



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Øiestad Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 420 856	2 255 769
Sum inntekter		2 420 856	2 255 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	131 134	128 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	1 010 526	1 494 849
Sum kostnader		1 149 374	1 631 027
Driftsresultat		1 271 482	624 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 244	9 960
Sum finansinntekter		14 718	3 625
Sum finanskostnader		225 812	165 547
Netto finans		-200 850	-151 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 725	634 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 725	634 701
Årsresultat		1 070 632	472 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 070 632	472 780
Sum overføringer og disponeringer		1 070 632	472 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	20 930 000	20 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	142 537	150 252
Sum varige driftsmidler		21 072 537	21 080 252
Sum anleggsmidler		21 072 537	21 080 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	286 553	234 660
Sum fordringer		286 553	234 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 344	320 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 344	320 757
Sum omløpsmidler		1 105 897	555 418
SUM EIENDELER		22 178 434	21 635 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 828 429	12 757 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 828 429	12 757 797
Sum egenkapital	10	13 830 829	12 760 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 159 860	5 713 813
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 159 860	8 713 813
Sum langsiktig gjeld		8 159 860	8 713 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 257	145 013
Skyldige offentlige avgifter		0	212
Annen kortsiktig gjeld		13 488	16 434
Sum kortsiktig gjeld		187 746	161 659
Sum gjeld		8 347 605	8 875 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 434	21 635 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476391

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Øiestad Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 420 856	2 255 769
Sum inntekter		2 420 856	2 255 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	131 134	128 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	1 010 526	1 494 849
Sum kostnader		1 149 374	1 631 027
Driftsresultat		1 271 482	624 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 244	9 960
Sum finansinntekter		14 718	3 625
Sum finanskostnader		225 812	165 547
Netto finans		-200 850	-151 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 725	634 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 725	634 701
Årsresultat		1 070 632	472 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 070 632	472 780
Sum overføringer og disponeringer		1 070 632	472 780



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	20 930 000	20 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	142 537	150 252
Sum varige driftsmidler		21 072 537	21 080 252
Sum anleggsmidler		21 072 537	21 080 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	286 553	234 660
Sum fordringer		286 553	234 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 344	320 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 344	320 757
Sum omløpsmidler		1 105 897	555 418

SUM EIENDELER 22 178 434 21 635 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 828 429	12 757 797
Sum opptjent egenkapital		13 828 429	12 757 797

Sum egenkapital 10 13 830 829 12 760 197

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 159 860	5 713 813
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 159 860	8 713 813
Sum langsiktig gjeld		8 159 860	8 713 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 257	145 013
Skyldige offentlige avgifter		0	212
Annen kortsiktig gjeld		13 488	16 434
Sum kortsiktig gjeld		187 746	161 659
Sum gjeld		8 347 605	8 875 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 434	21 635 670



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 003 464	902 316	1 003 500	1 198 800
Innkrevde kostnader finans		1 417 392	1 353 453	1 417 300	1 371 300
Sum inntekter		2 420 856	2 255 769	2 420 800	2 570 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 004	582	0	0
Styrehonorar	2	114 000	112 000	117 600	120 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		16 130	15 882	16 600	17 200
Avskrivning	3	7 715	7 715	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	4 250	4 125	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		75 090	73 620	75 100	76 600
Vaktmester		64 859	61 304	63 700	68 100
Renhold		0	625	0	0
Drift og vedlikehold	5	182 938	839 578	150 000	160 000
TV/bredbånd		142 250	117 022	129 700	150 800
Forsikringer		101 882	93 184	101 900	114 100
Kommunale avgifter		344 288	197 696	224 700	368 300
Eiendomsskatt		67 105	67 105	67 100	67 100
Andre driftskostnader	6	27 864	40 590	52 800	52 100
Sum kostnader		1 149 374	1 631 027	1 011 200	1 206 500
Driftsresultat		1 271 482	624 742	1 409 600	1 363 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 244	9 960	0	0
Renteinntekter		14 718	3 625	0	0
Rentekostnader		225 812	165 547	199 600	248 500
Sum finansielle poster		-200 850	-151 962	-199 600	-248 500
Resultat		1 070 632	472 780	1 210 000	1 115 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 070 632	472 780	0	0

Lag nr:152. Hannestadfjellet Borettslag Org.nr. 980 613 070



Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Værgedriftsmidler			
Tomt	7, 11	490 000	490 000
Bygninger	8, 11	20 440 000	20 440 000
Andre driftsmidler	3	142 537	150 252
Sum anleggsmidler		21 072 537	21 080 252
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	286 553	234 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		819 329	320 615
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	142
Sum omløpsmidler		1 105 897	555 418
SUM EIENDELER		22 178 434	21 635 670

