



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG SUNNDAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 7  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 183 305	5 679 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 183 305</b>	<b>5 679 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 382 630	2 333 301
Lønnskostnad		2 415	1 952
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 269 188	1 260 042
Annen driftskostnad		1 718 115	413 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 372 349</b>	<b>4 008 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 956</b>	<b>1 670 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 350</b>
Annen rentekostnad		191 135	253 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 135</b>	<b>253 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 135</b>	<b>-227 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 821</b>	<b>1 442 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 884	448 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		471 937	993 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 870 018	12 600 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 870 018</b>	<b>12 600 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 870 018</b>	<b>12 600 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	208 949	5 900
Konsernfordringer		341 991	841 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 940</b>	<b>847 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 924 375	2 646 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 924 375</b>	<b>2 646 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 475 316</b>	<b>3 494 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 345 333</b>	<b>16 094 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 390 000	1 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 390 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 682 075	5 210 138



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 682 075</b>	<b>5 210 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 072 075</b>	<b>6 600 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 627 704	8 593 920
Øvrig langsiktig gjeld		23 826	23 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 651 530</b>	<b>8 617 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 651 530</b>	<b>8 617 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 128	13 072
Betalbar skatt	2	147 884	448 741
Skyldig offentlige avgifter		-545	15 466
Forskuddsbetalt husleie		391 540	386 665
Annen kortsiktig gjeld		12 722	12 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 729</b>	<b>876 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 273 259</b>	<b>9 494 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 345 333</b>	<b>16 094 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG SUNNDAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 7  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 403 506  
HELSE & SOSIALBYGG SUNNDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 183 305	5 679 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 183 305</b>	<b>5 679 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 382 630	2 333 301
Lønnskostnad		2 415	1 952
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 269 188	1 260 042
Annen driftskostnad		1 718 115	413 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 372 349</b>	<b>4 008 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 956</b>	<b>1 670 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 350</b>
Annen rentekostnad		191 135	253 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 135</b>	<b>253 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 135</b>	<b>-227 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>619 821</b>	<b>1 442 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 884	448 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		471 937	993 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>



Organisasjonsnr: 983 403 506  
HELSE & SOSIALBYGG SUNNDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 870 018	12 600 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 870 018</b>	<b>12 600 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 870 018</b>	<b>12 600 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	208 949	5 900
Konsernfordringer		341 991	841 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 940</b>	<b>847 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 924 375	2 646 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 924 375</b>	<b>2 646 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 475 316</b>	<b>3 494 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 345 333</b>	<b>16 094 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 390 000	1 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 390 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 682 075	5 210 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 682 075</b>	<b>5 210 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 072 075</b>	<b>6 600 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 627 704	8 593 920



Øvrig langsiktig gjeld	23 826	23 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 651 530</b>	<b>8 617 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 651 530</b>	<b>8 617 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 128	13 072
Betalbar skatt	147 884	448 741
Skyldig offentlige avgifter	-545	15 466
Forskuddsbetalt husleie	391 540	386 665
Annen kortsiktig gjeld	12 722	12 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>621 729</b>	<b>876 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 273 259</b>	<b>9 494 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 345 333</b>	<b>16 094 550</b>



Organisasjonsnr: 983 403 506  
HELSE & SOSIALBYGG SUNNDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Helse & Sosialbygg Sunndal AS**

Foretaksnr. 983403506



Helse & Sosialbygg Sunndal AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 183 305	5 679 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 183 305</b>	<b>5 679 002</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 382 630	2 333 301
Lønnskostnad		2 415	1 952
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 269 188	1 260 042
Annen driftskostnad		1 718 115	413 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 372 349</b>	<b>4 008 833</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>810 956</b>	<b>1 670 168</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	25 350
Rentekostnad		191 135	253 153
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(191 135)</b>	<b>(227 803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>619 821</b>	<b>1 442 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 884	448 741
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		471 937	993 624
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>471 937</b>	<b>993 624</b>



## Helse &amp; Sosialbygg Sunndal AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 870 018	12 600 157
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 870 018</b>	<b>12 600 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	208 949	5 900
Fordringer på tilknyttet selskap		341 991	841 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 940</b>	<b>847 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 924 375	2 646 502
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 475 316</b>	<b>3 494 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 345 333</b>	<b>16 094 550</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 390 000	1 390 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 682 075	5 210 138
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 072 075</b>	<b>6 600 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 627 704	8 593 920
Øvrig langsiktig gjeld		23 826	23 826
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 651 530</b>	<b>8 617 746</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 128	13 072
Betalbar skatt	2	147 884	448 741
Skyldig offentlige avgifter		(545)	15 466
Forskuddsbetalt husleie		391 540	386 665
Annen kortsiktig gjeld		12 722	12 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>621 729</b>	<b>876 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 273 259</b>	<b>9 494 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 345 333</b>	<b>16 094 550</b>

Sunndalsøra, 31.12.2021 / \_\_\_\_\_,2022

Asbjørn Tronsgård

Jostein Sæther

Erlend Rotlid



Helse & Sosialbygg Sunndal AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 649 214
+ Tilgang	539 048
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>26 188 262</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 049 056
+ Ordinære avskrivninger	1 269 188
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>14 318 244</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 870 018</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-10

Noter for Helse & Sosialbygg Sunndal AS

Organisasjonsnr. 983403506



Helse & Sosialbygg Sunndal AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	619 821
Endring i midlertidige forskjeller	595 444
<b>Inntekt</b>	<b>1 215 265</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	147 884	448 741
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>147 884</b>	<b>448 741</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler	-4 509 775	-3 914 331
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 509 775</b>	<b>3 914 331</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 509 775	3 914 331

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 627 704 og pr 31.12. i fjor kr 8 593 920.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7 627 704	8 593 920

#### **Pantsatte eiendeler:**

Bygninger	11 870 018	12 600 157
Kundefordringer	208 949	5 900

### Note 4 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 390 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 390 000.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Fe-Tek AS	470
Masi AS	460
Yngle AS	460
<b>Totalt</b>	<b>1 390</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler med 1 390 aksjer.