



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 818 949	5 289 717
Sum inntekter		5 818 949	5 289 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 211 495	1 175 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	9 047 964	7 271 964
Sum kostnader		10 259 459	8 447 793
Driftsresultat		-4 440 510	-3 158 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 985	114 277
Annen finansinntekt		11 982	
Sum finansinntekter		80 967	114 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			167 991
Annen rentekostnad	4	3 446 630	2 598 789
Sum finanskostnader		3 446 630	2 766 780
Netto finans		-3 365 664	-2 652 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806 173	-5 810 580
Skattekostnad	5	-1 717 358	-1 278 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 088 815	-4 532 516
Årsresultat	6	-6 088 815	-4 532 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 088 815	-4 532 516
Totalresultat		-6 088 815	-4 532 516
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		-6 088 815	-4 532 516
Sum overføringer og disponeringer		-6 088 815	-4 532 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	107 916 716	107 746 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		107 916 716	107 746 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		107 916 716	107 746 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 006	
Andre kortsiktige fordringer	8	7 937 766	5 973 386
Sum fordringer		7 999 772	5 973 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		75 067	3 984 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 067	3 984 563
Sum omløpsmidler		8 074 839	9 957 949
SUM EIENDELER		115 991 555	117 704 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	9	13 307 275	8 163 506
Sum innskutt egenkapital		15 507 275	10 363 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 400 960
Sum opptjent egenkapital			5 400 960
Sum egenkapital	6	15 507 275	15 764 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 034 484	17 107 025
Sum avsetninger for forpliktelser		17 034 484	17 107 025
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	76 855 000	76 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 023 189	4 316 072
Sum annen langsiktig gjeld		81 878 189	81 671 072
Sum langsiktig gjeld		98 912 673	98 778 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	965 978	1 298 984
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	605 629	1 862 613
Sum kortsiktig gjeld		1 571 607	3 161 597
Sum gjeld		100 484 280	101 939 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 991 555	117 704 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493259

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 818 949	5 289 717
Sum inntekter		5 818 949	5 289 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 211 495	1 175 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	9 047 964	7 271 964
Sum kostnader		10 259 459	8 447 793
Driftsresultat		-4 440 510	-3 158 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 985	114 277
Annen finansinntekt		11 982	
Sum finansinntekter		80 967	114 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			167 991
Annen rentekostnad	4	3 446 630	2 598 789
Sum finanskostnader		3 446 630	2 766 780
Netto finans		-3 365 664	-2 652 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806 173	-5 810 580
Skattekostnad	5	-1 717 358	-1 278 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 088 815	-4 532 516
Årsresultat	6	-6 088 815	-4 532 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 088 815	-4 532 516
Totalresultat		-6 088 815	-4 532 516
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-6 088 815	-4 532 516
Sum overføringer og disponeringer		-6 088 815	-4 532 516



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 107 916 716 107 746 211

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 107 916 716 107 746 211

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

Sum anleggsmidler 107 916 716 107 746 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 62 006

Andre kortsiktige
fordringer 8 7 937 766 5 973 386

Sum fordringer 7 999 772 5 973 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 75 067 3 984 563

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 75 067 3 984 563

Sum omløpsmidler 8 074 839 9 957 949

SUM EIENDELER 115 991 555 117 704 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 2 200 000 2 200 000

Beholdning av egne aksjer 9 13 307 275 8 163 506

Sum innskutt egenkapital 15 507 275 10 363 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 400 960

Sum opptjent egenkapital 5 400 960



Sum egenkapital	6	15 507 275	15 764 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 034 484	17 107 025
Sum avsetninger for forpliktelser		17 034 484	17 107 025
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	76 855 000	76 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 023 189	4 316 072
Sum annen langsiktig gjeld		81 878 189	81 671 072
Sum langsiktig gjeld		98 912 673	98 778 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	965 978	1 298 984
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	605 629	1 862 613
Sum kortsiktig gjeld		1 571 607	3 161 597
Sum gjeld		100 484 280	101 939 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 991 555	117 704 160



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Wergelandsgården AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsgården AS som viser et underskudd på NOK 6 088 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Wergelandsgården AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

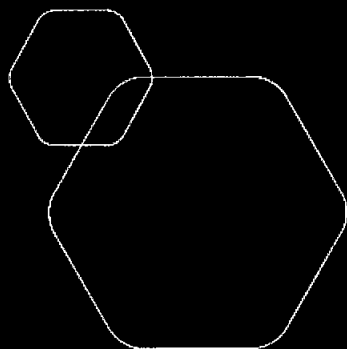
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024

