



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 354 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Hammeren 20  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Giessler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 789 426	769 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 426</b>	<b>769 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	6 600	1 100
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	338 481	1 294 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 081</b>	<b>1 295 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 345</b>	<b>-526 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	67 613	50 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 613</b>	<b>50 648</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		29 056 421
Annen rentekostnad			61
Annen finanskostnad		-463	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-463</b>	<b>29 056 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 076</b>	<b>-29 005 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 512 421</b>	<b>-29 532 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 725	18 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 400 000	
Overført fra annen egenkapital		-987 304	-29 550 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	17 290	23 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 290</b>	<b>23 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 979 184	1 191 853
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 000 000	12 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 989 185</b>	<b>13 201 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 006 475</b>	<b>13 225 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	7 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>7 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	22 938 593	14 894 123
Andeler i deltakerliggende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 090 000	10 923 515
Andre finansielle instrumenter	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		27 028 593	25 817 638
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 992 683	4 537 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 992 683</b>	<b>4 537 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 039 276</b>	<b>30 362 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 045 751</b>	<b>43 587 903</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	42 482 818	43 470 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 482 818</b>	<b>43 470 122</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 512 818</b>	<b>43 500 122</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 704	1 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 704</b>	<b>1 077</b>

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704</b>	<b>1 077</b>
-----------------------------	--	--------------	--------------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	98 098	17 412
Utbytte	8	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	32 131	69 293



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 530 229	86 705
 Sum gjeld		 2 532 933	 87 782
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>45 045 751</b>	 <b>43 587 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 354 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Hammeren 20  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Giessler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 354 893  
G.S. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 789 426	769 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 426</b>	<b>769 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	6 600	1 100
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	338 481	1 294 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 081</b>	<b>1 295 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 345</b>	<b>-526 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	67 613	50 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 613</b>	<b>50 648</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		29 056 421
Annen rentekostnad			61
Annen finanskostnad		-463	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-463</b>	<b>29 056 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 076</b>	<b>-29 005 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>99 725</b>	<b>18 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Overført fra annen egenkapital		-987 304	-29 550 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 412 696</b>	<b>-29 550 780</b>





Organisasjonsnr: 913 354 893  
G.S. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	17 290	23 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 290</b>	<b>23 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 979 184	1 191 853
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 000 000	12 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 989 185</b>	<b>13 201 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 006 475</b>	<b>13 225 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	7 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>7 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	22 938 593	14 894 123
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 090 000	10 923 515



Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 028 593</b>	<b>25 817 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 992 683	4 537 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 992 683</b>	<b>4 537 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 039 276</b>	<b>30 362 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 045 751</b>	<b>43 587 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 482 818	43 470 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 482 818</b>	<b>43 470 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 512 818</b>	<b>43 500 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 704	1 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 704</b>	<b>1 077</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704</b>	<b>1 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	98 098	17 412
Utbytte	8	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	32 131	69 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 229</b>	<b>86 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 532 933</b>	<b>87 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 045 751</b>	<b>43 587 903</b>



Organisasjonsnr: 913 354 893  
G.S. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# SIGNICAT

Årsregnskap 2020 - G.S Invest AS.pdf

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Giessler, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-05-20 08:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