Lag nr: 152. Hannestadfjellet Borettslag Org. nr. 980 613 070

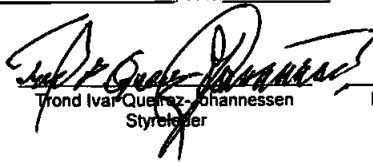


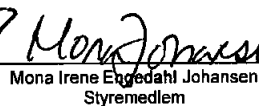
Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

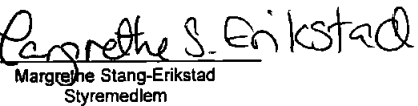
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital		13 828 429	12 757 797
Sum egenkapital	10	13 830 829	12 760 197
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 159 860	5 713 813
Borettsinnskudd	12	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 159 860	8 713 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 257	145 013
Skyldig off. myndigheter		0	212
Påløpte renter		13 488	16 434
Sum kortsiktig gjeld		187 746	161 659
Sum gjeld		8 347 605	8 875 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 434	21 635 670

Hannestadfjellet Borettslag

Sted: _____, dato: _____


Trond Ivar Quenaz-Johannessen
Styremedlem


Mona Irene Ekedahl Johansen
Styremedlem


Margrethe S. Erikstad
Styremedlem

Lag nr: 152. Hannestadfjellet Borettslag Org. nr. 980 613 070



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	393 759	-380 631
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 070 632	472 780
Tilbakeføring avskrivninger	7 715	7 715
Avdrag lån	-1 155 743	-1 206 105
Innløst lån	-3 348 211	0
Nytt Lån	3 950 000	1 500 000
Årets endring av disponible midler	524 393	774 389
Disponible midler	918 152	393 759
Omløpsmidler	1 105 897	555 418
Kortsiktig gjeld	-187 746	-161 659
Disponible midler	918 152	393 759

Den 01.01.24 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 248.557. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.24.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	1 004	0
5390 Annen kontantoppgjørelse	0	582
Sum	1 004	582

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Bod til søppelkasser	Bod for EI-stoler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 150	117 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 150	117 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 076	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 074	117 463
Årets avskrivninger :	7 715	0
Anskaffelsesår :	2017	2010
Antatt levetid i år :	10	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	35 169	701 153
6601 Vedlikehold heis	83 197	106 024
6603 Vedlikehold uteområde	64 573	32 401
Sum	182 938	839 578

Vedlikehold for 2023 omfatter løpende vedlikehold som brøyting, strøing, feiing, samt serviceavtaler på ventilasjon og skadedyr. Det er også byttet låsekasser, reparert døråpner på heis med feilsøking, fikset flaggstang med lift, vasket søppelcontainere, samt diverse andre forfallende vedlikeholdsoppgaver.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6491 Leie maskiner/lift	0	2 875
6550 Driftsmateriell	1 048	1 076
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	2 469
6810 Data/EDB-kostnad	0	962
6860 Kurs og konferanser	4 900	600
7100 Bilgodtgjørelse	3 584	7 847
7130 Bilgodtgjørelse (trekkpliktig)	0	606
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	0	400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 867	1 863
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 681	1 664
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-2
7790 Andre driftskostnader	2 545	3 945
7797 Alarmoverføring	10 364	14 410
Sum	27 864	40 590

Andre driftskostnader konto 7790 er servering ved generalforsamling, grillmat til dugnad, gave-blomst, varslingsrev felleskostnader, samt porto.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr 2079 bnr.331 ble kjøpt i 1999 for 490 000.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1999	20 440 000
Bokført verdi 31.12	20 440 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	286 553	234 660
Sum	286 553	234 660

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	12 760 197	12 287 417
Årets resultat	1 070 632	472 780
Egenkapital 31.12.	13 830 829	12 760 197

Lag nr: 152 Hannestadfjellet Borettslag



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:					Utført vedlikeholdsarbe på svalganger
Lånenummer:	12137112130	12135749891	11450587 8	16365167722	16367468789
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	1999	2022	2023
Rentesats:	5,25 %	5,25 %	3,873 %	5,25 %	5,45 %
Beregnet innfridd:	04.09.2023	04.09.2023	01.01.2025	04.09.2023	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 200 000	15 130 000	1 500 000	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	598 952	1 409 143	2 248 168	1 457 550	0
Avdrag i perioden:	598 952	1 409 143	980 743	1 457 550	57 565
Opptak i perioden:	0	0	0	0	3 950 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	1 267 425	0	3 892 435

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	229 327	1 834 616
	16	197 221	3 155 536
	1	169 702	169 702

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1999 kr 3 000 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Hannestadfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannestadfjellet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 070 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 85

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Hannestadfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannestadfjellet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 070 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 85

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor