



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 332 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDSETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkavollen 21 6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Roar Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 842
Sum inntekter			72 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 762	28 759
Sum kostnader		27 762	28 759
Driftsresultat		-27 762	44 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Annen renteinntekt		476	4 495
Sum finansinntekter		450 476	4 495
Netto finans		450 476	4 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 714	45 041
Årsresultat	5	422 714	45 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 714	45 041
Totalresultat		422 714	45 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Avsatt til annen egenkapital		292 714	45 041
Sum overføringer og disponeringer		422 714	45 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	106 000	106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 426 451	4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Sum anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	
Sum fordringer		450 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 558	1 338 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 558	1 338 381
Sum omløpsmidler		757 558	1 338 381
SUM EIENDELER		5 290 009	5 870 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 959 410	5 666 696
Sum opptjent egenkapital		4 959 410	5 666 696
Sum egenkapital	5	5 159 410	5 866 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 537
Utbytte		130 000	
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		130 599	4 136
Sum gjeld		130 599	4 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 009	5 870 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188560

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 332 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSETH INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkavollen 21
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 842
Sum inntekter			72 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 762	28 759
Sum kostnader		27 762	28 759
Driftsresultat		-27 762	44 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Annen renteinntekt		476	4 495
Sum finansinntekter		450 476	4 495
Netto finans		450 476	4 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 714	45 041
Årsresultat	5	422 714	45 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 714	45 041
Totalresultat		422 714	45 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Avsatt til annen egenkapital		292 714	45 041
Sum overføringer og disponeringer		422 714	45 041



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	106 000	106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 426 451	4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Sum anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	
Sum fordringer		450 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 558	1 338 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 558	1 338 381
Sum omløpsmidler		757 558	1 338 381
SUM EIENDELER		5 290 009	5 870 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 959 410	5 666 696
Sum opptjent egenkapital		4 959 410	5 666 696
Sum egenkapital	5	5 159 410	5 866 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 537
Utbytte		130 000	
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		130 599	4 136
Sum gjeld		130 599	4 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 009	5 870 832



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rødseth Invest AS

Org.nr.:993 332 631



Resultatregnskap				
Rødseth Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		0	72 842	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>72 842</u>	
Annen driftskostnad	1	27 762	28 759	
Sum driftskostnader		<u>27 762</u>	<u>28 759</u>	
Driftsresultat		<u>-27 762</u>	<u>44 083</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	0	
Annen renteinntekt		476	4 495	
Resultat av finansposter		<u>450 476</u>	<u>4 495</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		422 714	48 578	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	3 537	
Ordinært resultat		<u>422 714</u>	<u>45 041</u>	
Årsresultat	5	<u>422 714</u>	<u>45 041</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		130 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		292 714	45 041	
Sum overføringer		<u>422 714</u>	<u>45 041</u>	



Balanse			
Rødseth Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern		4 426 451	4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 532 451</u>	<u>4 532 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 532 451</u>	<u>4 532 451</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	0
Sum fordringer		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 558	1 338 381
Sum omløpsmidler		<u>757 558</u>	<u>1 338 381</u>
Sum eiendeler		<u>5 290 009</u>	<u>5 870 832</u>



Balanse			
Rødseth Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 959 410	5 666 696
Sum opptjent egenkapital		<u>4 959 410</u>	<u>5 666 696</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 159 410</u>	<u>5 866 696</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	3 537
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 599</u>	<u>4 136</u>
Sum gjeld		<u>130 599</u>	<u>4 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 290 009</u>	<u>5 870 832</u>
Ålesund, 07.02.2022			
_____ Sylvi Britt Gjerset Rødseth styremedlem		_____ Thomas Gjerset Rødseth styremedlem	
_____ Mats Gjerset Rødseth styremedlem		_____ Sondre Gjerset Rødseth styremedlem	
_____ Geir Roar Rødseth styreleder			
<small>Rødseth Invest AS</small>			
<small>Side 4</small>			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rødseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 750 ekskl. mva.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødseth Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Roar Rødseth	80		80	40,0	40,0
Mats Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Sondre Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Thomas Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	80	120	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Roar Rødseth	styreleder	80	0	80
Thomas Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Mats Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Sondre Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Totalt antall aksjer		80	120	200

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Triangel Eiendomsinvest AS	Ålesund	100,0%	100 000	100 000	494 215
Sum			100 000	100 000	494 215



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 537
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 537
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 714	48 578
Permanente forskjeller	-450 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 503
Skattepliktig inntekt	-27 286	16 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 537
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 286	0	27 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 286	0	-27 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	5 666 696	5 866 696
Årets resultat				422 714	422 714
Utbytte				-130 000	-130 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	4 959 410	5 159 410



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Rødseth Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rødseth Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 422 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

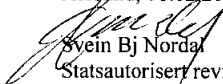
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 18.02.2022


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor