



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 883	1 202 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 883</b>	<b>1 202 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	120 591	120 591
Annen driftskostnad	1	125 943	187 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 533</b>	<b>308 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 349</b>	<b>893 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 604	13 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 604</b>	<b>13 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 644	38 548
Annen rentekostnad			108 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 644</b>	<b>146 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 040</b>	<b>-133 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>958 309</b>	<b>760 755</b>
Skattekostnad på resultat	2	210 828	167 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		745 795	584 931
Avsatt til annen egenkapital		1 686	8 458



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	747 481	593 389



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	3 930 034	4 011 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 034</b>	<b>4 011 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 034</b>	<b>4 011 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 290 711	8 754 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 290 711</b>	<b>8 754 608</b>
Bankinnskudd	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 290 711</b>	<b>8 754 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 220 745</b>	<b>12 766 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 202	1 179 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 202</b>	<b>1 179 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 501 202</b>	<b>4 499 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	377 505	377 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 505</b>	<b>377 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 312 192	7 078 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 192</b>	<b>7 078 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 697</b>	<b>7 455 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		16 658	9 828
Skyldig offentlige avgifter		13 434	10 272
Annen kortsiktig gjeld	4	999 755	791 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 846</b>	<b>811 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 719 543</b>	<b>8 266 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 220 745</b>	<b>12 766 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 890 566 812  
TILLERBRUVEGEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 883	1 202 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 883</b>	<b>1 202 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	120 591	120 591
Annen driftskostnad	1	125 943	187 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 533</b>	<b>308 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 349</b>	<b>893 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 604	13 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 604</b>	<b>13 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 644	38 548
Annen rentekostnad			108 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 644</b>	<b>146 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 040</b>	<b>-133 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	958 309	760 755
Skattekostnad på resultat	2	210 828	167 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		745 795	584 931
Avsatt til annen egenkapital		1 686	8 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>747 481</b>	<b>593 389</b>



Organisasjonsnr: 890 566 812  
TILLERBRUVEGEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 3		3 930 034	4 011 638
Sum varige driftsmidler		3 930 034	4 011 638

Sum anleggsmidler		3 930 034	4 011 638
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	9 290 711	8 754 608
Sum fordringer		9 290 711	8 754 608

Bankinnskudd	4		
Sum omløpsmidler		9 290 711	8 754 608

SUM EIENDELER		13 220 745	12 766 245
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 181 202	1 179 517
Sum opptjent egenkapital		1 181 202	1 179 517

Sum egenkapital	6	4 501 202	4 499 517
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	377 505	377 030
Sum avsetninger for forpliktelses		377 505	377 030

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 312 192	7 078 548
Sum annen langsiktig gjeld		7 312 192	7 078 548



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 697</b>	<b>7 455 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		16 658	9 828
Skyldig offentlige avgifter		13 434	10 272
Annen kortsiktig gjeld	4	999 755	791 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 846</b>	<b>811 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 719 543</b>	<b>8 266 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 220 745</b>	<b>12 766 245</b>



Organisasjonsnr: 890 566 812  
TILLERBRUVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 303 883	1 202 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 303 883</b>	<b>1 202 410</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	120 591	120 591
Annen driftskostnad	1	125 943	187 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 533</b>	<b>308 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 349</b>	<b>893 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 604	13 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 644	38 548
Annen rentekostnad		0	108 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 040</b>	<b>-133 131</b>
Resultat før skattekostnad	2	958 309	760 755
Skattekostnad på resultat	2	210 828	167 366
<b>Resultat</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		745 795	584 931
Avsatt til annen egenkapital		1 686	8 458
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>747 481</b>	<b>593 389</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	3 930 034	4 011 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 034</b>	<b>4 011 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 034</b>	<b>4 011 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 290 711	8 754 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 290 711</b>	<b>8 754 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 290 711</b>	<b>8 754 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 220 745</b>	<b>12 766 245</b>
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 202	1 179 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 202</b>	<b>1 179 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 501 202</b>	<b>4 499 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	377 505	377 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>377 505</b>	<b>377 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 312 192	7 078 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 192</b>	<b>7 078 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 658	9 828
Skyldig offentlige avgifter		13 434	10 272
Annen kortsiktig gjeld	4	999 755	791 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 846</b>	<b>811 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 719 543</b>	<b>8 266 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 220 745</b>	<b>12 766 245</b>
Trondheim, 16.03.2023 Styret i Tillerbruvegen 46 AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			<b>Side 3</b>



