



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETOMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	900 000	6 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 042 371	6 058 620
Annen driftskostnad	2	128 707	143 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 077</b>	<b>6 201 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 077</b>	<b>48 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		655	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>2 153</b>
Annen rentekostnad		305 838	228 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 838</b>	<b>228 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 183</b>	<b>-226 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-282 145	
Avsatt til annen egenkapital			-178 414
Overført fra annen egenkapital		-294 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		975 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>975 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>975 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 472 465</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 371	83
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 371</b>	<b>83</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 839	13 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 839</b>	<b>13 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 573 675</b>	<b>13 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 573 675</b>	<b>989 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	7	487 913	205 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 913</b>	<b>-205 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-393 483</b>	<b>-111 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 800 000	
Langsiktig konserngjeld	4	2 671 376	
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 996</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 817	7 759
Annen kortsiktig gjeld		37 345	1 092 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 162</b>	<b>1 100 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 967 158</b>	<b>1 100 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 573 675</b>	<b>989 171</b>



# ÅRSREGNSKAP

2019

**PETOMA UTVIKLING AS**

Organisasjonsnummer: 919 999 012



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Petoma Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	3	900 000	6 250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>6 250 000</b>
Varekostnad	3	1 042 371	6 058 620
Annen driftskostnad	2	128 707	143 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 171 077</b>	<b>6 201 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 077</b>	<b>48 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 153
Annen renteinntekt		655	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	228 756
Annen rentekostnad		305 838	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 183</b>	<b>-226 603</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 260	-178 414
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-178 414
Overført til udekket tap		282 145	0
Overført fra annen egenkapital		294 115	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>


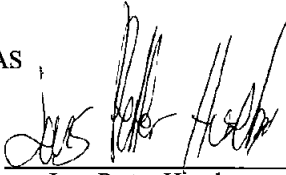


<b>Balanse</b>			
<b>Petoma Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	975 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>975 657</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>975 657</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom for videresalg	6	11 472 465	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 371	83
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 371</u>	<u>83</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 839	13 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 573 675</u>	<u>13 515</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 573 675</u>	<u>989 171</u>
<b>Petoma Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Petoma Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-487 913	-205 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 913</b>	<b>-205 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-393 483</b>	<b>-111 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 800 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 671 376	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 620	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 817	7 759
Annen kortsiktig gjeld		37 345	1 092 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 162</b>	<b>1 100 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 967 158</b>	<b>1 100 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 573 675</b>	<b>989 171</b>

Bergen, 16.04.2020  
Styret i Petoma Utvikling AS

 Martin Hamre Augestad styreleder	 Jens Petter Husebø styremedlem
--	---

Petoma Utvikling AS Side 2



## PETOMA UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for de innkjøpte varer og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Joa Gruppen AS	650	100	65 000
JPG Holding AS	200	100	20 000
AUG Holding AS	150	100	15 000
<b>Sum aksjekapital</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisjonshonorar:

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2019

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	975 657	975 657
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	975 657	975 657
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-	-
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-
Årets avskrivninger	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har pådratt seg en tap på kr 142 370 ved salg av eiendomen i 2019.



## PETOMA UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med Joa Gruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos regnskapsregisteret eller morselskapet:

Joa Gruppen AS,  
Markeveien 12, 5012 Bergen

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2019	2018
Joa Gruppen AS	2 671 376	-
<b>Sum</b>	<b>2 671 376</b>	<b>-</b>

Det er beregnet 4% rente på langsiktig mellomværende.

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-576 260	-178 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-576 260</b>	<b>-178 414</b>

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
--	---	---

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Fremførbart underskudd	-493 483	-211 338	282 145
<b>Sum</b>	<b>-493 483</b>	<b>-211 338</b>	<b>282 145</b>

Utsatt skatt/skattefordel (22 %) av grunnlag	-108 566	-46 494	62 072
--	----------	---------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.19.

#### Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2019	2018
Bygg		975 657
Eiendom for videresalg	11 472 465	0
<b>Sum</b>	<b>11 472 465</b>	<b>975 657</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter balanseårets slutt utgjør ca kr 7 800 000

#### Note 7 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen		Sum
		iunskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	100 000	-5 570	-205 768	-111 338
Gjeldsettergivelse		294 115		294 115
Årets resultat		-294 115	-282 145	-576 260
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-487 913</b>	<b>-393 483</b>

#### Note 8 - Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr 576 260. Etter selskapets vurdering foreligger det merverdi av eiendom slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Petoma Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Petoma Utvikling AS som viser et underskudd på kr 576 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17.april 2020  
Olstad AS

\_\_\_\_\_  
Knut Bråthen

Statsautorisert revisor