



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 107 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY CENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 36  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per R Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 498	2 466 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 498</b>	<b>2 466 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 300	
Avskrivning på varige driftsmidler		86 116	86 116
Annen driftskostnad		163 403	499 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 820</b>	<b>585 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 678</b>	<b>1 881 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 511	2 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 511</b>	<b>2 958</b>
Annen rentekostnad		878	22 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878</b>	<b>22 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 633</b>	<b>-19 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 311</b>	<b>1 861 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		93 256	409 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		330 055	1 451 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		862 904	949 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>862 904</b>	<b>949 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			4 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>862 904</b>	<b>953 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 261
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 373	1 065 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 373</b>	<b>1 065 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 373</b>	<b>1 101 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 277</b>	<b>2 055 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 192 554	1 462 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 554</b>	<b>1 462 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 242 554</b>	<b>1 512 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 807	176 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 807</b>	<b>176 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 807</b>	<b>176 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 160
Betalbar skatt		164 916	110 917
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 916</b>	<b>366 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 723</b>	<b>542 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 277</b>	<b>2 055 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 107 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY CENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 36  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per R Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 107 852  
CITY CENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 498	2 466 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 498</b>	<b>2 466 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 300	
Avskrivning på varige driftsmidler		86 116	86 116
Annen driftskostnad		163 403	499 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 820</b>	<b>585 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 678</b>	<b>1 881 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 511	2 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 511</b>	<b>2 958</b>
Annen rentekostnad		878	22 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878</b>	<b>22 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 633</b>	<b>-19 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 311</b>	<b>1 861 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		93 256	409 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		330 055	1 451 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>



Organisasjonsnr: 880 107 852  
CITY CENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		862 904	949 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>862 904</b>	<b>949 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			4 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>862 904</b>	<b>953 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 261
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		899 373	1 065 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 373</b>	<b>1 065 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 373</b>	<b>1 101 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 277</b>	<b>2 055 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 192 554	1 462 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 554</b>	<b>1 462 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 242 554</b>	<b>1 512 498</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	104 807	176 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>104 807</b>	<b>176 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>104 807</b>	<b>176 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 160
Betalbar skatt	164 916	110 917
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>414 916</b>	<b>366 077</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>519 723</b>	<b>542 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 762 277</b>	<b>2 055 042</b>



Organisasjonsnr: 880 107 852  
CITY CENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	83.33	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Rikard Olsen	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Raymond Yttervik	300.00	50.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
City Center Eiendom AS**

**Foretaksnr. 880107852**



## CITY CENTER EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Bolig	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019	30 000	2 412 920		2 442 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0		0
Akk. Avskrivninger	0	1 580 016		1 580 016
Bokført verdi 31.12.2020	30 000	832 904	0	862 904
Årets avskrivninger	0	86 116	0	86 116





**CITY CENTER EIENDOM AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	1 462 498	1 512 498
Utbytte		-600 000	-600 000
Nedsettelse av aksjekapital			0
Årets resultat	0	330 056	330 056
Egenkapital 31.12.2020	<u>50 000</u>	<u>1 192 554</u>	<u>1 242 554</u>

**Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i City Centeret Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	<u>600</u>	<u>83</u>	<u>50 000</u>

De største aksjonærene i City Centeret Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Per R Olsen	300	50,0 %	50,0 %
Raymond Yttervik	300	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-. Skyldig trukket skattetrekk på samme tidspunkt utgjør kr 0,-



City Center Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 498	2 466 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 498</b>	<b>2 466 883</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 116	86 116
Annen driftskostnad	3	163 403	499 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 820</b>	<b>585 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>417 678</b>	<b>1 881 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 511	2 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 511</b>	<b>2 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		878	22 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878</b>	<b>22 934</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 633</b>	<b>(19 976)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>423 311</b>	<b>1 861 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 256	409 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	330 055	1 451 710
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>330 055</b>	<b>1 451 710</b>



## City Center Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	862 904	949 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>862 904</b>	<b>949 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	4 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 780</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>862 904</b>	<b>953 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 261</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	899 373	1 065 982
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>899 373</b>	<b>1 101 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 277</b>	<b>2 055 042</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 192 554	1 462 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 554</b>	<b>1 462 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 242 554</b>	<b>1 512 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	104 807	176 467
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 807</b>	<b>176 467</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>104 807</b>	<b>176 467</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 160
Betalbar skatt	4	164 916	110 917
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>414 916</b>	<b>366 077</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>519 723</b>	<b>542 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 277</b>	<b>2 055 042</b>

Myre, 31.12.2020  
10.03.2021Per R. Olsen  
StyrelederRaymond Yttervik  
Styremedlem/daglig leder