



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKÅSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrivarvegen 4  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Bakåsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 534	74 915
Annen driftsinntekt		466 917	379 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 452</b>	<b>454 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 150	49 695
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 638	98 012
Annen driftskostnad		518 953	466 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 741</b>	<b>614 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 289</b>	<b>-160 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	866
Annen finansinntekt		6 593	3 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 110</b>	<b>4 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 189
Annen rentekostnad		138 152	119 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 152</b>	<b>147 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 042</b>	<b>-142 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 331</b>	<b>-302 683</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 153	-66 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-236 093
Overført fra annen egenkapital		-206 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 228 981	3 253 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	46 815	55 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 796</b>	<b>3 309 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		252 525	333 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 525</b>	<b>333 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 321</b>	<b>3 642 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	93 636	72 739
Andre kortsiktige fordringer		88 737	178 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 373</b>	<b>251 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 049	265 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 049</b>	<b>265 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 422</b>	<b>516 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 743</b>	<b>4 159 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 560</b>	<b>1 735 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	286 474	
Udekket tap			1 860 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 474</b>	<b>-1 860 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 022 034</b>	<b>-125 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	684 397	64 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>684 397</b>	<b>64 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 521 191	1 678 684
Øvrig langsiktig gjeld	5	736 229	793 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 257 420</b>	<b>2 472 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 817</b>	<b>2 536 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 747	54 402
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 090	
Kortsiktig konserngjeld			1 595 189
Annen kortsiktig gjeld		9 054	98 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 892</b>	<b>1 748 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 709</b>	<b>4 284 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 743</b>	<b>4 159 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKÅSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrivarvegen 4  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Bakåsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 729  
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 534	74 915
Annen driftsinntekt		466 917	379 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 452</b>	<b>454 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 150	49 695
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 638	98 012
Annen driftskostnad		518 953	466 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 741</b>	<b>614 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 289</b>	<b>-160 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	866
Annen finansinntekt		6 593	3 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 110</b>	<b>4 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 189
Annen rentekostnad		138 152	119 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 152</b>	<b>147 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 042</b>	<b>-142 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-58 153	-66 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-236 093
Overført fra annen egenkapital		-206 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>





Organisasjonsnr: 919 198 729  
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 228 981	3 253 924
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	46 815	55 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 796</b>	<b>3 309 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		252 525	333 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 525</b>	<b>333 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 321</b>	<b>3 642 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	93 636	72 739
Andre kortsiktige fordringer		88 737	178 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 373</b>	<b>251 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 283 049	265 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 049</b>	<b>265 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 422</b>	<b>516 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 743</b>	<b>4 159 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 560</b>	<b>1 735 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	286 474	1 860 810
Udekket tap			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 474</b>	<b>-1 860 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 022 034</b>	<b>-125 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	684 397	64 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>684 397</b>	<b>64 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 521 191	1 678 684
Øvrig langsiktig gjeld	5	736 229	793 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 257 420</b>	<b>2 472 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 817</b>	<b>2 536 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 747	54 402
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 090	
Kortsiktig konserngjeld			1 595 189
Annen kortsiktig gjeld		9 054	98 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 892</b>	<b>1 748 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 709</b>	<b>4 284 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 743</b>	<b>4 159 601</b>



Organisasjonsnr: 919 198 729  
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bakåsmoen Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 919 198 729



### RESULTATREGNSKAP

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 534	74 915
Annen driftsinntekt		466 917	379 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 452</b>	<b>454 158</b>
Varekostnad		9 150	49 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 638	98 012
Annen driftskostnad		518 953	466 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 741</b>	<b>614 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 289</b>	<b>-160 420</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		517	866
Annen finansinntekt		6 593	3 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 189
Annen rentekostnad		138 152	119 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 042</b>	<b>-142 262</b>
Resultat før skattekostnad		-264 331	-302 683
Skattekostnad på resultat	3	-58 153	-66 590
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	236 093
Overført fra annen egenkapital		206 178	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>



### BALANSE

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 228 981	3 253 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	46 815	55 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 796</b>	<b>3 309 434</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		252 525	333 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 525</b>	<b>333 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 321</b>	<b>3 642 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	93 636	72 739
Andre kortsiktige fordringer		88 737	178 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 373</b>	<b>251 553</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 049	265 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 422</b>	<b>516 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 993 743</b>	<b>4 159 601</b>



