



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 000 000	1 000 000
Sum inntekter		2 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 400	241 822
Annen driftskostnad	3	334 675	211 336
Sum kostnader		551 075	453 158
Driftsresultat		1 448 925	546 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	54
Sum finansinntekter		642	54
Annen rentekostnad		485 034	328 868
Sum finanskostnader		485 034	328 868
Netto finans		-484 392	-328 814
Ordinært resultat før skattekostnad	4	964 534	218 028
Skattekostnad på resultat	4	212 198	47 966
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	752 336	170 062
Årsresultat		752 336	170 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 336	170 062
Totalresultat		752 336	170 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	752 336	170 062
Sum overføringer og disponeringer		752 336	170 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 387 794	11 482 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 387 794	11 482 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	122 387	1 128 836
Sum finansielle anleggsmidler		122 387	1 128 836
Sum anleggsmidler		14 510 181	12 611 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 533	174
Konsernfordringer	2		3 266
Sum fordringer		366 533	3 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 251	166 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 251	166 001
Sum omløpsmidler		2 816 784	169 441
SUM EIENDELER		17 326 964	12 780 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	803 177
Sum innskutt egenkapital	5	4 303 177	4 303 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 428 412	676 077
Sum opptjent egenkapital		1 428 412	676 077
Sum egenkapital	5	5 731 589	4 979 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 678	419 012
Sum avsetninger for forpliktelser		466 678	419 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 907 878	7 342 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 907 878	7 342 092
Sum langsiktig gjeld		7 374 556	7 761 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 793 000	
Betalbar skatt	4	164 532	
Skyldig offentlige avgifter			40 578
Kortsiktig konserngjeld	2	2 220 285	
Annen kortsiktig gjeld		43 002	
Sum kortsiktig gjeld		4 220 819	40 578
Sum gjeld		11 595 375	7 801 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 326 964	12 780 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558872

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 000 000	1 000 000
Sum inntekter		2 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 400	241 822
Annen driftskostnad	3	334 675	211 336
Sum kostnader		551 075	453 158
Driftsresultat		1 448 925	546 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	54
Sum finansinntekter		642	54
Annen rentekostnad		485 034	328 868
Sum finanskostnader		485 034	328 868
Netto finans		-484 392	-328 814
Ordinært resultat før skattekostnad	4	964 534	218 028
Skattekostnad på resultat	4	212 198	47 966
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	752 336	170 062
Årsresultat		752 336	170 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 336	170 062
Totalresultat		752 336	170 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	752 336	170 062
Sum overføringer og disponeringer		752 336	170 062



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

14 387 794

11 482 659

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

14 387 794

11 482 659

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

122 387

1 128 836

Sum finansielle

anleggsmidler

122 387

1 128 836

Sum anleggsmidler

14 510 181

12 611 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

366 533

174

Konsernfordringer

2

3 266

Sum fordringer

366 533

3 440

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 450 251

166 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 450 251

166 001

Sum omløpsmidler

2 816 784

169 441

SUM EIENDELER

17 326 964

12 780 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 430 000

1 430 000

Overkurs

5

2 070 000

2 070 000

Annen innskutt egenkapital

5

803 177

803 177

Sum innskutt egenkapital

5

4 303 177

4 303 177



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 428 412	676 077
Sum opptjent egenkapital		1 428 412	676 077
Sum egenkapital	5	5 731 589	4 979 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 678	419 012
Sum avsetninger for forpliktelser		466 678	419 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 907 878	7 342 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 907 878	7 342 092
Sum langsiktig gjeld		7 374 556	7 761 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 793 000	
Betalbar skatt	4	164 532	
Skyldig offentlige avgifter			40 578
Kortsiktig konserngjeld	2	2 220 285	
Annen kortsiktig gjeld		43 002	
Sum kortsiktig gjeld		4 220 819	40 578
Sum gjeld		11 595 375	7 801 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 326 964	12 780 936



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Ludvigsen Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



