



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 966 536	5 866 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 966 536</b>	<b>5 866 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 455 961	1 455 961
Andre driftskostnader	8	547 833	554 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 794</b>	<b>2 010 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 962 742</b>	<b>3 855 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	7 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>7 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 349 072	3 468 698
Andre finanskostnader		0	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 349 072</b>	<b>3 468 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 348 366</b>	<b>-3 460 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 376</b>	<b>394 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 163	86 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 213</b>	<b>307 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 213</b>	<b>307 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 505	0
Avgitt konsernbidrag		-262 371	-435 101
Overført til annen egenkapital		117 338	0
Overført fra annen egenkapital		0	-106 936
Overført fra overkurs		0	-20 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 214</b>	<b>307 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 387 359	53 843 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 387 359</b>	<b>53 843 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 387 359</b>	<b>53 843 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	88 752	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 752</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 657	1 500 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 657</b>	<b>1 500 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 409</b>	<b>1 500 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 677 768</b>	<b>55 343 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	453 711	336 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 711</b>	<b>336 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 711</b>	<b>446 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 753 623	1 720 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 753 623</b>	<b>1 720 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	50 000 000	52 953 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>52 953 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 753 623</b>	<b>54 673 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	211 175
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 360 433	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 433</b>	<b>223 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 114 056</b>	<b>54 897 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 677 767</b>	<b>55 343 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 966 536	5 866 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 966 536</b>	<b>5 866 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 455 961	1 455 961
Andre driftskostnader	8	547 833	554 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 794</b>	<b>2 010 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 962 742</b>	<b>3 855 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	7 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>7 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 349 072	3 468 698
Andre finanskostnader		0	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 349 072</b>	<b>3 468 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 348 366</b>	<b>-3 460 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 376</b>	<b>394 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 163	86 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 213</b>	<b>307 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 213</b>	<b>307 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 505	0
Avgitt konsernbidrag		-262 371	-435 101
Overført til annen egenkapital		117 338	0
Overført fra annen egenkapital		0	-106 936
Overført fra overkurs		0	-20 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 214</b>	<b>307 943</b>



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 387 359	53 843 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 387 359</b>	<b>53 843 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 387 359</b>	<b>53 843 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	88 752	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 752</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 201 657	1 500 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 657</b>	<b>1 500 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 409</b>	<b>1 500 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 677 768</b>	<b>55 343 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	453 711	336 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 711</b>	<b>336 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 711</b>	<b>446 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 753 623	1 720 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 753 623</b>	<b>1 720 528</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	50 000 000	52 953 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>52 953 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>51 753 623</b>	<b>54 673 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	211 175
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 360 433	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 433</b>	<b>223 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 114 056</b>	<b>54 897 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 677 767</b>	<b>55 343 783</b>



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Leiraveien 16 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.34.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Leiraveien 16 AS**

Org.nr.: 995 465 701

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-1A5Y-N0775-DAD1X-DOOKU-A3YUJ

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



**Leiraveien 16 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	5 966 536	5 866 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 966 536</b>	<b>5 866 392</b>
Avskrivninger	2	-1 455 961	-1 455 961
Andre driftskostnader	8	-547 833	-554 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 003 794</b>	<b>-2 010 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 962 742</b>	<b>3 855 684</b>
Andre renteinntekter		706	7 944
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 349 072	-3 468 698
Andre finanskostnader		0	-130
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 348 366</b>	<b>-3 460 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 376</b>	<b>394 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-135 163	-86 857
<b>Årsresultat</b>		<b>479 214</b>	<b>307 943</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-117 338	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 936
Overført fra overkurs		0	20 222
Avgitt konsernbidrag		-262 371	-435 101
Avsatt konsernbidrag		-99 505	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-479 214</b>	<b>-307 943</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-1A1SY-N0775-DAD1X-DOOKU-A3YUJ



## Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 387 359	53 843 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 387 359</b>	<b>53 843 319</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 387 359</b>	<b>53 843 319</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	88 752	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 752</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 657	1 500 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 290 409</b>	<b>1 500 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 677 768</b>	<b>55 343 783</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-TAISY-N0775-DAD1X-DOOKU-A3YUJ



## Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Annen egenkapital	6	453 711	336 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 711</b>	<b>336 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>563 711</b>	<b>446 373</b>
Utsatt skatt	7	1 753 623	1 720 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 753 623</b>	<b>1 720 528</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	50 000 000	52 953 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>52 953 207</b>
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	211 175
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 360 433	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 433</b>	<b>223 675</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 114 056</b>	<b>54 897 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 677 768</b>	<b>55 343 783</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Leiraveien 16 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-1A1SY-N0775-DAD1X-DOOKU-A3YUJ



## Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Leiraveien 16 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-5 576 190	-6 920 809	0	-12 496 998
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>26 906 477</b>	<b>9 205 343</b>	<b>16 275 538</b>	<b>52 387 359</b>
Årets avskrivninger	649 653	806 308	0	<b>1 455 961</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	52 953 207
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>52 953 207</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag	127 570	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	815 954	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	416 909	0
<b>Sum</b>	<b>1 360 433</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	52 953 207
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>52 953 207</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-TAISY-N0T75-DAD1X-DOOKU-A3YUJ



**Leiraveien 16 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 110 000 består av 100 aksjer à kr 1 110. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leiraveien 16 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	336 373	446 373
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	-262 371	-262 371
Årets resultat	0	479 214	479 214
Avsatt konsemdrag med skattemessig virkning	0	-99 505	-99 505
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>453 711</b>	<b>563 711</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-1A1SY-N0775-DAD1X-DOOKU-A3YUJ

**Leiraveien 16 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	150 433	7 971 013	7 820 580
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	150 433	7 971 013	7 820 580
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>150 433</b>	<b>7 971 013</b>	<b>7 820 580</b>
Utsatt skatt / skattefordel	33 095	1 753 623	1 720 528
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>33 095</b>	<b>1 753 623</b>	<b>1 720 528</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	614 376	394 800
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	614 376	394 800
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-150 433	-265 574
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	463 943	129 226
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-463 943	-129 226
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	102 067	28 430
Endring i utsatt skatt / skattefordel	33 095	58 427
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>135 163</b>	<b>86 857</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	614 376	394 800
Beregnet skatt	135 163	86 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 163	86 857
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	102 067	28 430
Skattevirkning av konsernbidrag	-102 067	-28 430
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-1A1SY-N0775-DAD1X-DOOKU-A3YUJ



## Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	22 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-1A1SY-N0775-DAD1X-DO0KU-A3YUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JAUSL-TAISY-N0775-DAD1X-DO0KU-A3YUJ