



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	134 382	366 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 382</b>	<b>366 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 382</b>	<b>-366 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 758 296	14 007 515
Annen renteinntekt			680
Annen finansinntekt		35 738 893	39 011 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 497 189</b>	<b>53 019 890</b>
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	-31 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		86 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 068 865	70 107 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 068 865</b>	<b>156 107 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 428 324</b>	<b>-103 088 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 293 942</b>	<b>-103 454 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 157 905	4 742 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 451 847	-108 197 199
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 366 650	5 208 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 366 650</b>	<b>5 208 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	864 514 331	763 414 331
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	195 198 468	249 658 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 712 799</b>	<b>1 013 072 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 079 449</b>	<b>1 018 281 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	35 738 893	39 011 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738 893</b>	<b>39 011 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 452	482 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 452</b>	<b>482 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 808 345</b>	<b>39 494 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 887 794</b>	<b>1 057 775 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		509 012 719	509 012 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 342 719</b>	<b>509 342 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		468 084 370	498 536 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 084 370</b>	<b>-498 536 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 258 349</b>	<b>10 806 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 070 516 289	1 040 727 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 516 289</b>	<b>1 040 727 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 516 289</b>	<b>1 040 727 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 730
Kortsiktig konserngjeld	2	100 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 156</b>	<b>6 241 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 629 445</b>	<b>1 046 969 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 887 794</b>	<b>1 057 775 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 927 120 046  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	134 382	366 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 382</b>	<b>366 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 382</b>	<b>-366 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 758 296	14 007 515
Annen renteinntekt			680
Annen finansinntekt		35 738 893	39 011 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 497 189</b>	<b>53 019 890</b>
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	-31 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		86 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 068 865	70 107 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 068 865</b>	<b>156 107 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 428 324</b>	<b>-103 088 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 293 942</b>	<b>-103 454 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 157 905	4 742 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 451 847	-108 197 199
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>



Organisasjonsnr: 927 120 046  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 366 650	5 208 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 366 650</b>	<b>5 208 745</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	864 514 331	763 414 331
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	195 198 468	249 658 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 712 799</b>	<b>1 013 072 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 079 449</b>	<b>1 018 281 553</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	35 738 893	39 011 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738 893</b>	<b>39 011 695</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 452	482 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 452</b>	<b>482 407</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 808 345</b>	<b>39 494 102</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 887 794</b>	<b>1 057 775 655</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		509 012 719	509 012 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 342 719</b>	<b>509 342 719</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		468 084 370	498 536 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 084 370</b>	<b>-498 536 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 258 349</b>	<b>10 806 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 070 516 289	1 040 727 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 516 289</b>	<b>1 040 727 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 516 289</b>	<b>1 040 727 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 730
Kortsiktig konserngjeld	2	100 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 156</b>	<b>6 241 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 629 445</b>	<b>1 046 969 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 887 794</b>	<b>1 057 775 655</b>



Organisasjonsnr: 927 120 046  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

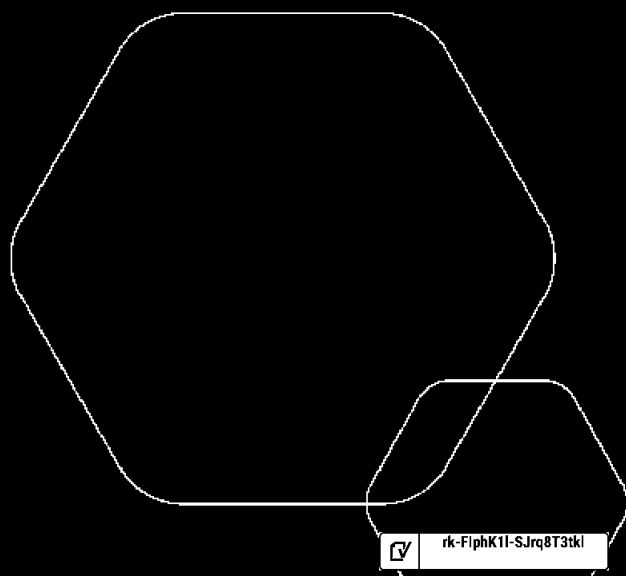
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grensen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 120 046

 rk-FiphK11-SJrq8T3tkl



### RESULTATREGNSKAP

#### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	134 382	366 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 382</b>	<b>366 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 382</b>	<b>-366 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 758 296	14 007 515
Annen renteinntekt		0	680
Annen finansinntekt		35 738 893	39 011 695
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	31 000 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	86 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 068 865	70 107 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 428 324</b>	<b>-103 088 038</b>
Resultat før skattekostnad		19 293 942	-103 454 650
Skattekostnad på resultat	4	-11 157 905	4 742 549
<b>Resultat</b>		<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 451 847	0
Overført til udekket tap		0	-108 197 199
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>30 451 847</b>	<b>-108 197 199</b>



### BALANSE

#### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 366 650	5 208 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 366 650</b>	<b>5 208 745</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	864 514 331	763 414 331
Lån til foretak i samme konsern	2	195 198 468	249 658 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 712 799</b>	<b>1 013 072 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 079 449</b>	<b>1 018 281 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	35 738 893	39 011 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738 893</b>	<b>39 011 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 452	482 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 808 345</b>	<b>39 494 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 111 887 794</b>	<b>1 057 775 655</b>



### BALANSE

#### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs		509 012 719	509 012 719
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>509 342 719</strong>	<strong>509 342 719</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-468 084 370	-498 536 217
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-468 084 370</strong>	<strong>-498 536 217</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>41 258 349</strong>	<strong>10 806 501</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 070 516 289	1 040 727 424
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 070 516 289</strong>	<strong>1 040 727 424</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	41 730
Konserngjeld	2	100 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 156	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>113 156</strong>	<strong>6 241 730</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 070 629 445</strong>	<strong>1 046 969 154</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 111 887 794</strong>	<strong>1 057 775 655</strong>

Oslo, 14. februar 2025,  
Styret i Grensen Eiendomsinvest AS

Mariann Steine Bendriss  
styreleder

Frode Johansen  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem

Martine Blomvik Pettersen  
styremedlem



GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Note 1 Lønnskostnader

Grensen Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	195 198 468	249 658 477
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	35 738 893	39 011 695
<b>Sum</b>	<b>230 937 361</b>	<b>288 670 172</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 070 516 289	1 040 727 424
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	100 000	6 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 070 616 289</b>	<b>1 046 927 424</b>

Det skal beregnes renter av lånene til en rentesats på 6,00 % p.a. fra overtakelse til innfrielse. Låneavtalene forfaller og Låntaker skal innfri lånet fullt ut senest 30. juni 2041, men Låntaker har rett til å innfri Låneavtalen helt eller delvis før endelig forfallsdato som nevnt.

Selskapet har langsiktige fordringer til Grensen 5-7 AS på NOK 125 929 138 og Grensen 9 B AS på NOK 69 279 739. Grensen Eiendomsinvest AS en kortsiktig fordring på Grensen 5-7 AS på NOK 35 738 893 og en kortsiktig gjeld på NOK 100 000. De to sistnevnte er sirkulære konsernbidrag. Selskapet har også et lån fra morselskapet Grensen Eiendomsinvest Holding IS på NOK 1 070 516 289.

Kortsiktige mellomværende i konsernforhold renteberegnes ikke.

## Note 3 Datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Bokført verdi
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Grensen 5-7 AS	Oslo	100,0%	748 577 528	26 000 000	722 577 528
Grensen 9 B AS	Oslo	100,0%	170 936 803	29 000 000	141 936 803
<b>Sum</b>			<b>919 514 331</b>	<b>55 000 000</b>	<b>864 514 331</b>

Selskapet har skrevet ned sin investering i datterselskap med tilsammen 86 MNOK i 2023, i 2024 er 31 MNOK av dette reversert. Dette er basert på beregning av datterselskapenes verdjusterte egenkapital, hensyntatt ekstern verdivurdering av de underliggende eiendommene.

Anskaffelseskost inkluderer sirkulære konsernbidrag ytt til Grensen 5-7 AS, et konsernbidrag til og gjeldskonvertering foretatt i Grensen 9 B AS i 2024.

Side 6





GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt hvorav 8 582 573 gjelder korr 2023	-11 157 905	4 742 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 157 905</b>	<b>4 742 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 293 942	-103 454 650
Korreksjon 2023	-39 011 695	0
Permanente forskjeller	-66 738 893	86 000 000
Mottatt konsernbidrag	35 738 893	39 011 695
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 557 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 717 753</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 862 556	-8 582 573
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 862 556	8 582 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 393 865	-23 676 112	50 717 753
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 393 865</b>	<b>-23 676 112</b>	<b>50 717 753</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 366 650</b>	<b>-5 208 745</b>	<b>11 157 906</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	330 000	509 012 719	-498 536 217	10 806 501
Årets resultat			30 451 847	30 451 847
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>509 012 719</b>	<b>-468 084 370</b>	<b>41 258 349</b>

Side 7





GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRENSEN EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	11 000	330 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grensen Eiendomsinvest Holding AS	30	100	100

Side 8





COMPLETED BY ALL:  
14.02.2025 14:55

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold · 14.02.2025 14:34

DOCUMENT ID:  
SJrq8T3tkl

ENVELOPE ID:  
rk-FiphK1l-SJrq8T3tkl

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.25.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.25.pdf-pAdES-SkfB0Lp3F1l.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.25.pdf-pAdES-HJpTUa2Y1g.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.25.pdf-pAdES-Sygh8phKkl.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.25.pdf-pAdES-HyUs8p2Kkx.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Frode Johansen</b> frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 14:42 14.02.2025 14:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 217.173.250.3
<b>Martine Blomvik Pettersen</b> martine.pettersen@opf.no	Signed Authenticated	14.02.2025 14:42 14.02.2025 14:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/12/27) IP: 217.173.250.3
<b>Mariann Steine Bendriss</b> mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 14:46 14.02.2025 14:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 217.173.250.3
<b>Richard Groven</b> richard.groven@opf.no	Signed Authenticated	14.02.2025 14:55 14.02.2025 14:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



Til generalforsamlingen i Grensen Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-14 16:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.