Revisjon Sør AS

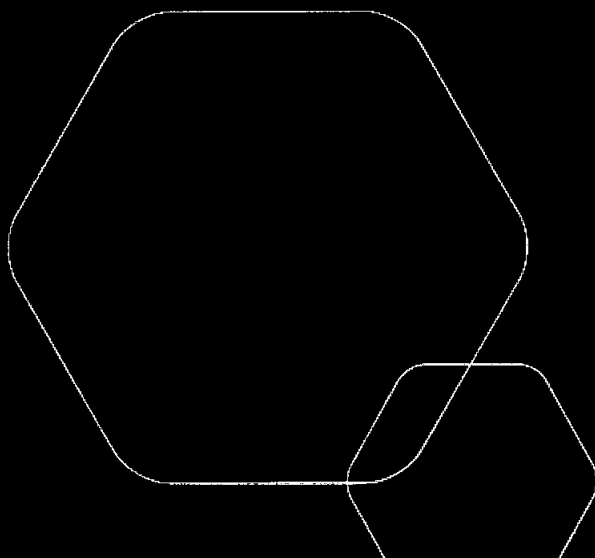

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2023
Wergelandsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 962 736



RESULTATREGNSKAP

WERGELANDSGÅRDEN AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		5 818 949	5 289 717
Sum driftsinntekter		5 818 949	5 289 717
Avskrivning av driftsmidler	3	1 211 495	1 175 829
Annen driftskostnad	2	9 047 964	7 271 964
Sum driftskostnader		10 259 459	8 447 793
Driftsresultat		-4 440 510	-3 158 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 985	114 277
Annen finansinntekt		11 982	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	167 991
Annen rentekostnad	4	3 446 630	2 598 789
Resultat av finansposter		-3 365 664	-2 652 503
Resultat før skattekostnad		-7 806 173	-5 810 580
Skattekostnad	5	-1 717 358	-1 278 064
Årsresultat	6	-6 088 815	-4 532 516
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-6 088 815	-4 532 516
Sum overføringer		-6 088 815	-4 532 516



BALANSE

WERGELANDSGÅRDEN AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3, 7	107 916 716	107 746 211
Sum varige driftsmidler		107 916 716	107 746 211
Sum anleggsmidler		107 916 716	107 746 211
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	62 006	0
Andre kortsiktige fordringer	8	7 937 766	5 973 386
Sum fordringer		7 999 772	5 973 386
Bankinnskudd		75 067	3 984 563
Sum omløpsmidler		8 074 839	9 957 949
Sum eiendeler		115 991 555	117 704 160

**BALANSE****WERGELANDSGÅRDEN AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 307 275	8 163 506
Sum innskutt egenkapital		15 507 275	10 363 506
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 400 960
Sum opptjent egenkapital		0	5 400 960
Sum egenkapital	6	15 507 275	15 764 466
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	17 034 484	17 107 025
Sum avsetning for forpliktelser		17 034 484	17 107 025
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		0	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	76 855 000	76 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 023 189	4 316 072
Sum annen langsiktig gjeld		81 878 189	81 671 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	965 978	1 298 984
Annen kortsiktig gjeld	8	605 629	1 862 613
Sum kortsiktig gjeld		1 571 607	3 161 597
Sum gjeld		100 484 280	101 939 694
Sum egenkapital og gjeld		115 991 555	117 704 160

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Wergelandsgården AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Rune Iversen
styremedlem

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Kenneth Torp Skeie
styremedlem



WERGELANDSGÅRDEN AS

947 962 736

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

WERGELANDSGÅRDEN AS

SIDE 5



WERGELANDSGÅRDEN AS

947 962 736

Note 2 Lønnskostnader

Wergelandsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 992 963	24 685 718	96 607	125 775 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 154 000		228 000	1 382 000
Anskaffelseskost 31.12.23	102 146 963	24 685 718	324 607	127 157 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 130 666		109 907	19 240 573
Bokført verdi 31.12.23	83 016 297	24 685 718	214 700	107 916 716
Årets ordinære avskrivninger	1 198 195		13 300	1 211 495
Økonomisk levetid	Inntil 100 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtaler med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller i mai 2026 og desember 2027.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



WERGELANDSGÅRDEN AS

947 962 736

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 717 358	-1 278 064
Skattekostnad	-1 717 358	-1 278 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 806 173	-5 810 580
Permanente forskjeller	0	1 201
Endring i midlertidige forskjeller	329 732	336 798
Mottatt konsernbidrag	7 476 441	5 472 581
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 644 817	-1 203 968
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 644 817	1 203 968
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 429 475	77 759 207	329 732
Sum	77 429 475	77 759 207	329 732
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	77 429 475	77 759 207	329 732
Utsatt skatt (22 %)	17 034 484	17 107 025	72 541

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	8 163 506	5 400 960	15 764 466
Årets resultat			-6 088 815	-6 088 815
Konsernbidrag mottatt		5 831 624		5 831 624
Nettoføring		-687 855	687 855	0
Pr 31.12.2023	2 200 000	13 307 275	0	15 507 275

WERGELANDSGÅRDEN AS

SIDE 7



WERGELANDSGÅRDEN AS 947 962 736

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 484 000	64 558 200
Sum	61 484 000	64 558 200
Gjeld sikret ved pant	76 855 000	76 855 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	107 916 716	107 746 211
Sum	107 916 716	107 746 211

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 476 441	5 472 581
Sum	7 476 441	5 472 581
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 023 189	4 316 072
Annen kortsiktig gjeld konsern	175 759	489 332
Sum	5 198 948	4 805 404

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WERGELANDSGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	2 200	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.