



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 345 563	8 791 859
Sum inntekter		9 345 563	8 791 859
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning	2	1 072 788	1 145 960
Annen driftskostnad		1 855 660	935 844
Sum kostnader		2 985 498	2 138 854
Driftsresultat		6 360 065	6 653 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 645	166 912
Annen renteinntekt		7 766	2 201
Sum finansinntekter		253 411	169 113
Annen rentekostnad		50	8
Sum finanskostnader		50	8
Netto finans		253 361	169 105
Ordinært resultat før skattekostnad		6 613 427	6 822 110
Skattekostnad på resultat	3	1 454 965	1 500 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 158 462	5 321 246
Årsresultat	4	5 158 462	5 321 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158 462	5 321 246
Totalresultat		5 158 462	5 321 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 889 000	
Konsernbidrag		5 158 511	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			5 321 246
Overført fra annen egenkapital		-49	
Overført fra overkursfond		-19 889 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 158 462	5 321 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 771 414	36 025 251
Sum varige driftsmidler	2	35 771 414	36 025 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			13 893 355
Sum finansielle anleggsmidler			13 893 355
Sum anleggsmidler		35 771 414	49 918 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 837	53 727
Sum fordringer		45 837	53 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 467	236 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 467	236 048
Sum omløpsmidler		380 303	289 775
SUM EIENDELER		36 151 717	50 208 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 662 833	21 551 833
Sum innskutt egenkapital		2 662 833	22 551 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 999 865	25 999 914
Sum opptjent egenkapital		25 999 865	25 999 914
Sum egenkapital		28 662 698	48 551 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 347	155 770
Betalbar skatt	3		1 500 864
Skyldige offentlige avgifter		133 300	
Annen kortsiktig gjeld		6 695 373	
Sum kortsiktig gjeld		7 489 020	1 656 634
Sum gjeld		7 489 020	1 656 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 151 717	50 208 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580884

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 360 556
KALBAKKVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 345 563	8 791 859
Sum inntekter		9 345 563	8 791 859
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning	2	1 072 788	1 145 960
Annen driftskostnad		1 855 660	935 844
Sum kostnader		2 985 498	2 138 854
Driftsresultat		6 360 065	6 653 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 645	166 912
Annen renteinntekt		7 766	2 201
Sum finansinntekter		253 411	169 113
Annen rentekostnad		50	8
Sum finanskostnader		50	8
Netto finans		253 361	169 105
Ordinært resultat før skattekostnad		6 613 427	6 822 110
Skattekostnad på resultat	3	1 454 965	1 500 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 158 462	5 321 246
Årsresultat	4	5 158 462	5 321 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158 462	5 321 246
Totalresultat		5 158 462	5 321 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 889 000	
Konsernbidrag		5 158 511	
Avsatt til annen egenkapital			5 321 246
Overført fra annen egenkapital		-49	
Overført fra overkursfond		-19 889 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 158 462	5 321 246





Organisasjonsnr: 915 360 556
KALBAKKVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2

35 771 414

36 025 251

35 771 414

36 025 251

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

13 893 355

Sum finansielle

anleggsmidler

13 893 355

Sum anleggsmidler

35 771 414

49 918 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

45 837

53 727

Sum fordringer

45 837

53 727

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

334 467

236 048

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

334 467

236 048

Sum omløpsmidler

380 303

289 775

SUM EIENDELER

36 151 717

50 208 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

1 662 833

21 551 833

Sum innskutt egenkapital

2 662 833

22 551 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

25 999 865

25 999 914



Sum opptjent egenkapital		25 999 865	25 999 914
Sum egenkapital		28 662 698	48 551 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 347	155 770
Betalbar skatt	3		1 500 864
Skyldige offentlige avgifter		133 300	
Annen kortsiktig gjeld		6 695 373	
Sum kortsiktig gjeld		7 489 020	1 656 634
Sum gjeld		7 489 020	1 656 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 151 717	50 208 381



Organisasjonsnr: 915 360 556
KALBAKKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

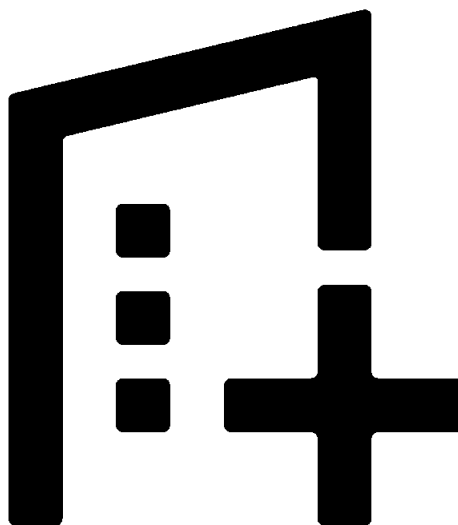
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kalbakkveien 6 AS

