



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 105 433	1 807 891
Annen driftsinntekt		59 536	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 969</b>	<b>1 807 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	349 574	266 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 604	287 542
Annen driftskostnad		1 247 076	876 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 254</b>	<b>1 431 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 715</b>	<b>376 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 938
Annen finansinntekt		4 982	4 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982</b>	<b>10 113</b>
Annen rentekostnad		594 036	327 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 036</b>	<b>327 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 054</b>	<b>-317 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 339</b>	<b>59 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	-335 355	13 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 016</b>	<b>46 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 016</b>	<b>46 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 016</b>	<b>46 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 016</b>	<b>46 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-53 919



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		-256 919	
Avsatt til annen egenkapital		332 935	-65 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 016</b>	<b>46 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	524 681	261 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 681</b>	<b>261 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 565 663	11 641 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 461	52 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 606 124</b>	<b>11 694 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 805</b>	<b>11 996 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		966	52 238
Andre kortsiktige fordringer		46 894	32 033
Konsernfordringer		2 402 532	2 348 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 450 391</b>	<b>2 433 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153 692	46 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 692</b>	<b>46 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 604 084</b>	<b>2 479 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 734 888</b>	<b>14 475 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 304</b>	<b>482 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 122 163	789 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 163</b>	<b>789 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 604 467</b>	<b>1 271 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 587 500	12 753 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 587 500</b>	<b>12 753 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 587 500</b>	<b>12 753 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 366	177 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 226	20 188
Kortsiktig konserngjeld		135 727	165 654
Annen kortsiktig gjeld		208 601	87 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 921</b>	<b>451 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 130 421</b>	<b>13 204 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 734 888</b>	<b>14 475 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 759  
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 105 433	1 807 891
Annen driftsinntekt		59 536	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 969</b>	<b>1 807 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	349 574	266 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 604	287 542
Annen driftskostnad		1 247 076	876 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 254</b>	<b>1 431 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 715</b>	<b>376 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 938
Annen finansinntekt		4 982	4 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982</b>	<b>10 113</b>
Annen rentekostnad		594 036	327 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 036</b>	<b>327 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 054</b>	<b>-317 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-335 355	13 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 016</b>	<b>46 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 016</b>	<b>46 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 016</b>	<b>46 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 016</b>	<b>46 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-53 919
Avgitt konsernbidrag		-256 919	
Avsatt til annen egenkapital		332 935	-65 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 016</b>	<b>46 382</b>



Organisasjonsnr: 989 048 759  
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	524 681	261 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 681</b>	<b>261 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 565 663	11 641 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 461	52 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 606 124</b>	<b>11 694 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 805</b>	<b>11 996 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		966	52 238
Andre kortsiktige fordringer		46 894	32 033
Konsernfordringer		2 402 532	2 348 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 450 391</b>	<b>2 433 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	153 692	46 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 692</b>	<b>46 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 604 084</b>	<b>2 479 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 734 888</b>	<b>14 475 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 304</b>	<b>482 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 122 163	789 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 163</b>	<b>789 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 604 467</b>	<b>1 271 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 587 500	12 753 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 587 500</b>	<b>12 753 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 587 500</b>	<b>12 753 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 366	177 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 226	20 188
Kortsiktig konserngjeld		135 727	165 654
Annen kortsiktig gjeld		208 601	87 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 921</b>	<b>451 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 130 421</b>	<b>13 204 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 734 888</b>	<b>14 475 662</b>



Organisasjonsnr: 989 048 759  
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Jernbanegata Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 048 759



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jernbanegata Næringsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 105 433	1 807 891
Annen driftsinntekt		59 536	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 164 969</b>	<b>1 807 891</b>
Lønnskostnad	1	349 574	266 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 604	287 542
Annen driftskostnad		1 247 076	876 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 835 254</b>	<b>1 431 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 715</b>	<b>376 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 938
Annen finansinntekt		4 982	4 175
Annen rentekostnad		594 036	327 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 054</b>	<b>-317 340</b>
Resultat før skattekostnad		-259 339	59 465
Skattekostnad på resultat	3	-335 355	13 083
<b>Resultat</b>		<b>76 016</b>	<b>46 382</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 016</b>	<b>46 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	53 919
Avsatt konsernbidrag		-256 919	0
Avsatt til annen egenkapital		332 935	-65 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 016</b>	<b>46 382</b>
<b>Jernbanegata Næringsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jernbanegata Næringsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	524 681	261 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 681</b>	<b>261 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 565 663	11 641 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 461	52 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 606 124</b>	<b>11 694 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 805</b>	<b>11 996 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		966	52 238
Andre kortsiktige fordringer		46 894	32 033
Konsernfordringer		2 402 532	2 348 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 450 391</b>	<b>2 433 074</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153 692	46 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 604 084</b>	<b>2 479 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 734 888</b>	<b>14 475 662</b>
<b>Jernbanegata Næringsbygg AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jernbanegata Næringsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 304</b>	<b>482 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 122 163	789 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 163</b>	<b>789 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 604 467</b>	<b>1 271 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 587 500	12 753 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 587 500</b>	<b>12 753 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 366	177 916
Skyldig offentlige avgifter		16 226	20 188
Konserngjeld		135 727	165 654
Annen kortsiktig gjeld		208 601	87 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 921</b>	<b>451 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 130 421</b>	<b>13 204 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 734 888</b>	<b>14 475 662</b>
11.05.2023			
Styret i Jernbanegata Næringsbygg AS			
_____ Harald Grayston styreleder			
<b>Jernbanegata Næringsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	299 592	225 000
Arbeidsgiveravgift	42 242	31 725
Andre ytelser	7 740	10 064
<b>Sum</b>	<b>349 574</b>	<b>266 789</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 355 375	62 189	13 417 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 495		150 495
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 505 870</b>	<b>62 189</b>	<b>13 568 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 527 208	21 728	3 548 936
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 978 662</b>	<b>40 461</b>	<b>10 019 123</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 204	12 400	233 604
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-72 464	0
Endring i utsatt skattefordel	-262 891	13 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-335 355</b>	<b>13 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 339	59 467
Permanente forskjeller	-1 264 997	0
Endring i midlertidige forskjeller	-485 186	-128 592
Mottatt konsernbidrag	329 383	69 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 680 139</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 464	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 464	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 034 156	-1 189 959	-155 803
Fordringer	329 383	0	-329 383
<b>Sum</b>	<b>-704 773</b>	<b>-1 189 959</b>	<b>-485 186</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 680 139	0	1 680 139
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 384 912</b>	<b>-1 189 959</b>	<b>1 194 953</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-524 681</b>	<b>-261 791</b>	<b>262 890</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	482 304	0	0	789 228	1 271 532
Årets resultat				76 016	76 016
Konsernbidrag avgitt				256 919	256 919
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>482 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 122 163</b>	<b>1 604 467</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 200.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 304	1,0	482 304
<b>Sum</b>	<b>482 304</b>		<b>482 304</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grayston Holding AS	482 304	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og forventning fremover.