 BankID Signing  
Terje Haugen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Christian A. Horneman Wist  
2023-03-16

# Årsregnskap

**TILLERBRUVEGEN 46 AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 303 883	1 202 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 303 883</b>	<b>1 202 410</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	120 591	120 591
Annen driftskostnad	1	125 943	187 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 533</b>	<b>308 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 349</b>	<b>893 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 604	13 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 644	38 548
Annen rentekostnad		0	108 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 040</b>	<b>-133 131</b>
Resultat før skattekostnad	2	958 309	760 755
Skattekostnad på resultat	2	210 828	167 366
<b>Resultat</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>747 481</b>	<b>593 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		745 795	584 931
Avsatt til annen egenkapital		1 686	8 458
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>747 481</b>	<b>593 389</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	3 930 034	4 011 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 034</b>	<b>4 011 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 034</b>	<b>4 011 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 290 711	8 754 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 290 711</b>	<b>8 754 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 290 711</b>	<b>8 754 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 220 745</b>	<b>12 766 245</b>
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 202	1 179 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 202</b>	<b>1 179 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 501 202</b>	<b>4 499 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	377 505	377 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>377 505</b>	<b>377 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 312 192	7 078 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 192</b>	<b>7 078 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 658	9 828
Skyldig offentlige avgifter		13 434	10 272
Annen kortsiktig gjeld	4	999 755	791 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 846</b>	<b>811 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 719 543</b>	<b>8 266 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 220 745</b>	<b>12 766 245</b>
Trondheim, 16.03.2023 Styret i Tillerbruvegen 46 AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			<b>Side 3</b>



## TILLERBRUVEGEN 46 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er pr. 31.12. ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	210 353	164 980
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	475	2 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 828</b>	<b>167 366</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	958 309	760 755
Endring i midlertidige forskjeller	-2 160	-10 845
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-956 148	-749 911
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 715 931	1 713 771	-2 160
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 715 931</b>	<b>1 713 771</b>	<b>-2 160</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-377 505	-377 030	475
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-377 505</b>	<b>-377 030</b>	<b>475</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar og driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	5 029 533	-	-	6 029 533
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	38 988	38 988
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	5 029 533	-	38 988	6 068 521
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 138 486	-	-	2 138 486
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 138 486	-	-	2 138 486
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 891 047</b>	<b>-</b>	<b>38 988</b>	<b>3 930 034</b>
Årets avskrivninger	-	120 591	-	-	120 591
Økonomisk levetid	-	42	-	-	-



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Konsernkonto bank fordring		Annen korts.gjeld		
	2022	2021	2022	2021	
Foretak i samme konsern	-	9 290 215	8 754 156	956 148	749 911
<b>Sum</b>	-	<b>9 290 215</b>	<b>8 754 156</b>	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	7 312 192	7 078 548
<b>Sum</b>	-	-	<b>7 312 192</b>	<b>7 078 548</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 540	200	708 000
<b>Sum</b>	<b>3 540</b>		<b>708 000</b>

**Eierstruktur**

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cinclus Eiendom Nord AS	3 540	100,00 %	100,00 %

**Note 6 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	708 000	2 612 000	1 179 517	4 499 517
Årets resultat	-	-	747 481	747 481
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-745 795	-745 795
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>708 000</b>	<b>2 612 000</b>	<b>1 181 202</b>	<b>4 501 202</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tillerbruvegen 46 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tillerbruvegen 46 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: ZKU0F-EUWW6-KDYYI-B70ZV-AMBH3-ESJEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKU0F-EUWW6-KDY1F-B70ZY-AMBH3-E8JEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>