



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 23
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 500	726 000
Sum inntekter		774 500	726 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	118 697	124 426
Sum kostnader		118 697	124 426
Driftsresultat		655 803	601 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 663	613 391
Annen rentekostnad		537	33
Sum finanskostnader		391 200	613 424
Netto finans		-391 153	-613 424
Ordinært resultat før skattekostnad		264 651	-11 850
Skattekostnad på resultat	3	55 613	-328 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 038	316 780
Årsresultat		209 038	316 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 038	316 780
Totalresultat		209 038	316 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			316 780
Avsatt til annen egenkapital		209 038	
Sum overføringer og disponeringer		209 038	316 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 282 300	11 282 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 282 300	11 282 300
Sum anleggsmidler		11 282 300	11 282 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer		22 320	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		404 820	231 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 975	1 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 975	1 266
Sum omløpsmidler		457 795	232 766
SUM EIENDELER		11 740 095	11 515 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		345 646	1 466 431
Sum innskutt egenkapital		375 646	1 496 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 932	
Udekket tap			1 120 785
Sum opptjent egenkapital		11 932	-1 120 785
Sum egenkapital	6	387 578	375 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 939 743	9 984 080
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 029 743	11 074 080
Sum langsiktig gjeld		11 029 743	11 074 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 932	14 721
Betalbar skatt	3	13 429	13 410
Kortsiktig konserngjeld	4	252 700	
Annen kortsiktig gjeld		38 714	37 209
Sum kortsiktig gjeld		322 775	65 340
Sum gjeld		11 352 517	11 139 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 740 095	11 515 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719876

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 23
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 916 804 695
NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 500	726 000
Sum inntekter		774 500	726 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	118 697	124 426
Sum kostnader		118 697	124 426
Driftsresultat		655 803	601 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 663	613 391
Annen rentekostnad		537	33
Sum finanskostnader		391 200	613 424
Netto finans		-391 153	-613 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 613	-328 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 038	316 780
Årsresultat		209 038	316 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 038	316 780
Totalresultat		209 038	316 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			316 780
Avsatt til annen egenkapital		209 038	
Sum overføringer og disponeringer		209 038	316 780



Organisasjonsnr: 916 804 695
NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 282 300	11 282 300
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	11 282 300	11 282 300
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 282 300	11 282 300
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		382 500	231 500
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 320	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		404 820	231 500
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		52 975	1 266
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,		52 975	1 266
--------------------------	--	---------------	--------------

kontanter og lignende		52 975	1 266
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		457 795	232 766
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 740 095	11 515 066
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		345 646	1 466 431
----------------------------	--	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		375 646	1 496 431
---------------------------------	--	----------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 932	
Udekket tap			1 120 785
Sum opptjent egenkapital		11 932	-1 120 785
Sum egenkapital	6	387 578	375 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 939 743	9 984 080
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 029 743	11 074 080
Sum langsiktig gjeld		11 029 743	11 074 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 932	14 721
Betalbar skatt	3	13 429	13 410
Kortsiktig konserngjeld	4	252 700	
Annen kortsiktig gjeld		38 714	37 209
Sum kortsiktig gjeld		322 775	65 340
Sum gjeld		11 352 517	11 139 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 740 095	11 515 066



Organisasjonsnr: 916 804 695
NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Nattlandsfjellet Panorama 101 AS

Organisasjonsnummer: 916 804 695



Resultatregnskap			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		774 500	726 000
Sum driftsinntekter		774 500	726 000
Annen driftskostnad	2	118 697	124 426
Sum driftskostnader		118 697	124 426
Driftsresultat		655 803	601 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 663	613 391
Annen rentekostnad		537	33
Resultat av finansposter		-391 153	-613 424
Resultat før skattekostnad		264 651	-11 850
Skattekostnad på resultat	3	55 613	-328 630
Resultat		209 038	316 780
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		209 038	316 780
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	316 780
Avsatt til annen egenkapital		209 038	0
Sum overføringer		209 038	316 780
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS		Side 2	



Balanse			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 282 300	11 282 300
Sum varige driftsmidler	1	11 282 300	11 282 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 282 300	11 282 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer		22 320	0
Sum fordringer		404 820	231 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 975	1 266
Sum omløpsmidler		457 795	232 766
Sum eiendeler		11 740 095	11 515 066



Balanse			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		345 646	1 466 431
Sum innskutt egenkapital		375 646	1 496 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 932	0
Udekket tap		0	-1 120 785
Sum opptjent egenkapital		11 932	-1 120 785
Sum egenkapital	6	387 578	375 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 939 743	9 984 080
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 029 743	11 074 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 932	14 721
Betalbar skatt	3	13 429	13 410
Konserngjeld	4	252 700	0
Annen kortsiktig gjeld		38 714	37 209
Sum kortsiktig gjeld		322 775	65 340
Sum gjeld		11 352 517	11 139 420
Sum egenkapital og gjeld		11 740 095	11 515 066
Askøy, 15.08.2023 Styret i Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
_____ Me Di Ma styreleder			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 282 300	11 282 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 282 300	11 282 300
= Bokført verdi 31.12.22	11 282 300	11 282 300

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar siste regnskapsår.

