



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	5 006 418	13 691 185
Sum inntekter		5 006 418	13 691 185
Kostnader			
Varekostnad	4	5 704 722	15 238 482
Andre driftskostnader	2	324 786	133 873
Sum kostnader		6 029 508	15 372 355
Driftsresultat		-1 023 091	-1 681 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 376
Andre finansinntekter		23	
Sum finansinntekter		63	1 376
Annen rentekostnad	3	1 279 063	991 251
Sum finanskostnader		1 279 063	991 251
Netto finans		-1 279 000	-989 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 302 091	-2 671 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 302 091	-2 671 045
Årsresultat		-2 302 091	-2 671 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 302 091	-2 671 045
Totalresultat		-2 302 091	-2 671 045
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 129 686
Udekket tap		-2 302 091	-541 360
Sum overføringer og disponeringer		-2 302 091	-2 671 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4, 5	25 727 027	24 753 085
Sum varer		25 727 027	24 753 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 005	218 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 005	218 777
Sum omløpsmidler		25 798 032	24 971 861
SUM EIENDELER		25 798 032	24 971 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 843 450	541 360
Sum opptjent egenkapital		-2 843 450	-541 360
Sum egenkapital	8	-1 843 450	458 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	27 423 955	23 446 577
Sum annen langsiktig gjeld		27 423 955	23 446 577
Sum langsiktig gjeld		27 423 955	23 446 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 528	1 066 644
Sum kortsiktig gjeld		217 528	1 066 644
Sum gjeld		27 641 483	24 513 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 798 032	24 971 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411510

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	5 006 418	13 691 185
Sum inntekter		5 006 418	13 691 185
Kostnader			
Varekostnad	4	5 704 722	15 238 482
Andre driftskostnader	2	324 786	133 873
Sum kostnader		6 029 508	15 372 355
Driftsresultat		-1 023 091	-1 681 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 376
Andre finansinntekter		23	
Sum finansinntekter		63	1 376
Annen rentekostnad	3	1 279 063	991 251
Sum finanskostnader		1 279 063	991 251
Netto finans		-1 279 000	-989 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 302 091	-2 671 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 302 091	-2 671 045
Årsresultat		-2 302 091	-2 671 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 302 091	-2 671 045
Totalresultat		-2 302 091	-2 671 045
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 129 686
Udekket tap		-2 302 091	-541 360
Sum overføringer og disponeringer		-2 302 091	-2 671 045



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter 4, 5 25 727 027 24 753 085

Sum varer 25 727 027 24 753 085

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 71 005 218 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 005 218 777

Sum omløpsmidler 25 798 032 24 971 861

SUM EIENDELER 25 798 032 24 971 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 000) 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 843 450 541 360

Sum opptjent egenkapital -2 843 450 -541 360

Sum egenkapital 8 -1 843 450 458 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3, 5 27 423 955 23 446 577

Sum annen langsiktig gjeld 27 423 955 23 446 577

Sum langsiktig gjeld 27 423 955 23 446 577

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 217 528 1 066 644

Sum kortsiktig gjeld 217 528 1 066 644



Sum gjeld	27 641 483	24 513 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 798 032	24 971 861



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geilo Utvikling AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Teigland Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

SYDLAND EIENDOM AS



Sydland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	5 006 418	13 691 185
Sum driftsinntekter		<u>5 006 418</u>	<u>13 691 185</u>
Varekostnad	4	5 704 722	15 238 482
Andre driftskostnader	2	324 786	133 873
Sum driftskostnader		<u>6 029 508</u>	<u>15 372 355</u>
Driftsresultat		<u>-1 023 091</u>	<u>-1 681 170</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		40	1 376
Andre finansinntekter		23	0
Rentekostnader	3	1 279 063	991 251
Resultat av finansposter		-1 279 000	-989 875
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 302 091</u>	<u>-2 671 045</u>
Årets resultat		<u>-2 302 091</u>	<u>-2 671 045</u>
Overført fra overkurs		0	2 129 686
Overført til udekket tap		2 302 091	541 360
Sum overføringer		<u>-2 302 091</u>	<u>-2 671 045</u>



Sydland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

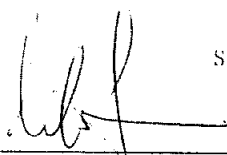
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Prosjekter	4, 5	25 727 027	24 753 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 005	218 777
Sum omløpsmidler		<u>25 798 032</u>	<u>24 971 861</u>
SUM EIENDELER		<u>25 798 032</u>	<u>24 971 861</u>



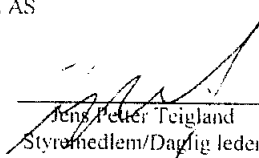
Sydland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Mogelkapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 843 450	-541 360
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 843 450</u>	<u>-541 360</u>
Sum egenkapital	8	<u>-1 843 450</u>	<u>-458 640</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ovrig langsiktig gjeld	3, 5	27 423 955	23 446 577
Sum langsiktig gjeld		<u>27 423 955</u>	<u>23 446 577</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 528	1 066 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 528</u>	<u>1 066 644</u>
Sum gjeld		<u>27 641 483</u>	<u>24 513 221</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 798 032</u>	<u>24 971 861</u>


Nils Sydness
Styrets leder

Bergen, 06.05.2021
Styret i Sydland Eiendom AS


Jens Peter Teigland
Styremedlem/Daglig leder



Sydland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 843 450	-541 360
Sum opptjent egenkapital		-2 843 450	-541 360
Sum egenkapital	8	-1 843 450	458 640
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	27 423 955	23 446 577
Sum langsiktig gjeld		27 423 955	23 446 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 528	1 066 644
Sum kortsiktig gjeld		217 528	1 066 644
Sum gjeld		27 641 483	24 513 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 798 032	24 971 861

Bergen, 06.05.2021
Styret i Sydland Eiendom AS

Nils Sydness
Styrets leder

Jens Petter Teigland
Styremedlem/Daglig leder



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakts metode.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.
Det er ikke ytt lån til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 150,- eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 9 750,- eks mva.

3 Felleskontrollert virksomhet, mellomværender mv

<u>Mellomværender med aksjonærer pr 31.12.</u>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld Teigland Eiendom AS	27 423 955	22 130 654
Øvrig langsiktig gjeld Geilo Utvikling AS	-	1 315 923

Mellomværender er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 5 % i 2020.
Dette utgjør for 2020 kr 0,- i renter til Geilo Utvikling AS og kr 1 278 395,- i renter til Teigland Eiendom AS.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

4 Prosjekter

Selskapet har ingen prosjekter i fremmedregi ved utgangen av 2020.

Selskapet eier flere eiendommer som utvikles for salg, prosjektene anses som prosjekter i egenregi ved utgangen av 2020.

Selskapets solgte prosjekter i 2020 har bokførte prosjektinntekter på kr 5 006 418,- samt bokførte prosjektkostnader på kr 5 704 722,-.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt en garanti i henhold til Bustadoppføringslova på totalt kr 6,5 mill. Selskapets aksjonærer har stilt solidariske selvskylderkausjoner knyttet til denne garantien.

Selskapets eiendommer er pantsatt med kr 7,2 mill overfor Teigland Eiendom AS.

Weboppgjør AS har en sikringsobligasjon med urådighet knyttet til selskapets eiendommer.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1.000.

Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Geilo Utvikling AS	500	50,0 % Styrets leder
Teigland Eiendom AS	500	50,0 % Daglig leder/styremedlem
	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

7 Skattekostnad

	2020
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	<u>-</u>
Netto skattekostnad	<u>-</u>



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	5 443 450	3 141 360	2 302 090
Utsatt skattefordel	1 197 559	691 099	506 460

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	-	-541 360	458 640
Årets resultat		-	-2 302 091	-2 302 091
Pr. 31.12.	1 000 000	-	-2 843 450	-1 843 450

9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Sydland Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sydland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 302 091,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor