



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 518 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 889 295	1 656 785
Sum inntekter		1 889 295	1 656 785
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 731 048	1 469 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 621	48 621
Annen driftskostnad		34 319	50 760
Sum kostnader		1 813 988	1 569 335
Driftsresultat		75 307	87 450
Annen finanskostnad		125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		-125	0
Ordinært resultat før skattekostnad		75 182	87 450
Skattekostnad på ordinært resultat		16 566	19 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 616	68 211
Årsresultat		58 616	68 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 616	68 211
Sum overføringer og disponeringer		58 616	68 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	129 655	178 276
Sum varige driftsmidler	5	129 655	178 276
Sum anleggsmidler		129 655	178 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		741 307	700 420
Krav på innbetaling av selskapskapital		282 000	
Sum fordringer		1 023 307	700 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 367	64 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 367	64 207
Sum omløpsmidler		1 279 674	764 626
SUM EIENDELER		1 409 329	942 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 563	449 948
Sum opptjent egenkapital		508 563	449 948
Sum egenkapital		709 563	650 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 193	11 307
Sum avsetninger for forpliktelser		6 193	11 307
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 193	11 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	3 596
Betalbar skatt		21 680	5 357
Skyldige offentlige avgifter		194 127	92 098
Annen kortsiktig gjeld		447 766	179 596
Sum kortsiktig gjeld		693 573	280 647
Sum gjeld		699 766	291 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 329	942 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659165

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 518 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 889 295	1 656 785
Sum inntekter		1 889 295	1 656 785
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 731 048	1 469 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 621	48 621
Annen driftskostnad		34 319	50 760
Sum kostnader		1 813 988	1 569 335
Driftsresultat		75 307	87 450
Annen finanskostnad		125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		-125	0
Ordinært resultat før skattekostnad		75 182	87 450
Skattekostnad på ordinært resultat		16 566	19 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 616	68 211
Årsresultat		58 616	68 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 616	68 211
Sum overføringer og disponeringer		58 616	68 211



Selskapskapital	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital	201 000	201 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	508 563	449 948
Sum opptjent egenkapital	508 563	449 948
Sum egenkapital	709 563	650 948
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 193	11 307
Sum avsetninger for forpliktelser	6 193	11 307
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 193	11 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 000	3 596
Betalbar skatt	21 680	5 357
Skyldige offentlige avgifter	194 127	92 098
Annen kortsiktig gjeld	447 766	179 596
Sum kortsiktig gjeld	693 573	280 647
Sum gjeld	699 766	291 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 409 329	942 902



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1726996.00	1227745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	193729.00	158151.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31065.00	26640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-220742.00	57418.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1731048.00	1469954.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48621.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129655.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56724.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Norges Eiendom AS
Orgnr: 889518952

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		1 656 785	1 889 295
Driftsinntekter		1 656 785	1 889 295
Lønnskostnad	3,4	1 469 954	1 731 048
Avskrivning	5	48 621	48 621
Annen driftskostnad		50 760	34 319
Driftskostnader		1 569 335	1 813 988
Driftsresultat		87 450	75 307

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	125
Finanskostnader		0	125
Finansinntekter og kostnader		0	-125

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		87 450	75 307
Finansinntekter og kostnader		0	-125
Resultat før skattekostnad		87 450	75 182
Skattekostnad		19 239	16 566
Årsresultat		68 211	58 616

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	68 211	58 616
Sum overføringer	68 211	58 616



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	178 276	129 655
Varige driftsmidler	5	178 276	129 655
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		178 276	129 655

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kortsiktige konsernfordringer		700 420	741 307
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	282 000
Fordringer		700 420	1 023 307
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 207	256 367
Omløpsmidler		764 626	1 279 674

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		178 276	129 655
Omløpsmidler		764 626	1 279 674
Eiendeler		942 902	1 409 329

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		201 000	201 000
Innskutt egenkapital		201 000	201 000
Annen egenkapital		449 948	508 563
Opptjent egenkapital		449 948	508 563
Egenkapital		650 948	709 563



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		11 307	6 193
Avsetning for forpliktelser		11 307	6 193
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		3 596	30 000
Betalbar skatt		5 357	21 680
Skyldig offentlige avgifter		92 098	194 127
Annen kortsiktig gjeld		179 596	447 766
Kortsiktig gjeld		280 647	693 573
Gjeld		291 954	699 766

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		650 948	709 563
Gjeld		291 954	699 766
Egenkapital og gjeld		942 902	1 409 329

Færder, 11.06.2025
Styret i Norges Eiendom AS

Jørn Furuhaug
Styrets leder

Conta Årsoppgjør, Norges Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Furuhaug Holding AS* med forretningskommune i *Færder*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **2.00** årsverk i 2024.

Note 4: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	1 227 745	1 726 996
Arbeidsgiveravgift	158 151	193 729
Pensjon	26 640	31 065
Andre ytelser	57 418	-220 742
Sum	1 469 954	1 731 048

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		235 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	235 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		56 724
Årets ordinære avskrivninger	+	48 621
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	105 345
Bokført verdi 31.12		129 655
Økonomisk levetid		5 år