



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Håland Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 056	428 592
Sum inntekter		451 056	428 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	441 911	254 915
Sum kostnader		453 321	266 325
Driftsresultat		-2 265	162 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 720	10 460
Sum finansinntekter		20 720	10 460
Netto finans		20 720	10 460
Ordinært resultat før skattekostnad		18 455	172 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 455	172 727
Årsresultat		18 455	172 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 455	172 727
Sum overføringer og disponeringer		18 455	172 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	36 713	41 663
Sum varige driftsmidler		36 713	41 663
Sum anleggsmidler		358 530	252 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 632	42 236
Sum fordringer		57 632	42 236
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	321 818	210 557
Sum investeringer		321 818	210 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 950	502 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 950	502 810
Sum omløpsmidler		473 583	545 046
SUM EIENDELER		832 113	797 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	772 698	754 243
Sum opptjent egenkapital		772 698	754 243
Sum egenkapital	7	772 698	754 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 415	43 023
Sum kortsiktig gjeld		59 415	43 023
Sum gjeld		59 415	43 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 113	797 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430630

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Håland Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 056	428 592
Sum inntekter		451 056	428 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	441 911	254 915
Sum kostnader		453 321	266 325
Driftsresultat		-2 265	162 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 720	10 460
Sum finansinntekter		20 720	10 460
Netto finans		20 720	10 460
Ordinært resultat før skattekostnad		18 455	172 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 455	172 727
Årsresultat		18 455	172 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 455	172 727
Sum overføringer og disponeringer		18 455	172 727



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	36 713	41 663
Sum varige driftsmidler		36 713	41 663

Sum anleggsmidler		358 530	252 219
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		57 632	42 236
Sum fordringer		57 632	42 236

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	321 818	210 557
Sum investeringer		321 818	210 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 950	502 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 950	502 810

Sum omløpsmidler		473 583	545 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		832 113	797 266
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	772 698	754 243
Sum opptjent egenkapital		772 698	754 243

Sum egenkapital	7	772 698	754 243
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	59 415	43 023
Sum kortsiktig gjeld	59 415	43 023
Sum gjeld	59 415	43 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 113	797 266



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVÆDT SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	502 024	422 927
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 455	172 727
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 950	4 950
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-111 261	-98 581
C: Årets endring disponible midler	-87 856	79 097
D: Disponible midler 31.12.	414 168	502 024
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	411 733	499 761

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		449 856	427 392	449 900	499 200
Andre inntekter		1 200	1 200	1 200	5 400
Sum inntekter		451 056	428 592	451 100	504 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		28 212	27 024	27 600	29 000
Brøyting - strøing		65 263	43 443	62 400	64 500
Vedlikehold	2	202 270	52 255	176 000	224 900
Kabel-tv		88 768	84 288	88 500	96 000
Forsikring		39 834	34 722	37 500	43 700
Energi, strøm		4 895	5 055	18 700	5 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 377	0	0	3 600
Andre driftskostnader	3	3 342	3 178	24 000	0
Avskrivninger	4	4 950	4 950	5 000	0
Sum driftskostnader		453 321	266 325	451 100	478 500
Driftsresultat		-2 265	162 267	0	26 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 720	10 460	6 900	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20 720	10 460	6 900	20 000
Arsresultat		18 455	172 727	6 900	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		18 455	172 727	6 900	0
Sum overføringer		18 455	172 727	6 900	0

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	36 713	41 663
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	321 818	210 557
Sum anleggsmidler		358 530	252 219
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 434	2 262
Andre fordringer		280	140
Periodisert kostnad		54 918	39 834
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		415 950	502 810
Sum omløpsmidler		473 583	545 046
SUM EIENDELER		832 113	797 266

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	772 698	754 243
Sum opptjent egenkapital	7	772 698	754 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 600	2 343
Gjeld mellomregning		0	-8
Leverandørgjeld		56 815	40 688
Sum kortsiktig gjeld		59 415	43 023
Sum gjeld		59 415	43 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 113	797 266

Porsgrunn 31.12.2024
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: _____, dato: _____

Erlend Håland Hestnes
Leder

Finn Bålsrød
Styremedlem

Astrid Merete Borgan
Styremedlem

Cecilia Victoria Sundberg
Styremedlem

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	174 375	28 125
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	27 895	24 130
Sum	202 270	52 255

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 226	1 164
7770 Bank og kortgebyrer	2 116	2 014
Sum	3 342	3 178

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	4 950	4 950
Sum	4 950	4 950

Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 788
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 713
Årets avskrivninger :	4 950
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	321 818	210 557
Sum	321 818	210 557

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	724 692	706 237
Sum	772 698	754 243

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørntvedt Syd

Styreleder	Erlend Håland Hestnes (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Cecilia Victoria Sundberg (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Finn Bålsrød (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Astrid Merete Borgan (sign.)	31.03.2025