Mellomværende ansatte/personlige eiere

Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 14 190 mellomværende med personlige eiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 613	-328 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 613	-328 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 651	-11 850
Permanente forskjeller	-47	33
Avgitt konsernbidrag	-252 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 817	0
Skattepliktig inntekt	87	-11 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 613	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 594	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	13 410	13 410
Sum betalbar skatt i balansen	13 429	13 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 817	-11 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 817	11 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Deler av avsatt skatt 2020 er justert i tråd med endelig skatteoppgjør, hvilket gir negativ betalbar skatt.



Note 4 Mellomværende med konsern m.v.

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Av selskapets fordringer utgjør tilsammen kr 5 789 078 fordringer på selskap i samme konsern. Av selskapets gjeld utgjør kr 15 981 521 gjeld til konsernselskap. Mellomværende er for regnskapsåret renteberegnet med tilsammen kr 390 663. Mellomværende er i selskapets balanse nettopresentert.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Natthlandsfjellet Panorama 101 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maco Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 466 431	-1 120 785	375 646
Endring egenkapital		-1 120 785	923 679	-197 106
Årets resultat			209 038	209 038
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	345 646	11 932	387 578



ÅRSREGNSKAP

2022

Nattlandsfjellet Panorama 101 AS

Organisasjonsnummer: 916 804 695



Resultatregnskap			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		774 500	726 000
Sum driftsinntekter		774 500	726 000
Annen driftskostnad	2	118 697	124 426
Sum driftskostnader		118 697	124 426
Driftsresultat		655 803	601 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 663	613 391
Annen rentekostnad		537	33
Resultat av finansposter		-391 153	-613 424
Resultat før skattekostnad		264 651	-11 850
Skattekostnad på resultat	3	55 613	-328 630
Resultat		209 038	316 780
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		209 038	316 780
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	316 780
Avsatt til annen egenkapital		209 038	0
Sum overføringer		209 038	316 780
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS		Side 2	



Balanse			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 282 300	11 282 300
Sum varige driftsmidler	1	11 282 300	11 282 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 282 300	11 282 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer		22 320	0
Sum fordringer		404 820	231 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 975	1 266
Sum omløpsmidler		457 795	232 766
Sum eiendeler		11 740 095	11 515 066



Balanse			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		345 646	1 466 431
Sum innskutt egenkapital		375 646	1 496 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 932	0
Udekket tap		0	-1 120 785
Sum opptjent egenkapital		11 932	-1 120 785
Sum egenkapital	6	387 578	375 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 939 743	9 984 080
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 029 743	11 074 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 932	14 721
Betalbar skatt	3	13 429	13 410
Konserngjeld	4	252 700	0
Annen kortsiktig gjeld		38 714	37 209
Sum kortsiktig gjeld		322 775	65 340
Sum gjeld		11 352 517	11 139 420
Sum egenkapital og gjeld		11 740 095	11 515 066
Askøy, 15.08.2023 Styret i Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			
<hr/> Me Di Ma styreleder			
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 282 300	11 282 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 282 300	11 282 300
= Bokført verdi 31.12.22	11 282 300	11 282 300

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar siste regnskapsår.

Mellomværende ansatte/personlige eiere

Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 14 190 mellomværende med personlige eiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 613	-328 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 613	-328 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 651	-11 850
Permanente forskjeller	-47	33
Avgitt konsernbidrag	-252 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 817	0
Skattepliktig inntekt	87	-11 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 613	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 594	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	13 410	13 410
Sum betalbar skatt i balansen	13 429	13 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 817	-11 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 817	11 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Deler av avsatt skatt 2020 er justert i tråd med endelig skatteoppgjør, hvilket gir negativ betalbar skatt.



Note 4 Mellomværende med konsern m.v.

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Av selskapets fordringer utgjør tilsammen kr 5 789 078 fordringer på selskap i samme konsern. Av selskapets gjeld utgjør kr 15 981 521 gjeld til konsernselskap. Mellomværende er for regnskapsåret renteberegnet med tilsammen kr 390 663. Mellomværende er i selskapets balanse nettopresentert.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Natthandsfjellet Panorama 101 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maco Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 466 431	-1 120 785	375 646
Endring egenkapital		-1 120 785	923 679	-197 106
Årets resultat			209 038	209 038
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	345 646	11 932	387 578



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

I forbindelse med revisjonen er det avdekket svake og mangelfulle rutiner når det gjelder løpende regnskapsføring, avstemming og dokumentasjon av selskapets transaksjoner og balanseposter. Forholdet medfører risiko for avvik i selskapets regnskap.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt ovenfor, og kontrollhandlingene vi har funnet nødvendig, mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge

Andre forhold

Vi har ikke vært i stand til å verifisere fullstendighet av selskapets gjeld som gjelder til private långivere. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askøy, 22.08.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no