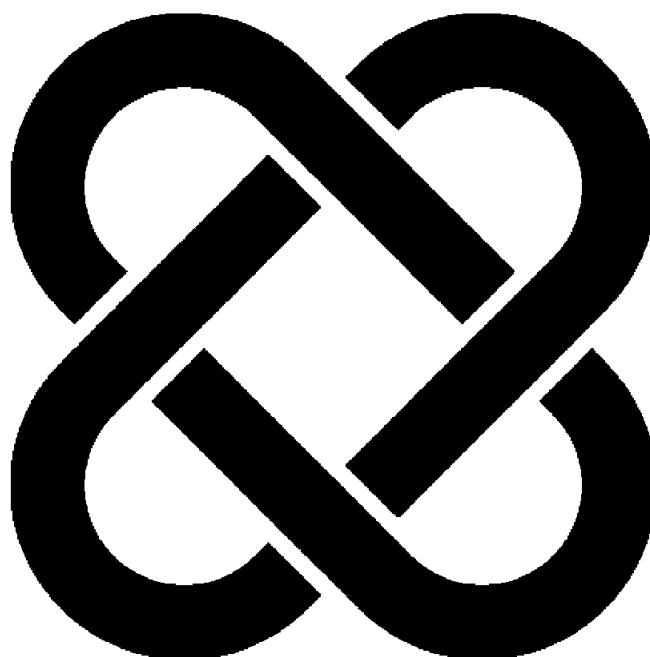


# Årsregnskap 2020

---

## G.S. Invest AS

org. nr. 913 354 893



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## G.S. Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 789 426	769 519
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>		<b>1 789 426</b>	<b>769 519</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	4	(6 600)	(1 100)
Annen driftskostnad	2	(338 481)	(1 294 872)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(345 081)</b>	<b>(1 295 972)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 444 345</b>	<b>(526 452)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt	5	67 613	50 648
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	0	(29 056 421)
Annen rentekostnad		0	(61)
Annen finanskostnad		463	(4)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>68 076</b>	<b>(29 005 839)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 512 421</b>	<b>(29 532 291)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 725)	(18 489)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 412 696</b>	<b>(29 550 780)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Overført fra annen egenkapital		(987 304)	(29 550 780)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	8	<b>1 412 696</b>	<b>(29 550 780)</b>



## G.S. Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	17 290	23 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 290</b>	<b>23 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 979 184	1 191 853
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 989 185</b>	<b>13 201 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 006 475</b>	<b>13 225 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	7 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>7 396</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	22 938 593	14 894 123
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 090 000	10 923 515
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>27 028 593</b>	<b>25 817 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 992 683	4 537 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 039 276</b>	<b>30 362 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 045 751</b>	<b>43 587 903</b>



## G.S. Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 482 818	43 470 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>42 482 818</u>	<u>43 470 122</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>42 512 818</u>	<u>43 500 122</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 704	1 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>2 704</u>	<u>1 077</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	98 098	17 412
Utbytte	8	2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	32 131	69 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 530 229</u>	<u>86 705</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 532 933</u>	<u>87 782</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>45 045 751</u>	<u>43 587 903</u>

Andebu, 18.05.2021

---

Thomas Giessler  
styreleder



## G.S. Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## G.S. Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	53 247	161 780
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 736 180	163 121
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	444 618
<b>Sum</b>	<b>1 789 426</b>	<b>769 519</b>

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Mellomværende og renter aksjonær</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-1 169	-797
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter på mellomværende	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27.625 inkl.mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## G.S. Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 098	17 412
Endring i utsatt skatt	1 627	1 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 725</b>	<b>18 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 512 421	-29 532 291
Permanente forskjeller	-1 059 129	29 616 333
Endring i midlertidige forskjeller	-7 393	-4 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 899</b>	<b>79 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 098	17 412
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 098</b>	<b>17 412</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 290	4 897	-7 393
<b>Sum</b>	<b>12 290</b>	<b>4 897</b>	<b>-7 393</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 290</b>	<b>4 897</b>	<b>-7 393</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 704</b>	<b>1 077</b>	<b>-1 626</b>

## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 990	24 990
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>24 990</b>	<b>24 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 700	7 700
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 290</b>	<b>17 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 600	6 600
Økonomisk levetid	3 år	

Ikke avskrivbar kunst inkludert med kr 5 000.

**G.S. Invest AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

**NOTE 5 INVESTERING I KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP**

Formalia og regnskapsinformasjon vedr investeringer

Tilknyttet selskap	Top Invest AS
Eierandel	33,33%
Stemmeandel	33,33%
Forretningskontor	Mjøndalen
Anskaffelses kost	10 000
Balanseført verdi	10 000
<b>Egenkapital i selskapet 31.12.2020</b>	<b>-19 331</b>
Egenkapital i selskapet 31.12.2019	321 859
<b>Resultat i selskapet 2020</b>	<b>-341 189</b>
Resultat i selskapet 2019	-243 441
<b>Fordring mot tilknyttet selskap 31.12.2020</b>	<b>1 979 184</b>
Fordring mot tilknyttet selskap 31.12.2019	1 191 853
<b>Renter på mellomværende 2020</b>	<b>37 331</b>
Renter på mellomværende 2019	25 663

**NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER**

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Frigaard Property Group AS (K)	41 056 421	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>41 056 421</b>	<b>12 000 000</b>

**NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	22 938 593	22 938 593	24 199 186	1 612 554
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 090 000	4 090 000	4 098 036	0
<b>Sum</b>	<b>27 028 593</b>	<b>27 028 593</b>	<b>28 297 222</b>	<b>1 612 554</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## G.S. Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	43 470 122	43 500 122
Årets resultat	0	1 412 696	1 412 696
Tilleggsutbytte	0	-2 400 000	-2 400 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>42 482 818</b>	<b>42 512 818</b>

#### NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i G.S. Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Giessler	30 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Giessler	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



Til generalforsamlingen i G.S. Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert G.S. Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - G.S. Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-25 12:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.