



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 673 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 886 900	50 891 000
Annen driftsinntekt		287 500	
Sum inntekter		92 174 400	50 891 000
Kostnader			
Varekostnad		89 566 730	51 426 326
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		190 332	236 402
Sum kostnader		89 762 062	51 667 729
Driftsresultat		2 412 338	-776 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 200	31 128
Sum finansinntekter		48 200	31 128
Annen rentekostnad		647 748	334 174
Annen finanskostnad			93 000
Sum finanskostnader		647 748	427 174
Netto finans		-599 548	-396 046
Resultat før skattekostnad		1 812 790	-1 172 775
Skattekostnad på resultat	2	153 128	
Årsresultat	3	1 659 662	-1 172 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 662	-1 172 775
Totalresultat		1 659 662	-1 172 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 662	
Overført fra annen egenkapital			-1 172 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 659 662	-1 172 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 008 663	6 585 198
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	441	
Konsernfordringer		7 416 972	6 187 972
Sum fordringer	4, 5	7 417 413	6 187 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 558 047	6 548 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 558 047	6 548 376
Sum omløpsmidler		43 984 123	19 321 546
SUM EIENDELER		43 984 123	19 321 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 082 391	11 422 729
Sum opptjent egenkapital		13 082 391	11 422 729
Sum egenkapital	3	13 112 391	11 452 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	29 913 882	7 782 318
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 913 882	7 782 318
Sum langsiktig gjeld		29 913 882	7 782 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	798 222	79 999
Betalbar skatt	2	153 128	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld	4	957 850	86 499
Sum gjeld		30 871 732	7 868 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 984 123	19 321 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485027

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 673 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 920 673 333
O-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 886 900	50 891 000
Annen driftsinntekt		287 500	
Sum inntekter		92 174 400	50 891 000
Kostnader			
Varekostnad		89 566 730	51 426 326
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		190 332	236 402
Sum kostnader		89 762 062	51 667 729
Driftsresultat		2 412 338	-776 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 200	31 128
Sum finansinntekter		48 200	31 128
Annen rentekostnad		647 748	334 174
Annen finanskostnad			93 000
Sum finanskostnader		647 748	427 174
Netto finans		-599 548	-396 046
Resultat før skattekostnad		1 812 790	-1 172 775
Skattekostnad på resultat	2	153 128	
Årsresultat	3	1 659 662	-1 172 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 662	-1 172 775
Totalresultat		1 659 662	-1 172 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 662	
Overført fra annen egenkapital			-1 172 775
Sum overføringer og disponeringer		1 659 662	-1 172 775



Organisasjonsnr: 920 673 333
O-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 008 663	6 585 198
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	441	
Konsernfordringer		7 416 972	6 187 972
Sum fordringer	4, 5	7 417 413	6 187 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 558 047	6 548 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 558 047	6 548 376
Sum omløpsmidler		43 984 123	19 321 546
SUM EIENDELER		43 984 123	19 321 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 082 391	11 422 729
Sum opptjent egenkapital		13 082 391	11 422 729



Sum egenkapital	3	13 112 391	11 452 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	29 913 882	7 782 318
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 913 882	7 782 318
Sum langsiktig gjeld		29 913 882	7 782 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	798 222	79 999
Betalbar skatt	2	153 128	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld	4	957 850	86 499
Sum gjeld		30 871 732	7 868 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 984 123	19 321 546



Organisasjonsnr: 920 673 333
O-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 O-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 673 333



RESULTATREGNSKAP

O-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		91 886 900	50 891 000
Annen driftsinntekt		287 500	0
Sum driftsinntekter		92 174 400	50 891 000
Varekostnad		89 566 730	51 426 326
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		190 332	236 402
Sum driftskostnader		89 762 062	51 667 729
Driftsresultat		2 412 338	-776 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 200	31 128
Annen rentekostnad		647 748	334 174
Annen finanskostnad		0	93 000
Resultat av finansposter		-599 548	-396 046
Resultat før skattekostnad		1 812 790	-1 172 775
Skattekostnad på resultat	2	153 128	0
Årsresultat	3	1 659 662	-1 172 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 662	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 172 775
Sum overføringer		1 659 662	-1 172 775



BALANSE

O-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		23 008 663	6 585 198
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	441	0
Konsernfordringer		7 416 972	6 187 972
Sum fordringer	4, 5	7 417 413	6 187 972
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 558 047	6 548 376
Sum omløpsmidler		43 984 123	19 321 546
Sum eiendeler		43 984 123	19 321 546



BALANSE

O-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 082 391	11 422 729
Sum opptjent egenkapital		13 082 391	11 422 729
Sum egenkapital	3	13 112 391	11 452 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	29 913 882	7 782 318
Sum annen langsiktig gjeld		29 913 882	7 782 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	798 222	79 999
Betalbar skatt	2	153 128	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld	4	957 850	86 499
Sum gjeld		30 871 732	7 868 817
Sum egenkapital og gjeld		43 984 123	19 321 546

Oslo, 19.05.2025
Styret i O-Eiendom AS

Stian Flaskerud Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg skjer på oppgjørstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 128	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	153 128	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 812 790	-1 172 775
Permanente forskjeller	-13 176	69 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 103 578	0
Skattepliktig inntekt	696 036	-1 103 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 128	0



Sum betalbar skatt i balansen **153 128** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 103 578	-1 103 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 103 578	1 103 578
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	11 422 729	11 452 729
Årets resultat				1 659 662	1 659 662
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	13 082 391	13 112 391

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 416 972	6 187 972
Sum	7 416 972	6 187 972
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	29 580 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 30 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.23 008 662

Eier har i tillegg stilt personlig sikkerhet for et lånebeløp på kr. 3 433 882



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Haugen Holding AS	3 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i O-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 659 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

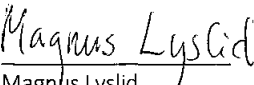
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024
O-Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 19.05.2025
Flyt Revisjon AS


Magnus Lyslid
Statsautorisert revisor