## BALANSE

### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 735 560</strong>	<strong>1 735 560</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	286 474	0
Udekket tap		0	-1 860 810
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>286 474</strong>	<strong>-1 860 810</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 022 034</strong>	<strong>-125 250</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	684 397	64 726
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>684 397</strong>	<strong>64 726</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 521 191	1 678 684
Øvrig langsiktig gjeld	5	736 229	793 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 257 420</strong>	<strong>2 472 084</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 747	54 402
Skyldig offentlige avgifter		2 090	0
Konserngjeld		0	1 595 189
Annen kortsiktig gjeld		9 054	98 449
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 892</strong>	<strong>1 748 041</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 971 709</strong>	<strong>4 284 851</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 993 743</strong>	<strong>4 159 601</strong>

Flisa, 11.03.2024  
Styret i Bakåsmoen Eiendom AS

Tom Roger Bakåsmoen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekn. installasjoner	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 501 935	103 740	150 000	3 755 675
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	3 501 935	103 740	150 000	3 755 675
Akk. avskr 31.12	408 580	71 299		479 879
Tap ved salg av AM	0	0		0
Akk gev ved salg av AM	0	0		0
Balanseført 31.12	3 093 355	32 441	150 000	3 275 796
Årets ordinære avskr	74 943	8 695	0	83 638
Årets gevinst	0	0	0	0
Avskrivningssats	20%	20%	Ikke avskrivbart	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 153	-66 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 153</b>	<b>-66 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 331	-302 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	668 492	58 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 161	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-244 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 576 052	2 769 073	193 021
Gevinst – og tapskonto	1 901 884	2 377 355	475 471
<b>Sum</b>	<b>4 477 936</b>	<b>5 146 428</b>	<b>668 492</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 367 040	-1 771 201	-404 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-3 081 018	-3 081 018
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 110 896</b>	<b>294 208</b>	<b>-2 816 687</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>684 397</b>	<b>64 726</b>	<b>-619 671</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 600 000	22 897	112 663	-1 860 810	-250 500
Årets resultat				-206 178	-206 178
Andre endringer				2 353 462	2 353 462
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>22 897</b>	<b>112 663</b>	<b>286 474</b>	<b>2 022 034</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-2 257 420

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 521 191. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 225 796.

## Note 6 Kundefordringer

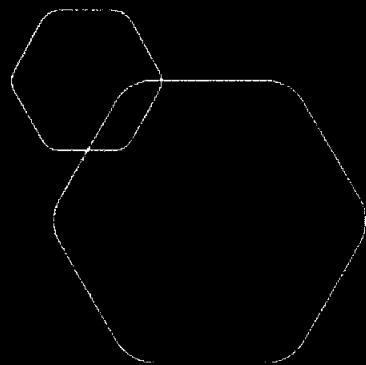
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	72 739	93 705
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>72 739</b>	<b>93 705</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer og det er heller ikke utgiftsført noen tap i 2023

## Note 7 Fortsatt drift

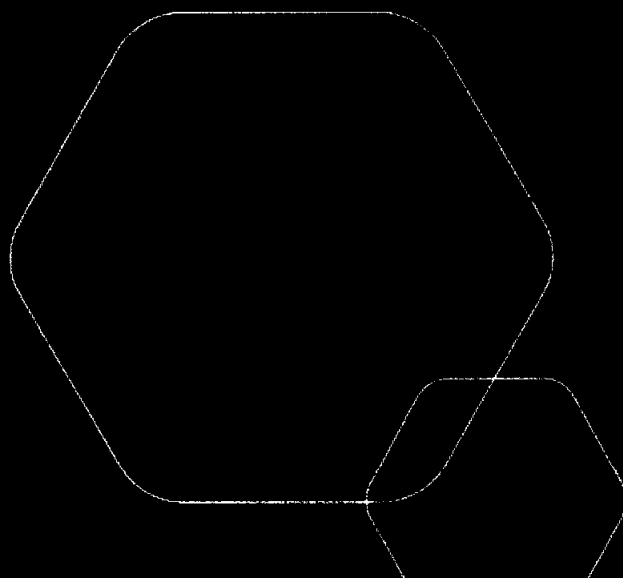
Selskapets egenkapital er positiv etter at søster selskapet Bakåsmoen AS ble innfusjonert i 2023. Selskapet har og verdier i bygget. Tidligere års underskudd kommer på grunn av tidligere års store vedlikeholdskostnader, men dette har økt verdien på bygget.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



