242
Sum	473 624	596 242
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	97 751 802	100 438 214
Annen kortsiktig gjeld konsern	244 185	1 746 647
Sum	97 995 987	102 184 861

Det er beregnet renteinntekter kr -62 593,- og rentekostnader med kr. 6 213 588,- på mellomværende i 2023.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000 000	0	0	0	30 000 000
Årets resultat				190 464	190 464
Konsernbidrag avgitt				-190 464	-190 464
Pr 31.12.2023	30 000 000	0	0	0	30 000 000



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALDEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300 000,0	30 000 000
Sum	100		30 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Halden Brygge AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Halden Brygge AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.