Resultatregnskap

Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	2 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 400	241 822
Annen driftskostnad	3	334 675	211 336
Sum driftskostnader		551 075	453 158
Driftsresultat		1 448 925	546 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	54
Annen rentekostnad		485 034	328 868
Resultat av finansposter		-484 392	-328 814
Resultat før skattekostnad	4	964 534	218 028
Skattekostnad på resultat	4	212 198	47 966
Resultat	4	752 336	170 062
Årsresultat		752 336	170 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	752 336	170 062
Sum overføringer		752 336	170 062



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 387 794	11 482 659
Sum varige driftsmidler		14 387 794	11 482 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	122 387	1 128 836
Sum finansielle anleggsmidler		122 387	1 128 836
Sum anleggsmidler		14 510 181	12 611 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 533	174
Konsernfordringer	2	0	3 266
Sum fordringer		366 533	3 440
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 251	166 001
Sum omløpsmidler		2 816 784	169 441
Sum eiendeler		17 326 964	12 780 936



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	803 177
Sum innskutt egenkapital	5	4 303 177	4 303 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 428 412	676 077
Sum opptjent egenkapital		1 428 412	676 077
Sum egenkapital	5	5 731 589	4 979 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	466 678	419 012
Sum avsetning for forpliktelser		466 678	419 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 907 878	7 342 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 907 878	7 342 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 793 000	0
Betalbar skatt	4	164 532	0
Skyldig offentlige avgifter		0	40 578
Konserngjeld	2	2 220 285	0
Annen kortsiktig gjeld		43 002	0
Sum kortsiktig gjeld		4 220 819	40 578
Sum gjeld		11 595 375	7 801 682
Sum egenkapital og gjeld		17 326 964	12 780 936

Tønsberg, 11.06.2024
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen
Daglig leder/ styreleder



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Ledende personer avlønnes gjennom Ludvigsen AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer Ludvigsen Holding AS	122 387	102 387
Fordring Ludvigsen AS	0	1 026 449
Konsernfordring	0	3 266
Sum	122 387	1 132 102
Gjeld		
Gjeld til Ludvigsen AS	2 220 285	0
Sum	2 220 285	0

Bygning er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2023. Årets leieinntekter var kr 2 000 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 672 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 121 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 794 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 406 600
= Bokført verdi 31.12.23	14 387 794
Årets ordinære avskrivninger	216 400
Økonomisk levetid	20-100 år
	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	253 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.23	253 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	253 546
= Bokført verdi 31.12.23	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 926 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 121 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 047 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 660 146
= Bokført verdi 31.12.23	14 387 794
Årets ordinære avskrivninger	216 400

Ludvigsen Eiendom AS

Org.nr: 912 131 939



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 532	0
Endring i utsatt skatt	47 666	47 966
Skattekostnad ordinært resultat	212 198	47 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	964 534	218 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 663	-221 293
Mottatt konsernbidrag	0	3 266
Skattepliktig inntekt	747 871	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 532	-719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	719
Sum betalbar skatt i balansen	164 532	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 121 262	1 904 600	-216 663
Sum	2 121 262	1 904 600	-216 663
Grunnlag for utsatt skatt	2 121 262	1 904 600	-216 663
Utsatt skatt (22 %)	466 678	419 012	-47 666

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	1 430 000	2 070 000	803 177	676 077	4 979 254
Årets resultat				752 336	752 336
Egenkapital 31.12.2023	1 430 000	2 070 000	803 177	1 428 412	5 731 589

Ludvigsen Eiendom AS

Org.nr: 912 131 939



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
Sum		500	1 430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 860	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

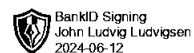
Navn	Verv	Antall
John Ludvig Ludvigsen	Daglig leder/ styreleder	2 174
Totalt antall aksjer		2 174

Note 7 Annen langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 907 878	7 342 092
Sum annen langsiktig gjeld	6 907 878	7 342 092

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 4 539 438.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.



Årsoppgjøret 2023

Ludvigsen Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



Resultatregnskap

Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	2 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 400	241 822
Annen driftskostnad	3	334 675	211 336
Sum driftskostnader		551 075	453 158
Driftsresultat		1 448 925	546 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	54
Annen rentekostnad		485 034	328 868
Resultat av finansposter		-484 392	-328 814
Resultat før skattekostnad	4	964 534	218 028
Skattekostnad på resultat	4	212 198	47 966
Resultat	4	752 336	170 062
Årsresultat		752 336	170 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	752 336	170 062
Sum overføringer		752 336	170 062



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 387 794	11 482 659
Sum varige driftsmidler		14 387 794	11 482 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	122 387	1 128 836
Sum finansielle anleggsmidler		122 387	1 128 836
Sum anleggsmidler		14 510 181	12 611 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 533	174
Konsernfordringer	2	0	3 266
Sum fordringer		366 533	3 440
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 251	166 001
Sum omløpsmidler		2 816 784	169 441
Sum eiendeler		17 326 964	12 780 936



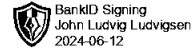
Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	803 177
Sum innskutt egenkapital	5	4 303 177	4 303 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 428 412	676 077
Sum opptjent egenkapital		1 428 412	676 077
Sum egenkapital	5	5 731 589	4 979 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	466 678	419 012
Sum avsetning for forpliktelser		466 678	419 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 907 878	7 342 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 907 878	7 342 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 793 000	0
Betalbar skatt	4	164 532	0
Skyldig offentlige avgifter		0	40 578
Konserngjeld	2	2 220 285	0
Annen kortsiktig gjeld		43 002	0
Sum kortsiktig gjeld		4 220 819	40 578
Sum gjeld		11 595 375	7 801 682
Sum egenkapital og gjeld		17 326 964	12 780 936

Tønsberg, 11.06.2024
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen
Daglig leder/ styreleder



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

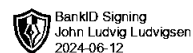
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Ledende personer avlønnes gjennom Ludvigsen AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer Ludvigsen Holding AS	122 387	102 387
Fordring Ludvigsen AS	0	1 026 449
Konsernfordring	0	3 266
Sum	122 387	1 132 102
Gjeld		
Gjeld til Ludvigsen AS	2 220 285	0
Sum	2 220 285	0

Bygning er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2023. Årets leieinntekter var kr 2 000 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 672 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 121 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 794 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 406 600
= Bokført verdi 31.12.23	14 387 794
Årets ordinære avskrivninger	216 400
Økonomisk levetid	20-100 år
	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	253 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.23	253 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	253 546
= Bokført verdi 31.12.23	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 926 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 121 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 047 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 660 146
= Bokført verdi 31.12.23	14 387 794
Årets ordinære avskrivninger	216 400

Ludvigsen Eiendom AS

Org.nr: 912 131 939



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.

Note 4 Skatt

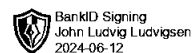
	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 532	0
Endring i utsatt skatt	47 666	47 966
Skattekostnad ordinært resultat	212 198	47 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	964 534	218 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 663	-221 293
Mottatt konsernbidrag	0	3 266
Skattepliktig inntekt	747 871	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 532	-719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	719
Sum betalbar skatt i balansen	164 532	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 121 262	1 904 600	-216 663
Sum	2 121 262	1 904 600	-216 663
Grunnlag for utsatt skatt	2 121 262	1 904 600	-216 663
Utsatt skatt (22 %)	466 678	419 012	-47 666

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	1 430 000	2 070 000	803 177	676 077	4 979 254
Årets resultat				752 336	752 336
Egenkapital 31.12.2023	1 430 000	2 070 000	803 177	1 428 412	5 731 589



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
Sum		500	1 430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 860	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Ludvig Ludvigsen	Daglig leder/ styreleder	2 174
Totalt antall aksjer		2 174

Note 7 Annen langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 907 878	7 342 092
Sum annen langsiktig gjeld	6 907 878	7 342 092

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 4 539 438.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Ludvigsen Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ludvigsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 752 336. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 13.06.2024
Bdt Viken AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)