



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 000
Annen driftsinntekt		45 000	4 597 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>4 620 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 895	119 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 895</b>	<b>119 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 105</b>	<b>4 500 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	6 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	<b>6 116</b>
Annen rentekostnad		26 840	22 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 840</b>	<b>22 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 214</b>	<b>-16 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 891</b>	<b>4 483 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 276	940 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 310 000
Ordinært utbytte			209 007
Overføringer annen egenkapital		11 615	24 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 725 427	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 725 427</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 725 427</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 808	994 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 808</b>	<b>994 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 808</b>	<b>994 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 799 235</b>	<b>994 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 959	24 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 959</b>	<b>24 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 959</b>	<b>54 344</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 276	940 498
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 276</b>	<b>940 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 733 276</b>	<b>940 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 799 235</b>	<b>994 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 000
Annen driftsinntekt		45 000	4 597 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>4 620 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 895	119 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 895</b>	<b>119 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 105</b>	<b>4 500 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	6 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	<b>6 116</b>
Annen rentekostnad		26 840	22 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 840</b>	<b>22 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 214</b>	<b>-16 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 276	940 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 310 000
Ordinært utbytte			209 007
Overføringer annen egenkapital		11 615	24 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

8 725 427  
8 725 427

Sum anleggsmidler

8 725 427

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

73 808  
73 808

994 842  
994 842

Sum omløpsmidler

73 808

994 842

SUM EIENDELER

8 799 235

994 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

35 959  
35 959

24 344  
24 344

Sum egenkapital

65 959

54 344

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6  
Øvrig langsiktig gjeld 7  
Sum annen langsiktig gjeld

200 000  
8 500 000  
8 700 000

Sum langsiktig gjeld

8 700 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 276	940 498
Annen kortsiktig gjeld	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 276</b>	<b>940 498</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 733 276</b>	<b>940 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 799 235</b>	<b>994 842</b>



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Høyden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913256875**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smølasenteret Rådhusveien 15  
6570 SMØLA  
Organisasjonsnr. 997934121





Høyden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	23 000
Annen driftsinntekt		45 000	4 597 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>4 620 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 895	119 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 895</b>	<b>119 783</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 105</b>	<b>4 500 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		626	6 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	<b>6 116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 840	22 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 840</b>	<b>22 980</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 214)</b>	<b>(16 863)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 891</b>	<b>4 483 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 276	940 498
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	209 007
Ekstraordinært utbytte		0	3 310 000
Overføringer annen egenkapital		11 615	24 344
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 615</b>	<b>3 543 351</b>



## Høyden Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 725 427	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 725 427</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 725 427</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 808	994 842
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73 808</b>	<b>994 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 799 235</b>	<b>994 842</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 959	24 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 959</b>	<b>24 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 959</b>	<b>54 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 700 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 700 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		3 276	940 498
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 276</b>	<b>940 498</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 733 276</b>	<b>940 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 799 235</b>	<b>994 842</b>

Oslo 29.06.2022

Ola Østtveit Agledahl  
StyrelederErlend Siem  
StyremedlemEirik Røhmesmo  
Dagligleder



Høyden Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Administreres av eier.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 891
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>14 891</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 276
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 276</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 276</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 276
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 276</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1		0
+ Tilgang	8 725 427	
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 725 427	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12	8 725 427	



Høyden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høyden AS	995 127 423	100	100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	24 344	54 344
+Fra årets resultat			11 615	11 615
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>35 959</b>	<b>65 959</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	200 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån til kjøp av boligeiendom. Kostpris ved kjøp kr. 8.725.427,-.