



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 280	702 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 280</b>	<b>702 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	33 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 968	0
Annen driftskostnad	2,3,4,6	457 762	510 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 698</b>	<b>575 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 582</b>	<b>127 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 280	5 303
Annen renteinntekt		9 135	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 415</b>	<b>5 675</b>
Annen rentekostnad		72 902	37 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 902</b>	<b>37 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 317</b>	<b>42 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 063</b>	<b>126 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 063</b>	<b>126 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 095</b>	<b>95 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	172 095	95 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 095</b>	<b>95 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 176 634	2 176 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 363	48 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 269 997</b>	<b>2 225 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 997</b>	<b>2 225 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		146 705	132 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 705</b>	<b>132 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 421	630 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 421</b>	<b>630 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 126</b>	<b>762 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 122</b>	<b>2 988 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 147 156	975 061



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 156</b>	<b>975 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 148 356</b>	<b>976 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 563 701	1 700 286
Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 141</b>	<b>1 848 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 141</b>	<b>1 848 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 772	159 852
Skyldige offentlige avgifter		0	3 315
Annen kortsiktig gjeld		-147	-26
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 625</b>	<b>163 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 766</b>	<b>2 011 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 122</b>	<b>2 988 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 712 141	1 848 726



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 954 697 886  
HOV ALLE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 280	702 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 280</b>	<b>702 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	33 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 968	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	457 762	510 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 698</b>	<b>575 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 582</b>	<b>127 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 280	5 303
Annen renteinntekt		9 135	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 415</b>	<b>5 675</b>
Annen rentekostnad		72 902	37 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 902</b>	<b>37 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 317</b>	<b>42 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 063</b>	<b>126 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 063</b>	<b>126 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 095</b>	<b>95 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	172 095	95 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 095</b>	<b>95 673</b>



Organisasjonsnr: 954 697 886  
HOV ALLE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 176 634	2 176 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 363	48 522
Sum varige driftsmidler		2 269 997	2 225 156

Sum anleggsmidler		2 269 997	2 225 156
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		146 705	132 818
Sum fordringer		146 705	132 818

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 421	630 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 421	630 153

Sum omløpsmidler		740 126	762 972
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 010 122	2 988 128
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 147 156	975 061
Sum opptjent egenkapital		1 147 156	975 061

Sum egenkapital	7	1 148 356	976 261
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 563 701	1 700 286
Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 141</b>	<b>1 848 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 141</b>	<b>1 848 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 772	159 852
Skyldige offentlige avgifter		0	3 315
Annen kortsiktig gjeld		-147	-26
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 625</b>	<b>163 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 766</b>	<b>2 011 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 122</b>	<b>2 988 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 712 141	1 848 726



Organisasjonsnr: 954 697 886  
HOV ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hov Alle Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>599 831</b>	<b>185 977</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	172 095	95 673
Endring anleggsmidler	-44 841	-48 522
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-136 585	366 703
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-9 331</b>	<b>413 854</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>590 501</b>	<b>599 831</b>
Omløpsmidler	740 126	762 972
- Kortsiktig gjeld	149 625	163 140
<b>Disponible midler</b>	<b>590 501</b>	<b>599 831</b>

Hov Alle Borettslag



## Resultatregnskap Hov Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		540 864	551 664	540 833	560 821
Innkrevde renter lån		54 864	32 544	54 826	88 776
Innkrevde avdrag lån		141 552	117 936	141 621	131 919
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>737 280</b>	<b>702 144</b>	<b>737 280</b>	<b>781 516</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	0	29 700	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	0	4 188	2 000	2 000
Revisjonshonorar	2	4 688	3 738	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 336	40 320	42 000	44 000
Vaktmestertjenester		0	5 406	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	3	31 159	147 309	50 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	24 000	24 000
Vintervedlikehold		29 935	20 264	25 000	30 000
Sommervedlikehold		0	0	3 000	3 000
HMS		9 000	10 669	11 000	11 000
TV/Internett		77 658	67 188	65 000	77 000
Forsikringer		58 042	48 517	58 000	66 000
Kommunale avgifter	4	224 334	185 335	192 000	231 000
Strøm		3 121	1 860	2 000	2 000
Ladeanlegg		1 033	0	0	0
Avskrivninger	5	8 968	0	0	0
Andre driftskostnader	6	12 824	6 994	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>506 698</b>	<b>575 087</b>	<b>501 600</b>	<b>558 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>230 582</b>	<b>127 057</b>	<b>235 680</b>	<b>222 916</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		9 135	372	0	0
Utbytte		5 280	5 303	0	0
Rentekostnader		72 902	37 059	54 826	88 776
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87 317</b>	<b>42 734</b>	<b>54 826</b>	<b>88 776</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>172 095</b>	<b>95 673</b>	<b>180 854</b>	<b>134 140</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	172 095	95 673	180 854	134 140
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>172 095</b>	<b>95 673</b>	<b>180 854</b>	<b>134 140</b>