**Årsregnskap 2023**  
**Bakåsmoen Eiendom AS**

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 919 198 729



## RESULTATREGNSKAP

### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 534	74 915
Annen driftsinntekt		466 917	379 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 452</b>	<b>454 158</b>
Varekostnad		9 150	49 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 638	98 012
Annen driftskostnad		518 953	466 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 741</b>	<b>614 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 289</b>	<b>-160 420</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		517	866
Annen finansinntekt		6 593	3 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 189
Annen rentekostnad		138 152	119 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 042</b>	<b>-142 262</b>
Resultat før skattekostnad		-264 331	-302 683
Skattekostnad på resultat	3	-58 153	-66 590
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	236 093
Overført fra annen egenkapital		206 178	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 178</b>	<b>-236 093</b>



### BALANSE

#### BAKÅSMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 228 981	3 253 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	46 815	55 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 796</b>	<b>3 309 434</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		252 525	333 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 525</b>	<b>333 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 321</b>	<b>3 642 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	93 636	72 739
Andre kortsiktige fordringer		88 737	178 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 373</b>	<b>251 553</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 049	265 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 422</b>	<b>516 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 993 743</b>	<b>4 159 601</b>

**BALANSE****BAKÅSMOEN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital		112 663	112 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 560</b>	<b>1 735 560</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	286 474	0
Udekket tap		0	-1 860 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 474</b>	<b>-1 860 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 022 034</b>	<b>-125 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	684 397	64 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>684 397</b>	<b>64 726</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 521 191	1 678 684
Øvrig langsiktig gjeld	5	736 229	793 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 257 420</b>	<b>2 472 084</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 747	54 402
Skyldig offentlige avgifter		2 090	0
Konserngjeld		0	1 595 189
Annen kortsiktig gjeld		9 054	98 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 892</b>	<b>1 748 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 709</b>	<b>4 284 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 993 743</b>	<b>4 159 601</b>

Flisa, 11.03.2024  
Styret i Bakåsmoen Eiendom AS

  
Tom Roger Bakåsmoen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekn. installasjoner	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 501 935	103 740	150 000	3 755 675
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	3 501 935	103 740	150 000	3 755 675
Akk. avskr 31.12	408 580	71 299		479 879
Tap ved salg av AM	0	0		0
Akk gev ved salg av AM	0	0		0
Balanseført 31.12	3 093 355	32 441	150 000	3 275 796
Årets ordinære avskr	74 943	8 695	0	83 638
Årets gevinst	0	0	0	0
Avskrivningssats	20%	20%	Ikke avskrivbart	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 153	-66 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 153</b>	<b>-66 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 331	-302 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	668 492	58 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 161	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-244 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 576 052	2 769 073	193 021
Gevinst – og tapskonto	1 901 884	2 377 355	475 471
<b>Sum</b>	<b>4 477 936</b>	<b>5 146 428</b>	<b>668 492</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 367 040	-1 771 201	-404 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-3 081 018	-3 081 018
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 110 896</b>	<b>294 208</b>	<b>-2 816 687</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>684 397</b>	<b>64 726</b>	<b>-619 671</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 600 000	22 897	112 663	-1 860 810	-250 500
Årets resultat				-206 178	-206 178
Andre endringer				2 353 462	2 353 462
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>22 897</b>	<b>112 663</b>	<b>286 474</b>	<b>2 022 034</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-2 257 420

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 521 191. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 225 796.

## Note 6 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	72 739	93 705
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>72 739</b>	<b>93 705</b>

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer og det er heller ikke utgiftsført noen tap i 2023

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv etter at søster selskapet Bakåsmoen AS ble innfusjonert i 2023. Selskapet har og verdier i bygget. Tidligere års underskudd kommer på grunn av tidligere års store vedlikeholdskostnader, men dette har økt verdien på bygget.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



## Generalforsamlingsprotokoll Bakåsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919 198 729

Den 17. april 2023 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var: Tom Roger Bakåsmoen. 100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd/underskudd
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
6. Valg av styre

### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Tom Roger Bakåsmoen ble valgt til møteleder, og samme ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det er besluttet å ikke utarbeide årsberetning.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har valgt bort revisor.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Flisa, 17. april 2023

Tom Roger Bakåsmoen