



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		218 769	411 149
Annen driftsinntekt		10 500	2 997 023
Sum inntekter		229 269	3 408 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-50 429	14 242
Avskrivning varige driftsmidler	3	98 700	98 630
Annen driftskostnad		863 175	1 103 494
Sum kostnader		911 446	1 216 366
Driftsresultat		-682 178	2 191 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		243 300	
Annen renteinntekt		18 194	66 153
Annen finansinntekt	4	1 215	29 739
Sum finansinntekter		262 709	95 892
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		138 571	247 506
Sum finanskostnader		138 571	247 506
Netto finans		124 138	-151 614
Resultat før skattekostnad		-558 040	2 040 192
Skattekostnad	5	-122 769	452 032
Årsresultat		-435 271	1 588 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 271	1 588 160
Totalresultat		-435 271	1 588 160
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 588 160
Overført fra annen egenkapital		-435 271	
Sum overføringer og disponeringer		-435 271	1 588 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 264 408	4 357 360
Inventar og utstyr	3		5 748
Sum varige driftsmidler		4 264 408	4 363 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 689 242	54 689 242
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	15 236 542	15 133 242
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre fordringer		1 728 159	1 722 610
Sum finansielle anleggsmidler		71 653 943	71 545 094
Sum anleggsmidler		75 918 351	75 908 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			161 535
Andre fordringer		533 146	317 440
Sum fordringer		533 146	478 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 582	21 582
Sum investeringer		21 582	21 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		534 690	1 293 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 690	1 293 262
Sum omløpsmidler		1 089 419	1 793 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		77 007 770	77 702 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 565 520	41 000 791
Sum opptjent egenkapital		40 565 520	41 000 791
Sum egenkapital	8	41 565 520	42 000 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 031 807	1 154 576
Sum avsetninger for forpliktelser		1 031 807	1 154 576
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 368 252	32 418 731
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 773 407	1 796 855
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 141 660	34 215 587
Sum langsiktig gjeld		35 173 467	35 370 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 499	120 673
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		211 284	210 394
Sum kortsiktig gjeld		268 784	331 068
Sum gjeld		35 442 250	35 701 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 007 770	77 702 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569980

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		218 769	411 149
Annen driftsinntekt		10 500	2 997 023
Sum inntekter		229 269	3 408 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-50 429	14 242
Avskrivning varige driftsmidler	3	98 700	98 630
Annen driftskostnad		863 175	1 103 494
Sum kostnader		911 446	1 216 366
Driftsresultat		-682 178	2 191 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		243 300	
Annen renteinntekt		18 194	66 153
Annen finansinntekt	4	1 215	29 739
Sum finansinntekter		262 709	95 892
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		138 571	247 506
Sum finanskostnader		138 571	247 506
Netto finans		124 138	-151 614
Resultat før skattekostnad		-558 040	2 040 192
Skattekostnad	5	-122 769	452 032
Årsresultat		-435 271	1 588 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 271	1 588 160
Totalresultat		-435 271	1 588 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 588 160
Overført fra annen egenkapital		-435 271	
Sum overføringer og disponeringer		-435 271	1 588 160



Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 264 408	4 357 360
Inventar og utstyr	3		5 748
Sum varige driftsmidler		4 264 408	4 363 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 689 242	54 689 242
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	15 236 542	15 133 242
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre fordringer		1 728 159	1 722 610
Sum finansielle anleggsmidler		71 653 943	71 545 094
Sum anleggsmidler		75 918 351	75 908 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			161 535
Andre fordringer		533 146	317 440
Sum fordringer		533 146	478 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 582	21 582
Sum investeringer		21 582	21 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		534 690	1 293 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 690	1 293 262
Sum omløpsmidler		1 089 419	1 793 819
SUM EIENDELER		77 007 770	77 702 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 565 520	41 000 791
Sum opptjent egenkapital		40 565 520	41 000 791
Sum egenkapital	8	41 565 520	42 000 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 031 807	1 154 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 031 807	1 154 576
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 368 252	32 418 731
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 773 407	1 796 855
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 141 660	34 215 587
Sum langsiktig gjeld		35 173 467	35 370 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 499	120 673
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		211 284	210 394
Sum kortsiktig gjeld		268 784	331 068
Sum gjeld		35 442 250	35 701 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 007 770	77 702 021



Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i MMC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MMC Eiendom AS som viser et underskudd på kr 435 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 19.06.2025
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 13:23:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 MMC Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 966 356 081



MMC Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		218 769	411 149
Annen driftsinntekt		10 500	2 997 023
Sum driftsinntekter		229 269	3 408 172
Lønnskostnad	2	-50 429	14 242
Avskrivning varige driftsmidler	3	98 700	98 630
Annen driftskostnad		863 175	1 103 494
Sum driftskostnader		911 446	1 216 366
DRIFTSRESULTAT		-682 178	2 191 806
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		243 300	0
Annen renteinntekt		18 194	66 153
Annen finansinntekt	4	1 215	29 739
Annen rentekostnad		-138 571	-247 506
Resultat av finansposter		124 138	-151 614
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-558 040	2 040 192
Skattekostnad	5	-122 769	452 032
ÅRSRESULTAT		-435 271	1 588 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 588 160
Overført fra annen egenkapital		-435 271	0
SUM OVERFØRINGER		-435 271	1 588 160

Org.nr: 966 356 081

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 264 408	4 357 360
Inventar og utstyr	3	0	5 748
Sum varige driftsmidler		4 264 408	4 363 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	54 689 242	54 689 242
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	15 236 542	15 133 242
Andre fordringer		1 728 159	1 722 610
Sum finansielle anleggsmidler		71 653 943	71 545 094
SUM ANLEGGSMIDLER		75 918 351	75 908 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161 535
Andre fordringer		533 146	317 440
Sum fordringer		533 146	478 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 582	21 582
Sum investeringer		21 582	21 582
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		534 690	1 293 262
Sum betalingsmidler		534 690	1 293 262
SUM OMLØPSMIDLER		1 089 419	1 793 819
SUM EIENDELER		77 007 770	77 702 021

Org.nr: 966 356 081

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 565 520	41 000 791
Sum opptjent egenkapital		40 565 520	41 000 791
SUM EGENKAPITAL	8	41 565 520	42 000 791
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 031 807	1 154 576
Sum avsetning for forpliktelser		1 031 807	1 154 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 773 407	1 796 855
Gjeld til foretak i samme konsern	6	32 368 252	32 418 731
Sum annen langsiktig gjeld		34 141 660	34 215 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 499	120 673
Annen kortsiktig gjeld		211 284	210 394
Sum kortsiktig gjeld		268 784	331 068
SUM GJELD		35 442 250	35 701 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 007 770	77 702 021

Gjøvik, 16.06.2025

Svein Olav Storm-Aafoss
styreleder

Sveinung Mikaelson
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem

Tord Mikaelson
styremedlem

Org.nr: 966 356 081



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består normalt av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmiddelets økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for utbytte fra tilknyttede selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-1
Pensjonskostnader	-50 429	11 406
Andre ytelser	0	2 837
Sum	-50 429	14 242

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 644 277	28 728	4 673 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 644 277	28 728	4 673 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	379 869	28 728	408 597
= Bokført verdi 31.12.24	4 264 408	0	4 264 408
Årets ordinære avskrivninger	92 952	5 748	98 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

Eierandeler i datter- og tilknyttet selskap pr 31.12	Ansk.	Forr.-kontor	Kostpris	Balanseført verdi	Andel bokført EK	Eierandel
MMC Investment AS	2007-09	Gjøvik	12 374 233	0	-22 901 710	74 %
MMC Hotels AS	2007	Gjøvik	54 689 242	54 689 242	18 752 526	100 %
	Sum		67 063 475	54 689 242	-4 149 184	

Datterselskapet MMC Investment AS ble stiftet i 2007 for å investere i eiendomsprosjekter i Romania for utbygging. MMC Investment AS har ikke banklån og er finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærer og konsernselskap. Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste årene har bremsert utviklingen. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap på investeringene i datterselskap i Romania, er verdien av aksjene i MMC Investment AS nedskrevet til 0 tidligere år. Fordringer på datterselskapet vurderes som svært usikre og er nedskrevet med kr 19 003 886 tidligere år.



MMC Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-122 769	452 032	
Sum skattekostnad	-122 769	452 032	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-558 040	2 040 192	
Permanente forskjeller	0	14 499	
Endring i midlertidige forskjeller	3 384 479	1 110 745	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 826 439	-3 165 436	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	407 908	594 139	186 231
Fordringer	-243 536	-178 111	65 425
Gevinst- og tapskonto	12 531 294	15 664 117	3 132 823
Sum	12 695 665	16 080 145	3 384 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 005 633	-10 832 072	-2 826 439
Sum	4 690 033	5 248 073	558 040
Utsatt skatt (22 %)	1 031 807	1 154 576	122 769

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer selskap i samme konsern	15 236 542	15 133 242
Andre langsiktige fordringer	1 728 159	1 722 610
Sum	16 964 701	16 855 852
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 773 407	1 796 855
Gjeld til foretak i samme konsern	32 368 252	32 418 731
Sum	34 141 660	34 215 587
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant	1 773 407	1 796 855
Bokført verdi pantsatte eiendeler (Tomter og bygg)	4 264 408	4 357 360



MMC Eiendom AS
Noter til regnskapet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Aksjene eies av::			
599.654 Kai Canari Holding AS			
300.000 Taurito Hotels AS			
100 346 Sveinung Mikaelson			

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	41 000 791	42 000 791
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	1 000 000	41 000 791	42 000 791
Årets resultat		-435 271	-435 271
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	40 565 520	41 565 520



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Geir Ståle

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 10:08:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Lindvall, Anders

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 16:23:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Storm-Aafoss, Svein Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 17:37:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Mikaelsen, Tord

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 07:34:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Mikaelsen, Sveinung

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 12:53:59

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.