Hov Alle Borettslag -



Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	24 400	24 400
Bygninger	5	885 920	885 920
Andre anlegg	5	1 266 314	1 266 314
Andre driftsmidler		93 363	48 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 269 997</b>	<b>2 225 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		146 705	132 818
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		593 421	628 767
Skattetrekkskonto		0	1 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>740 126</b>	<b>762 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 122</b>	<b>2 988 128</b>

Hov Alle Borettslag



## Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital	7	1 147 156	975 061
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>1 148 356</b>	<b>976 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 563 701	1 700 286
Borettsinnskudd	9	148 440	148 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 141</b>	<b>1 848 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 772	159 852
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	3 315
Påløpte ikke forfalte renter		453	274
Annen kortsiktig gjeld		-600	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 625</b>	<b>163 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 861 766</b>	<b>2 011 866</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 010 122</b>	<b>2 988 128</b>
Pantstillelser	10	1 712 141	1 848 726

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Farstad  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Peder Johannes Nordhaug Amesen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Silje Ellingsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Bente Emilsen  
STYREMEDLEM

Hov Alle Borettslag



## Hov Alle Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	0	29 700
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 188
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>33 888</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hov Alle Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 926	10 254
6607 Vedlikehold garasjer	14 679	9 425
6618 Vedlikehold rør	5 063	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	9 491	113 907
6622 Vedlikehold elektro	0	13 723
<b>Sum</b>	<b>31 159</b>	<b>147 309</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	137 880	108 230
7761 Eiendomsskatt	23 350	25 461
7762 Renovasjon	56 972	46 488
7763 Feieavgift	6 133	5 156
<b>Sum</b>	<b>224 334</b>	<b>185 335</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Garasjeanlegg	Snøfreser	Honda	Ladeanlegg	elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750			0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0			53 809
Årets avgang :	0	0	0	0	0			0
Anskaffelseskost pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750			53 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	23 750			8 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0			0
Bokført verdi pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	0			44 841
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0			8 968
Anskaffelsesår :	1985	1959	1959	2010	2011			2023
Antatt levetid i år :					5			5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hov Alle Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	4 210
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	7 215	0
7400 Gaver	2 500	0
7770 Bankomkostninger	3 109	2 784
<b>Sum</b>	<b>12 824</b>	<b>6 994</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	976 261	880 588
Årets resultat	172 095	95 673
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 148 356</b>	<b>976 261</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808022609	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808640612	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808346250
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2010
Rentesats:	5,29 %	5,29 %	5,29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2034	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	775 000	450 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	752 444	287 192	660 650
Avdrag i perioden:	39 339	20 135	77 111
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>713 105</b>	<b>267 057</b>	<b>583 539</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808022609	12	59 425	713 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808346250	12	48 628	583 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808640612	12	22 255	267 060

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	12 370	148 440
<b>Sum innskudd</b>			<b>148 440</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hov Alle Borettslag

---

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 712 141	1 848 726
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 176 634	2 176 634



Resultat og balanse med noter for Hov Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hov Alle Borettslag**

Styreleder	Harald Farstad (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Peder Johannes Nordhaug Arnesen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Bente Emilsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Silje Ellingsen (sign.)	15.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Alle Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MU48G-UE1YJ-SJ7XS-M32Y4-1JN0W-FY3X2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 15:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU48G-UE1YJ-SJ7X5-M32Y4-1JN0W-FY3X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>