



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 436 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 70
Forretningsadresse: Kirkegaten 70
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 493 651	1 617 573
Sum inntekter		1 493 651	1 617 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivinger	1	375 000	284 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	827 021	1 063 707
Sum kostnader		1 202 021	1 348 537
Driftsresultat		291 630	269 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 950
Sum finansinntekter			5 950
Annen rentekostnad			4 000
Sum finanskostnader			4 000
Netto finans			1 950
Ordinært resultat før skattekostnad		291 630	270 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 159	75 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 471	195 964
Årsresultat	6	227 471	195 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 471	195 964
Totalresultat		227 471	195 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 777	243 922
Avsatt til annen egenkapital		7 694	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-47 958
Sum overføringer og disponeringer		227 471	195 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 918 123	4 043 327
Driftsløsøre, maskiner og inventar	1	35 609	63 509
Sum varige driftsmidler		3 953 732	4 106 836
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 973 732	4 126 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	133 634	288 050
Andre kortsiktige fordringer		20 053	9 160
Konsernfordringer	4	3 999 969	3 626 022
Sum fordringer		4 153 656	3 923 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		4 153 656	3 923 232
SUM EIENDELER		8 127 387	8 050 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 213 222	4 205 528
Sum opptjent egenkapital		4 213 222	4 205 528
Sum egenkapital	6	4 713 222	4 705 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	171 231	169 061
Sum avsetninger for forpliktelser		171 231	169 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		171 231	169 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	589 380	822 321
Betalbar skatt	2		12 320
Kortsiktig konserngjeld	4	2 608 555	2 295 838
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		3 242 935	3 175 479
Sum gjeld		3 414 166	3 344 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 127 387	8 050 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576356

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 436 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 70
Forretningsadresse: Kirkegaten 70
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 932 436 515
AS Kirkegaten 70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 493 651	1 617 573
Sum inntekter		1 493 651	1 617 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivinger	1	375 000	284 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	827 021	1 063 707
Sum kostnader		1 202 021	1 348 537
Driftsresultat		291 630	269 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 950
Sum finansinntekter			5 950
Annen rentekostnad			4 000
Sum finanskostnader			4 000
Netto finans			1 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 159	75 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 471	195 964
Årsresultat	6	227 471	195 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 471	195 964
Totalresultat		227 471	195 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 777	243 922
Avsatt til annen egenkapital		7 694	
Overført fra annen egenkapital			-47 958
Sum overføringer og disponeringer		227 471	195 964





Organisasjonsnr: 932 436 515
AS Kirkegaten 70

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 918 123	4 043 327
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, maskiner og inventar	1	35 609	63 509
------------------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 953 732	4 106 836
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
-----------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 973 732	4 126 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	133 634	288 050
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		20 053	9 160
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4	3 999 969	3 626 022
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 153 656	3 923 232
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
-------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		4 153 656	3 923 232
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 127 387	8 050 068
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 213 222	4 205 528
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 213 222	4 205 528
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	6	4 713 222	4 705 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	171 231	169 061
Sum avsetninger for forpliktelser		171 231	169 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		171 231	169 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	589 380	822 321
Betalbar skatt	2		12 320
Kortsiktig konserngjeld	4	2 608 555	2 295 838
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		3 242 935	3 175 479
Sum gjeld		3 414 166	3 344 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 127 387	8 050 068



Organisasjonsnr: 932 436 515
AS Kirkegaten 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

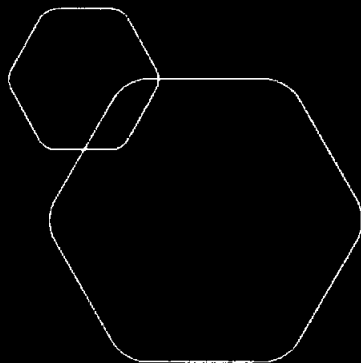
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

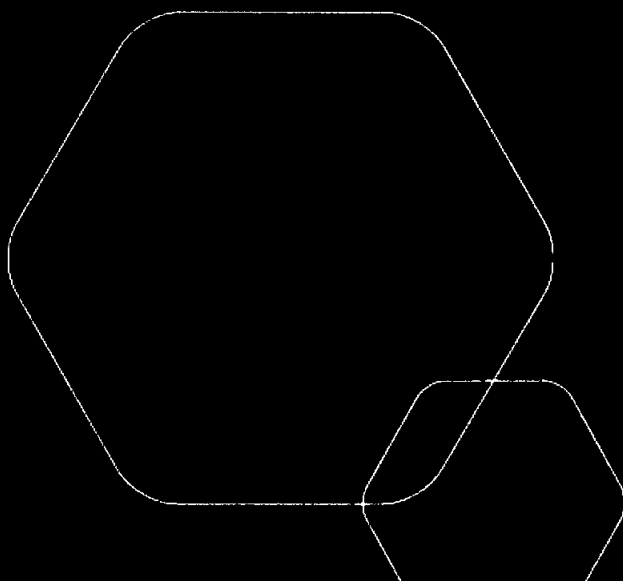
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Kirkegaten 70

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 436 515



RESULTATREGNSKAP

AS KIRKEGATEN 70

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 493 651	1 617 573
Sum driftsinntekter		1 493 651	1 617 573
Avskrivinger	1	375 000	284 830
Annen driftskostnad	3	827 021	1 063 707
Sum driftskostnader		1 202 021	1 348 537
Driftsresultat		291 630	269 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 950
Annen rentekostnad		0	4 000
Resultat av finansposter		0	1 950
Ordinært resultat før skattekostnad		291 630	270 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 159	75 022
Ordinært resultat		227 471	195 964
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	227 471	195 964
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		219 777	243 922
Avsatt til annen egenkapital		7 694	0
Overført fra annen egenkapital		0	47 958
Sum overføringer		227 471	195 964



BALANSE

AS KIRKEGATEN 70

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 918 123	4 043 327
Driftsløsøre, maskiner og inventar	1	35 609	63 509
Sum varige driftsmidler		3 953 732	4 106 836
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 973 732	4 126 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	133 634	288 050
Andre kortsiktige fordringer		20 053	9 160
Konsernfordringer	4	3 999 969	3 626 022
Sum fordringer		4 153 656	3 923 232
Sum omløpsmidler		4 153 656	3 923 232
Sum eiendeler		8 127 387	8 050 068

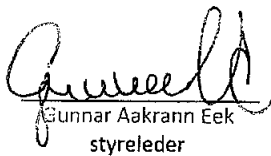


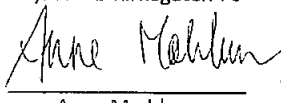
BALANSE

AS KIRKEGATEN 70

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 213 222	4 205 528
Sum opptjent egenkapital		4 213 222	4 205 528
Sum egenkapital	6	4 713 222	4 705 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	171 231	169 061
Sum avsetning for forpliktelser		171 231	169 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	589 380	822 321
Betalbar skatt	2	0	12 320
Konserngjeld	4	2 608 555	2 295 838
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		3 242 935	3 175 479
Sum gjeld		3 414 166	3 344 540
Sum egenkapital og gjeld		8 127 387	8 050 068

Lillehammer, 19.04.2022
Styret i As Kirkegaten 70


Gunnar Aakrann Eek
styreleder


Anne Mæhlum
styremedlem


Silje Ludvigsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 657 635	1 171 145	9 828 780
Tilgang	221 896	0	221 896
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 651 635	1 171 145	10 050 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 155 124	941 820	6 096 944
Bokført verdi 31.12.2021	3 496 511	229 325	3 953 732
Årets avskrivninger	258 000	117 000	375 000
Avskrivningssatser	4%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 989	81 118
Endring i utsatt skatt	2 170	-6 096
Skattekostnad ordinært resultat	64 159	75 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 630	270 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 863	104 165
Avgitt konsernbidrag	-281 766	-312 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 430
Skattepliktig inntekt	0	56 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 989	81 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 989	-68 798
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	778 322	850 095	71 774
Fordringer	0	-81 637	-81 637
Sum	778 322	768 458	-9 863
Grunnlag for utsatt skatt	778 322	768 458	-9 863
Utsatt skatt (22 %)	171 231	169 061	-2 170

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder er leid inn fra Glommen Mjøsen Skog SA, kostnaden er kr 24 000.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 380



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 999 969	3 626 022
Sum	3 999 969	3 626 022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 608 555	2 608 558
Leverandørgjeld innen konsern	72 187	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	281 766	115 500
Sum	2 962 508	2 724 058

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KIRKEGATEN 70 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMMEN MJØSEN SKOG SA	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	500 000	4 205 528	4 705 528
Årets overskudd		227 471	227 471
Konsernbidrag avgitt		-219 777	-219 777
Pr. 31.12.2021	500 000	4 213 222	4 713 222

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Pandemien har på nåværende tidspunkt ikke påvirket selskapets drift og økonomiske stilling i stor grad. Hendelser i forbindelse med pandemi anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 8 Kassekreditt

AS Kirkegaten 70 har ubenyttet kassekreditt på kr 1 000 000,- pr 31.12.21.



KPMG AS
Besøksadresse Elverum Grindalsvegen 3
Postadresse Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 70

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Kirkegaten 70s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AS Kirkegaten 70

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Elverum, 27. juni 2022
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor