



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 069 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Barths vei 54
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lykken Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 409	7 033
Sum kostnader		62 409	7 033
Driftsresultat		-62 409	-7 033
Netto finans			
Annen finanskostnad		204 383	
Sum finanskostnader		204 383	
		-204 383	
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 792	-7 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 792	-7 033
Årsresultat		-266 792	-7 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-266 792	-7 033
Sum overføringer og disponeringer		-266 792	-7 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 816 936	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	592 238	24 388
Sum omløpsmidler		12 409 174	24 388
SUM EIENDELER		12 409 174	24 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-273 825	-7 033
Sum opptjent egenkapital		-273 825	-7 033
Sum egenkapital		-243 825	22 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 464 839	
Leverandørgjeld		11 631	1 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	8	4 176 529	
Sum kortsiktig gjeld		12 652 999	1 421
Sum gjeld		12 652 999	1 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 174	24 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325291

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 069 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Barths vei 54
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lykken Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 069 292
BYOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 409	7 033
Sum kostnader		62 409	7 033
Driftsresultat		-62 409	-7 033
Annen finanskostnad		204 383	
Sum finanskostnader		204 383	
Netto finans		-204 383	
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 792	-7 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 792	-7 033
Årsresultat		-266 792	-7 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-266 792	-7 033
Sum overføringer og disponeringer		-266 792	-7 033



Organisasjonsnr: 926 069 292
BYOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 816 936	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	592 238	24 388
Sum omløpsmidler		12 409 174	24 388
SUM EIENDELER		12 409 174	24 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-273 825	-7 033
Sum opptjent egenkapital		-273 825	-7 033
Sum egenkapital		-243 825	22 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 464 839	
Leverandørgjeld		11 631	1 421
Annen kortsiktig gjeld	8	4 176 529	
Sum kortsiktig gjeld		12 652 999	1 421
Sum gjeld		12 652 999	1 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 174	24 388



Organisasjonsnr: 926 069 292
BYOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Lykke Amundsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke foretatt noe utbetaling til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig for regnskapsåret 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BYOB Eiendom AS
Org.nr: 926 069 292

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



BYOB Eiendom AS

Org.nr: 926 069 292

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>62 409</u>	<u>7 033</u>
Driftsresultat		<u>-62 409</u>	<u>-7 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>204 383</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-266 792</u>	<u>-7 033</u>
Årsresultat		<u>-266 792</u>	<u>-7 033</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-266 792</u>	<u>-7 033</u>



BYOB Eiendom AS

Org.nr: 926 069 292

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>11 816 936</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>592 238</u>	<u>24 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 409 174</u>	<u>24 388</u>
Sum eiendeler		<u>12 409 174</u>	<u>24 388</u>



BYOB Eiendom AS

Org.nr: 926 069 292

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-273 825	-7 033
Sum opptjent egenkapital		-273 825	-7 033
Sum egenkapital		-243 825	22 967
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 464 839	0
Leverandørgjeld		11 631	1 421
Annen kortsiktig gjeld	8	4 176 529	0
Sum kortsiktig gjeld		12 652 999	1 421
Sum gjeld		12 652 999	1 421
Sum egenkapital og gjeld		12 409 174	24 388

31. desember 2021
Kongsberg, 12. mars 2023


Kjell Lykken Amundsen
daglig leder, styreleder



BYOB Eiendom AS

Org.nr: 926 069 292

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra egenregi prosjekt blir inntektsført ved overlevering, ellers balanseføres prosjektene til kostpris som vare under tilvirkning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noe utbetaling til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke revisjonspliktig for regnskapsåret 2021.



BYOB Eiendom AS

Org.nr: 926 069 292

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-266 792	-7 033
Årets skattegrunnlag	-266 792	-7 033
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-273 825	-7 033
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-273 825	-7 033
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 242	-1 547

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter regel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-7 033	22 967
Årsresultat	0	-266 792	-266 792
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-273 825	-243 825

Aksjonær har stilt et ansvarlig lån på kr 3 176 530 pr. 31.12. som overstiger det bokførte udekket tapet.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Garanti for reklamasjon	189 500	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	8 464 839	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt	7 500 000	0
Prosjekt under arbeid	4 316 936	0
Sum	11 816 936	0

Aksjonær Kjell Lykken Amundsen er kausjonist ovenfor banken for inntil kr 337 000.



BYOB Eiendom AS

Org.nr: 926 069 292

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne garantimidler utgjør	195 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Lykke Amundsen, styreleder	30	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig mellomværende med aksjonær	3 176 530	0