



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBMANNSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 467	0
Annen driftsinntekt		2 343 150	2 253 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 616</b>	<b>2 253 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 900	94 870
Annen driftskostnad		308 388	1 315 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 288</b>	<b>1 410 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 009 328</b>	<b>843 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 044	77 209
Annen finansinntekt		7 492	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 536</b>	<b>80 240</b>
Annen rentekostnad		180	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 356</b>	<b>79 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 684</b>	<b>923 089</b>
Skattekostnad	3, 4	459 950	203 217
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 734</b>	<b>719 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Annen egenkapital		330 734	-580 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 734</b>	<b>719 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 694 121	4 790 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 694 121	4 790 021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 694 121	4 790 021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer		3 143	116 679
Sum fordringer		3 143	130 679
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 218	1 568 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 218	1 568 007
Sum omløpsmidler		2 221 361	1 698 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 915 482</b>	<b>6 488 707</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 011 863	3 681 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 863</b>	<b>3 681 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 111 863</b>	<b>3 781 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 046 689	1 043 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 046 689</b>	<b>1 043 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 046 689</b>	<b>1 043 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	155 110
Betalbar skatt	3, 4	456 930	208 799
Utbytte		1 300 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 930</b>	<b>1 663 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 803 619</b>	<b>2 707 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 915 482</b>	<b>6 488 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEMANNSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 434 546  
SKIBMANNSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 467	0
Annen driftsinntekt		2 343 150	2 253 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 616</b>	<b>2 253 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 900	94 870
Annen driftskostnad		308 388	1 315 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 288</b>	<b>1 410 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 009 328</b>	<b>843 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 044	77 209
Annen finansinntekt		7 492	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 536</b>	<b>80 240</b>
Annen rentekostnad		180	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 356</b>	<b>79 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 684</b>	<b>923 089</b>
Skattekostnad	3, 4	459 950	203 217
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 734</b>	<b>719 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Annen egenkapital		330 734	-580 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 734</b>	<b>719 872</b>



Organisasjonsnr: 992 434 546  
SKIBMANNSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 694 121	4 790 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 694 121	4 790 021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 694 121	4 790 021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer		3 143	116 679
Sum fordringer		3 143	130 679
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 218	1 568 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 218	1 568 007
Sum omløpsmidler		2 221 361	1 698 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 915 482</b>	<b>6 488 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 011 863	3 681 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 863</b>	<b>3 681 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 111 863</b>	<b>3 781 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 046 689	1 043 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 046 689</b>	<b>1 043 669</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 046 689</b>	<b>1 043 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	155 110
Betalbar skatt	3, 4	456 930	208 799
Utbytte		1 300 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 930</b>	<b>1 663 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 803 619</b>	<b>2 707 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 915 482</b>	<b>6 488 708</b>



Organisasjonsnr: 992 434 546  
SKIBMANNSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6188291.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6188291.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1494170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4694121.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95900.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SKIBMANNSKVARTALET AS  
992 434 546

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 467	0
Annen driftsinntekt		2 343 150	2 253 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 413 616</b>	<b>2 253 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 900	-94 870
Annen driftskostnad		-308 388	-1 315 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-404 288</b>	<b>-1 410 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 009 328</b>	<b>843 477</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74 044	77 209
Annen finansinntekt		7 492	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 536</b>	<b>80 240</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180	-628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180</b>	<b>-628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 356</b>	<b>79 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 684</b>	<b>923 089</b>
Skattekostnad	3, 4	-459 950	-203 217
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 734</b>	<b>719 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Annen egenkapital		330 734	-580 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 630 734</b>	<b>719 872</b>



SKIBMANNSKVARTALET AS  
992 434 546

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 694 121	4 790 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 694 121</b>	<b>4 790 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 121</b>	<b>4 790 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer		3 143	116 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 143</b>	<b>130 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 218	1 568 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218 218</b>	<b>1 568 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221 361</b>	<b>1 698 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 915 482</b>	<b>6 488 707</b>



SKIBMANNSKVARTALET AS  
992 434 546

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 011 863	3 681 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 863</b>	<b>3 681 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 111 863</b>	<b>3 781 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 046 689	1 043 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 046 689</b>	<b>1 043 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	155 110
Betalbar skatt	3, 4	456 930	208 799
Utbytte		1 300 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 930</b>	<b>1 663 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 803 619</b>	<b>2 707 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 915 482</b>	<b>6 488 707</b>

SOLA, 18.03.2025

Ove Sæland  
styrets leder

Arne Fotland  
daglig leder



SKIBMANNKVARTALET AS  
992 434 546

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKIBMANNSKVARTALET AS  
992 434 546

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 188 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 188 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 494 170
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 694 121</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 900

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	456 930	208 799
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 020	-5 582
<b>Skattekostnad</b>	<b>459 950</b>	<b>203 217</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 090 684	923 089
Permanente forskjeller	0	628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 728	25 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 076 956</b>	<b>949 087</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	456 930	208 799
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>456 930</b>	<b>208 799</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	84 350	98 078	-13 728
Andre forskjeller	4 659 601	4 659 601	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 743 951</b>	<b>4 757 679</b>	<b>-13 728</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 743 951</b>	<b>4 757 679</b>	<b>-13 728</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 043 669</b>	<b>1 046 689</b>	<b>-3 020</b>



SKIBMANNSKVARTALET AS  
992 434 546

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SÆFO EIENDOM AS	60	60,00	Ordinære
FOTLAND INVEST AS	40	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 681 129	3 781 129
Årsresultat	0	1 630 734	1 630 734
Avsatt utbytte	0	-1 300 000	-1 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 011 863</b>	<b>4 111 863</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.