



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Hamsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 056	537 056
Sum inntekter		577 056	537 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 428	29 428
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	273 927	364 034
Sum kostnader		303 355	393 461
Driftsresultat		273 701	143 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 247	2 072
Sum finansinntekter		3 247	2 072
Annen rentekostnad		135 122	117 987
Sum finanskostnader		135 122	117 987
Netto finans		-131 875	-115 915
Ordinært resultat før skattekostnad		141 826	27 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 826	27 679
Årsresultat		141 826	27 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	313 800	313 800
Sum varige driftsmidler		313 800	313 800
Sum anleggsmidler		313 800	313 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 033	42 348
Sum fordringer		41 033	42 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	568 747	471 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 747	471 934
Sum omløpsmidler		609 780	514 282
SUM EIENDELER		923 580	828 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 469 898	-1 611 724
Sum opptjent egenkapital		-1 469 898	-1 611 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	-1 469 098	-1 610 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 231 313	2 291 673
Øvrig langsiktig gjeld	15	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 313	2 391 673
Sum langsiktig gjeld		2 331 313	2 391 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 649	39 435
Annen kortsiktig gjeld		16 717	7 898
Sum kortsiktig gjeld		61 366	47 333
Sum gjeld		2 392 679	2 439 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 580	828 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 331 313	2 391 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555781

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Hamsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 957 429 912
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 056	537 056
Sum inntekter		577 056	537 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 428	29 428
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	273 927	364 034
Sum kostnader		303 355	393 461
Driftsresultat		273 701	143 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 247	2 072
Sum finansinntekter		3 247	2 072
Annen rentekostnad		135 122	117 987
Sum finanskostnader		135 122	117 987
Netto finans		-131 875	-115 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
		141 826	27 679
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		141 826	27 679
Årsresultat		141 826	27 680



Organisasjonsnr: 957 429 912
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	313 800	313 800
Sum varige driftsmidler		313 800	313 800
Sum anleggsmidler		313 800	313 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 033	42 348
Sum fordringer		41 033	42 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	568 747	471 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 747	471 934
Sum omløpsmidler		609 780	514 282
SUM EIENDELER		923 580	828 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 469 898	-1 611 724
Sum opptjent egenkapital		-1 469 898	-1 611 724
Sum egenkapital	13	-1 469 098	-1 610 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 231 313	2 291 673



Øvrig langsiktig gjeld	15	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 313	2 391 673
Sum langsiktig gjeld		2 331 313	2 391 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 649	39 435
Annen kortsiktig gjeld		16 717	7 898
Sum kortsiktig gjeld		61 366	47 333
Sum gjeld		2 392 679	2 439 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 580	828 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 331 313	2 391 673



Organisasjonsnr: 957 429 912
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Fauskehøgda Borettslag A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fauskehøgda Borettslag A som viser et Overskudd på kr 141 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen

75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 08.05.2025
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 11:17:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 507 Fauskehøgda Borettslag A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		577 056	537 056	577 056	577 056
SUM INNEKTER		577 056	537 056	577 056	577 056
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	1 428	1 428	1 428	1 428
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	7 125	6 875	7 219	7 303
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	13 325	20 708	22 000	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	16 311	103 708	50 000	40 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	10 000
Forsikring	8	37 070	34 731	37 040	41 466
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	173 304	161 966	179 050	187 704
Andre driftsutgifter	10	3 898	8 041	9 600	5 760
SUM KOSTNADER		303 355	393 461	362 337	370 651
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		273 701	143 595	214 719	206 405
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 247	2 072	0	0
Rentekostnader		135 122	117 987	141 794	131 853
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-131 875	-115 915	-141 794	-131 853
ÅRSRESULTAT		141 826	27 680	72 925	74 552

Fauskehøgda Borettslag A



Årsregnskap 2024	Balanse	507 Fauskehøgda Borettslag A
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	313 800	313 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		313 800	313 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		41 033	36 637
Andre fordringer		0	5 711
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	568 747	471 934
Sum omløpsmidler		609 780	514 282
SUM EIENDELER		923 580	828 082

Fauskehøgda Borettslag A



Årsregnskap 2024 Balanse 507 Fauskehøgda Borettslag A

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Fond til fremtidig vedlikehold		87 904	87 904
Annen egenkapital		-1 557 802	-1 699 628
Sum egenkapital	13	-1 469 098	-1 610 924
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	2 231 313	2 291 673
Borettsinnskudd	15	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		2 331 313	2 391 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 649	39 435
Påløpne renter		6 167	6 138
Annen kortsiktig gjeld		0	1 760
Periodisert gjeld		10 550	0
Sum kortsiktig gjeld		61 366	47 333
Sum gjeld		2 392 679	2 439 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 331 313	2 391 673

Sted: _____, dato: _____

Kari Skogvoll
Styreleder

Lene Laxaa
Styremedlem

Bjørn Thomas Hamsund
Styremedlem

Fauskehøgda Borettslag A



Noter 507 Fauskehøgda Borettslag A org.nr. 957429912

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	466 948	500 809
Endring disponible midler		
Årets resultat	141 826	27 680
Avsetning til vedlikeholdsfond		2 072
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 60 300	- 63 611
Årets endringer disponible midler	81 466	- 33 859
Disponible midler UB	548 415	466 948
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	609 780	514 282
- Kortsiktig gjeld	61 366	47 333
Disponible midler	548 415	466 948
Plasseringskonto	91 009	87 904

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 507 Fauskehøgda Borettslag A org.nr. 957429912

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 428	1 428
Sum	1 428	1 428

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200



Noter 507 Fauskehøgda Borettslag A org.nr. 957429912

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 125	6 875
Sum	7 125	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 325	20 708	22 000	25 000
Sum	13 325	20 708	22 000	25 000

Fauskehøgda Borettslag A



Noter 507 Fauskehøgda Borettslag A org.nr. 957429912

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 311	103 708
Sum	16 311	103 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	37 070	34 731
Sum	37 070	34 731

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	111 819	132 681	149 750	123 000
6320 Renovasjon	32 199	0	0	35 419
7760 Eiendomsskatt	29 285	29 285	29 300	29 285
Sum	173 304	161 966	179 050	187 704

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	974	1 641
7770 Bank og kortgebyrer	2 923	2 196
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	4
Sum	3 898	8 041

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1953 313 800

Bokført verdi pr. 01.01. 313 800

Bokført verdi pr. 31.12 313 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Fauskehøgda Borettslag A



Noter 507 Fauskehøgda Borettslag A org.nr. 957429912

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	477 739	384 030
1964 DNB 1506.16.59967 vlf	91 009	87 904
Sum	568 747	471 934

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	800	800
Fond til fremtidig vedlikehold	87 907	87 904
Opptjent annen egenkapital 01.01	- 1 699 628	- 1 727 308
Årets resultat	141 826	27 680
Egenkapital pr. 31.12	- 1 469 098	- 1 610 924

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 507 Fauskehøgda Borettslag A org.nr. 957429912

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12138111758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 627 260
Lånesaldo 01.01:	2 291 673
Avdrag i perioden:	60 360
Lånesaldo 31.12:	2 231 313
Saldo 5 år frem i tid:	1 877 284

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	278 914	2 231 312

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 877 284,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 507 Fauskehøgda Borettslag A org.nr. 957429912

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	100 000
Sum	100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 331 313,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 313 800,-

Fauskehøgda Borettslag A



Resultat og balanse med noter for Fauskehøgda Borettslag A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fauskehøgda Borettslag A

Styreleder	Kari Skogvoll (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Bjørn Thomas Hamsund (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Lene Laxaa (sign.)	07.05.2025