org. nr. 915 360 556



Penneo Dokumentnøkkel: C76ZW-SXL5K-GEYXU-F8OET-W57QI-CPBK2

Utarbeidet av Formue Accounting AS



Kalbakkveien 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		9 345 563	8 791 859
SUM DRIFTSINNEKTEK		9 345 563	8 791 859
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	(57 050)	(57 050)
Avskrivning	2	(1 072 788)	(1 145 960)
Annen driftskostnad		(1 855 660)	(935 844)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 985 498)	(2 138 854)
DRIFTSRESULTAT		6 360 065	6 653 005
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 645	166 912
Annen renteinntekt		7 766	2 201
Annen rentekostnad		(50)	(8)
SUM FINANSPOSTER		253 361	169 105
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 613 427	6 822 110
Skattekostnad på resultat	3	(1 454 965)	(1 500 864)
ÅRSRESULTAT	4	5 158 462	5 321 246
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		19 889 000	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		5 158 511	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 321 246
Overført fra annen egenkapital		49	0
Overført fra overkursfond		(19 889 000)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	5 158 462	5 321 246

Penneo Dokumentnøkkel: C76ZW-SXLSK-GEYXU-F8OET-W57QI-CPBK2



Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 771 414	36 025 251
Sum varige driftsmidler	2	<u>35 771 414</u>	<u>36 025 251</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	13 893 355
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 893 355</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>35 771 414</u>	<u>49 918 606</u>
OM LØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 837	53 727
Sum fordringer		<u>45 837</u>	<u>53 727</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 467	236 048
SUM OM LØPSMIDLER		<u>380 303</u>	<u>289 775</u>
SUM EIENDELER		<u>36 151 717</u>	<u>50 208 381</u>

Penneo Dokumentnr: C76ZW-SXLSK-GEYXU-F8OET-W57QI-CPBK2



Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 662 833	21 551 833
Sum innskutt egenkapital		2 662 833	22 551 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 999 865	25 999 914
Sum opptjent egenkapital		25 999 865	25 999 914
SUM EGENKAPITAL		28 662 698	48 551 747
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 347	155 770
Betalbar skatt	3	0	1 500 864
Skyldige offentlige avgifter		133 300	0
Annen kortsiktig gjeld		6 695 373	0
Sum kortsiktig gjeld		7 489 020	1 656 634
SUM GJELD		7 489 020	1 656 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 151 717	50 208 381

Penneo Dokumentnøkkel: C76ZW-SXLSK-GEYXU-F8OET-W57QJ-CPBK2

Oslo, 28.06.2023

Fredrik Leonthin
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Karen Marie Vasli
styremedlem

Anne-Nina Finvold
styremedlem



Kalbakkveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter / driftskostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Kalbakkveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE M M

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Kostpris pr 01.01.2022	37 254 331	25 016 065	5 000 000	67 270 396
Årets aktiveringer	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
A. Kostpris pr 31.12.2022	37 254 331	25 016 065	5 000 000	67 270 396

Akkumulerte avskr. pr 01.01.2022	-11 882 622	-19 362 523	0	-31 245 145
Årets avskrivninger	-507 434	-565 354	0	-1 072 788
Årets avgang	0	0	0	0
B. Akkumulert avskr. pr 31.12.2022	-12 390 056	-19 927 877	0	-32 317 933

A - B Bokført verdi 31.12.2022	24 864 275	5 088 188	5 000 000	34 952 463
Avskrivningssats	2 % saldo	10 % saldo	0 %	

I tillegg har selskapets nye eiere gjennomført arbeid knyttet til vurdering av utviklingspotensiale på eiendommen som har gitt merverdi på eiendommen med kr 818 951. Merverdien er ikke avskrevet.

BN Bank ASA har pant i eiendommen med kr 500 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: C76ZW-SXL5K-GEYXU-F8OET-W57QI-CPBK2



Kalbakkveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 454 965	1 500 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 454 965	1 500 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 613 427	6 822 110
Permanente forskjeller	50	0
Avgitt konsernbidrag	-6 613 476	0
Skattepliktig inntekt	1	6 822 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 454 965	1 500 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 454 965	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 500 864

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	1 000 000	21 551 833	25 999 914	48 551 747
Årets resultat	0	0	5 158 462	5 158 462
Tilleggsutbytte med tilbaketaling av overkurs		-19 889 000		- 19 889 000
Avgitt konsernbidrag			-5 158 511	-5 158 511
31.12.2022	1 000 000	1 662 833	25 999 865	28 662 698

Penneo Dokumentnr: C76ZW-SXL5K-GEYXU-F8OET-W57QJ-CPBK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Leonthin

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-28 14:05:52 UTC



Stig Børger Bratlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 14:27:08 UTC



Karen Marie Vasli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1442988

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-28 21:46:56 UTC



Anne-Nina Finvold

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2182277

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-29 12:32:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C76Z1W-SXL5K-GEYXU-F8OET-W57QI-CPBK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kalbakkveien 6 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 158 462**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 15.19.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.