



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kvelland Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 834	524 956
Sum inntekter		823 834	524 956
Kostnader			
Avskrivning byggekostnader		164 932	172 547
Annen driftskostnad		382 628	119 892
Sum kostnader		547 560	292 439
Driftsresultat		276 274	232 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	102
Sum finansinntekter		0	102
Annen rentekostnad		231 572	262 395
Sum finanskostnader		231 572	262 395
Netto finans		-231 572	-262 293
Ordinært resultat før skattekostnad		44 702	-29 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 702	-29 776
Årsresultat		44 702	-29 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		5 786 405	5 904 495
Maskiner og anlegg		421 582	468 425
Sum varige driftsmidler		6 207 987	6 372 920
Sum anleggsmidler		6 207 987	6 372 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 145	38 145
Sum fordringer		38 145	38 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		278 584	331 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 584	331 582
Sum omløpsmidler		316 729	369 727
SUM EIENDELER		6 524 716	6 742 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 858 378	2 858 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		3 040 449	3 085 150
Sum opptjent egenkapital		-182 071	-226 772
Sum egenkapital		-152 071	-196 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Sum langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Kortsiktig gjeld			
Lån		5 066 834	5 331 614
Leverandørgjeld		1 795	996
MVA		308	-1 042
Forskudd fra kunder		240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		5 308 937	5 571 568
Sum gjeld		6 676 787	6 939 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 716	6 742 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366664

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kvelland Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 834	524 956
Sum inntekter		823 834	524 956
Kostnader			
Avskrivning byggekostnader		164 932	172 547
Annen driftskostnad		382 628	119 892
Sum kostnader		547 560	292 439
Driftsresultat		276 274	232 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	102
Sum finansinntekter		0	102
Annen rentekostnad		231 572	262 395
Sum finanskostnader		231 572	262 395
Netto finans		-231 572	-262 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
		44 702	-29 776
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		44 702	-29 776
Årsresultat		44 702	-29 776



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		5 786 405	5 904 495
Maskiner og anlegg		421 582	468 425
Sum varige driftsmidler		6 207 987	6 372 920

Sum anleggsmidler		6 207 987	6 372 920
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 145	38 145
Sum fordringer		38 145	38 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		278 584	331 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 584	331 582

Sum omløpsmidler		316 729	369 727
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 524 716	6 742 647
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 858 378	2 858 378
Udekket tap		3 040 449	3 085 150
Sum opptjent egenkapital		-182 071	-226 772

Sum egenkapital		-152 071	-196 772
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til eiere		1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850



Sum langsiktig gjeld	1 367 850	1 367 850
Kortsiktig gjeld		
Lån	5 066 834	5 331 614
Leverandørgjeld	1 795	996
MVA	308	-1 042
Forskudd fra kunder	240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld	5 308 937	5 571 568
Sum gjeld	6 676 787	6 939 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 524 716	6 742 646



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

