



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 328 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 6
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Hallang Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 724 456 | 11 675 667 |
| Annen driftsinntekt | | 50 800 | 186 023 |
| Sum inntekter | | 9 775 256 | 11 861 690 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 975 924 | 4 965 356 |
| Annen driftskostnad | | 4 334 132 | 4 833 323 |
| Sum kostnader | | 9 310 056 | 9 798 679 |
| Driftsresultat | | 465 200 | 2 063 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 52 749 | 75 760 |
| Annen finansinntekt | | | 45 187 |
| Sum finansinntekter | | 52 749 | 120 947 |
| Annen rentekostnad | | 2 664 | 4 506 |
| Annen finanskostnad | | 6 736 | 170 |
| Sum finanskostnader | | 9 400 | 4 676 |
| Netto finans | | 43 349 | 116 271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 508 549 | 2 179 282 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 68 782 | 479 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 767 | 1 699 542 |
| Årsresultat | | 439 767 | 1 699 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 439 767 | 1 699 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 439 767 | 1 699 543 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 122 299 139 | 127 275 063 |
| Maskiner og anlegg | | 139 400 | 139 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 122 438 539 | 127 414 463 |
| Sum anleggsmidler | | 122 438 539 | 127 414 463 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 750 | 273 730 |
| Andre fordringer | | 152 353 | 315 754 |
| Konsernfordringer | | 14 559 317 | 10 326 676 |
| Sum fordringer | | 14 730 420 | 10 916 160 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 275 |
| Sum omløpsmidler | | 14 730 420 | 10 917 435 |
| SUM EIENDELER | | 137 168 959 | 138 331 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 014 000 | 1 014 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 014 000 | 1 014 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 115 794 242 | 115 811 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 115 794 242 | 115 811 124 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 116 808 242 | 116 825 124 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 18 882 662 | 19 570 432 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 882 662 | 19 570 432 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 882 662 | 19 570 432 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 268 786 | 755 662 |
| Betalbar skatt | | 756 553 | 1 131 993 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 452 716 | 48 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 478 055 | 1 936 343 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 20 360 717 | 21 506 775 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 137 168 959 | 138 331 899 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841610

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 328 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 6
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Hallang Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 995 328 216
MIDTUNHAUGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 724 456 | 11 675 667 |
| Annen driftsinntekt | | 50 800 | 186 023 |
| Sum inntekter | | 9 775 256 | 11 861 690 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 975 924 | 4 965 356 |
| Annen driftskostnad | | 4 334 132 | 4 833 323 |
| Sum kostnader | | 9 310 056 | 9 798 679 |
| Driftsresultat | | 465 200 | 2 063 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 52 749 | 75 760 |
| Annen finansinntekt | | | 45 187 |
| Sum finansinntekter | | 52 749 | 120 947 |
| Annen rentekostnad | | 2 664 | 4 506 |
| Annen finanskostnad | | 6 736 | 170 |
| Sum finanskostnader | | 9 400 | 4 676 |
| Netto finans | | 43 349 | 116 271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 68 782 | 479 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 767 | 1 699 542 |
| Årsresultat | | 439 767 | 1 699 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 439 767 | 1 699 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 439 767 | 1 699 543 |



Organisasjonsnr: 995 328 216
MIDTUNHAUGEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 122 299 139 | 127 275 063 |
| Maskiner og anlegg | | 139 400 | 139 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 122 438 539 | 127 414 463 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 122 438 539 | 127 414 463 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--|-------------------|
| Kundefordringer | 18 750 | | 273 730 |
| Andre fordringer | 152 353 | | 315 754 |
| Konsernfordringer | 14 559 317 | | 10 326 676 |
| Sum fordringer | 14 730 420 | | 10 916 160 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 275 |
|-------------------------------------|--|--|-------|

| | | | |
|------------------------------------------------|--|--|--------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 275 |
|------------------------------------------------|--|--|--------------|

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Sum omløpsmidler | 14 730 420 | | 10 917 435 |
|-------------------------|-------------------|--|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--------------------|--|--------------------|
| SUM EIENDELER | 137 168 959 | | 138 331 898 |
|----------------------|--------------------|--|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------------------|--|------------------|
| Selskapskapital | 1 014 000 | | 1 014 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 014 000 | | 1 014 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--|--------------------|
| Annen egenkapital | 115 794 242 | | 115 811 124 |
| Sum opptjent egenkapital | 115 794 242 | | 115 811 124 |

| | | | |
|------------------------|--------------------|--|--------------------|
| Sum egenkapital | 116 808 242 | | 116 825 124 |
|------------------------|--------------------|--|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 18 882 662 | 19 570 432 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 18 882 662 | 19 570 432 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 18 882 662 | 19 570 432 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 268 786 | 755 662 |
| Betalbar skatt | 756 553 | 1 131 993 |
| Annen kortsiktig gjeld | 452 716 | 48 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 478 055 | 1 936 343 |
| Sum gjeld | 20 360 717 | 21 506 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 137 168 959 | 138 331 899 |



Organisasjonsnr: 995 328 216
MIDTUNHAUGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note
1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtunhaugen 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 439.768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1G8AW-4Q1EN-EFQON-64HQE-5523K-28CIU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midtunhaugen 6 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 5. juli 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1G8AW-4Q1EN-EFQON-64HQE-5523K-28CIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 178.174.xxx.xxx

2021-07-05 14:32:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1G8AW-4Q1EN-EFQON-64HQE-5523K-28CIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Midtunhaugen 6 AS

Org.nr.: 995 328 216



Midtunhaugen 6 AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| | Salgsinntekt | 9.724.456 | 11.676.667 |
| | Annen driftsinntekt | 50.800 | 186.023 |
| | Sum driftsinntekter | <u>9.775.256</u> | <u>11.862.691</u> |
| 1 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4.975.924 | 4.965.356 |
| 6 | Annen driftskostnad | 4.334.132 | 4.833.323 |
| | Sum driftskostnader | <u>9.310.056</u> | <u>9.798.678</u> |
| | Driftsresultat | <u>465.200</u> | <u>2.063.013</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 52.749 | 75.760 |
| | Annen finansinntekt | 0 | 45.187 |
| | Annen rentekostnad | 2.664 | 4.506 |
| | Annen finanskostnad | 6.736 | 170 |
| | Resultat av finansposter | <u>-43.349</u> | <u>-116.271</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>508.549</u> | <u>2.179.283</u> |
| 5 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>68.782</u> | <u>479.740</u> |
| | Arsresultat | <u>439.768</u> | <u>1.699.543</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført til annen egenkapital | 439.768 | 1.699.543 |
| | Sum overføringer | <u>439.768</u> | <u>1.699.543</u> |



Midtunhaugen 6 AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|-------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 1 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 122.299.139 | 127.275.063 |
| 1 | Maskiner og Inventar | 139.400 | 139.400 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>122.438.584</u> | <u>127.414.463</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>122.438.584</u> | <u>127.414.463</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 2 | Kundefordringer | 18.750 | 273.730 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 152.353 | 315.754 |
| 2 | Fordring til morselskap | 14.559.317 | 10.326.676 |
| | Sum fordringer | <u>14.730.419</u> | <u>10.916.160</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>0</u> | <u>1.275</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>14.730.420</u> | <u>10.917.435</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>137.189.959</u> | <u>138.331.898</u> |



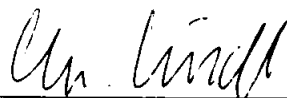
Midtunhaugen 6 AS


Balanse pr. 31. desember


| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2020 | 2019 |
|-------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3, 4 | Aksjekapital | 1.014.000 | 1.014.000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>1.014.000</u> | <u>1.014.000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 4 | Annen egenkapital | 115.794.242 | 115.811.124 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>115.794.242</u> | <u>115.811.124</u> |
| | Sum egenkapital | <u>116.808.242</u> | <u>116.825.124</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 5 | Utsatt skatt | 18.882.662 | 19.570.432 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>18.882.662</u> | <u>19.570.432</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 268.786 | 755.662 |
| 5 | Betalbar skatt | 756.553 | 1.131.993 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 452.716 | 48.688 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>1.478.055</u> | <u>1.936.343</u> |
| | Sum gjeld | <u>20.360.717</u> | <u>21.506.774</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>137.168.959</u> | <u>138.331.898</u> |

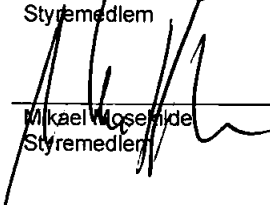
Bergen, 5. juli 2021

Styret i Midtunhaugen 6 AS


Christian Linde
Styrets leder


Jan Spønner Carlsson
Styremedlem


Frederik Mossberg
Styremedlem


Mikael Høgenhede
Styremedlem



Midtunhaugen 6 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt

skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Midtunhaugen 6 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og fast eiendom | Maskiner og inventar | Totalt |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 171.110.909 | 771.491 | 171.882.400 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 171.110.909 | 771.491 | 171.882.400 |
| Akkumulerte avskrivninger | 48.636.329 | 632.091 | 49.268.420 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 122.474.580 | 139.400 | 122.613.980 |
| Årets avskrivninger | 4.975.924 | 0 | 4.975.924 |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | |
|-------------------------|-----------------|------------|
| | 2020 | 2019 |
| Kundefordringer konsern | 0 | 273.730 |
| | Fordringer | |
| | 2020 | 2019 |
| Konsernkonto | 14.559.316 | 10.326.676 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunhaugen 6 AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 507 | 2.000 | 1.014.000 |
| Sum | 507 | 2.000 | 1.014.000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Jacobs Douwe Egberts Norge AS | 507 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 507 | 100,00 | 100,00 |



Midtunhaugen 6 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 1.014.000 | 115.354.474 | 116.368.474 |
| Årets resultat | | 439.768 | 439.768 |
| Pr. 31.12.2020 | 1.014.000 | 115.794.242 | 116.808.242 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|----------|-----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 799.650 | 1.131.993 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | -43.098 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -687.770 | -652.253 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 68.782 | 479.740 |

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 508.549 | 2.179.283 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1.355 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3.126.226 | 2.964.783 |
| Skattepliktig inntekt | 3.634.775 | 5.145.421 |

| | | |
|----------------------------------|---------|-----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 1.131.993 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 799.650 | 1.131.993 |

| | | |
|----------------------------------------|---------|-----------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 508.549 | 2.179.283 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 111.881 | 479.442 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 298 |
| Sum | 111.881 | 479.740 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------|------------|------------|-----------|
| Varige driftsmidler | 85.830.284 | 88.956.511 | 3.126.227 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 85.830.284 | 88.956.511 | 3.126.227 |
| Utsatt skatt (22 %) | 18.882.662 | 19.570.432 | 687.770 |



Midtunhaugen 6 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 50.000 | 47.000 |
| Regnskapsteknisk bistand | 0 | 22.150 |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 0 | 8.000 |
| Sum | 50.000 | 77.150 |

Note 7

I forbindelse med at deler av JDE organisasjonen er flyttet til Oslo samt at den eksterne leietaker er flyttet ut er en hel etasje ble ledig mot slutten av 2019. Dermed er leieinntekten i 2020 dessverre betydelig under inntekten for 2019. Grunnet Covid19 har det ikke i løpet av 2020 vært mulig å finne en ny leietaker.