



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 57 AS
Forretningsadresse: c/o OGH Eiendom AS
Gråheia 20B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 952	23 867
Annen driftsinntekt		307 057	515 433
Sum inntekter		514 010	539 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 100	24 100
Annen driftskostnad		148 239	222 533
Sum kostnader		172 339	246 633
Driftsresultat		341 671	292 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	76
Sum finansinntekter		1 736	76
Annen rentekostnad		54	4 105
Sum finanskostnader		54	4 105
Netto finans		1 682	-4 029
Resultat før skattekostnad		343 353	288 638
Skattekostnad på resultat	3	77 972	66 886
Årsresultat	4	265 381	221 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 381	221 752
Totalresultat		265 381	221 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 445	237 143
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-11 064	-15 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		265 381	221 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		794 104	818 204
Sum varige driftsmidler		794 104	818 204
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		794 104	818 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 983	66 620
Andre kortsiktige fordringer	5	85 656	806 920
Konsernfordringer		733 495	235 524
Sum fordringer	5	884 135	1 109 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 385	21 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 385	21 102
Sum omløpsmidler		1 021 520	1 130 166
SUM EIENDELER		1 815 624	1 948 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	408 000	408 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		856 804	856 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	583 990	595 054
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		583 990	595 054
Sum egenkapital	4	1 440 794	1 451 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 442	16 017
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 005	
Kortsiktig konserngjeld	5	354 417	304 029
Annen kortsiktig gjeld	5	-34	176 466
Sum kortsiktig gjeld		374 830	496 512
Sum gjeld		374 830	496 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 624	1 948 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 57 AS
Forretningsadresse: c/o OGH Eiendom AS
Gråheia 20B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 932 562 944
DRONNINGENSGATE 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 952	23 867
Annen driftsinntekt		307 057	515 433
Sum inntekter		514 010	539 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 100	24 100
Annen driftskostnad		148 239	222 533
Sum kostnader		172 339	246 633
Driftsresultat		341 671	292 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	76
Sum finansinntekter		1 736	76
Annen rentekostnad		54	4 105
Sum finanskostnader		54	4 105
Netto finans		1 682	-4 029
Resultat før skattekostnad		343 353	288 638
Skattekostnad på resultat	3	77 972	66 886
Årsresultat	4	265 381	221 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 381	221 752
Totalresultat		265 381	221 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 445	237 143
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-11 064	-15 391
Sum overføringer og disponeringer		265 381	221 752



Organisasjonsnr: 932 562 944
DRONNINGENSGATE 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

794 104

818 204

Sum varige driftsmidler

794 104

818 204

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum anleggsmidler

794 104

818 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 983

66 620

Andre kortsiktige

fordringer

5

85 656

806 920

Konsernfordringer

733 495

235 524

Sum fordringer

884 135

1 109 064

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

137 385

21 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

137 385

21 102

Sum omløpsmidler

1 021 520

1 130 166

SUM EIENDELER

1 815 624

1 948 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

408 000

408 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

448 804

448 804

Sum innskutt egenkapital

856 804

856 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

583 990

595 054

Udekket tap

4



Sum opptjent egenkapital		583 990	595 054
Sum egenkapital	4	1 440 794	1 451 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 442	16 017
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 005	
Kortsiktig konserngjeld	5	354 417	304 029
Annen kortsiktig gjeld	5	-34	176 466
Sum kortsiktig gjeld		374 830	496 512
Sum gjeld		374 830	496 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 624	1 948 370



Organisasjonsnr: 932 562 944
DRONNINGENSGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Dronningensgate 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 562 944



Resultatregnskap Dronningensgate 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		206 952	23 867
Annen driftsinntekt		307 057	515 433
Sum driftsinntekter		514 010	539 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 100	24 100
Annen driftskostnad		148 239	222 533
Sum driftskostnader		172 339	246 633
Driftsresultat		341 671	292 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	76
Annen rentekostnad		54	4 105
Resultat av finansposter		1 682	-4 029
Resultat før skattekostnad		343 353	288 638
Skattekostnad på resultat	3	77 972	66 886
Årsresultat	4	265 381	221 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		276 445	237 143
Overført fra annen egenkapital	4	11 064	15 391
Sum overføringer		265 381	221 752



Balanse

Dronningensgate 57 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		794 104	818 204
Sum varige driftsmidler		794 104	818 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		794 104	818 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 983	66 620
Andre kortsiktige fordringer	5	85 656	806 920
Konsernfordringer		733 495	235 524
Sum fordringer	5	884 135	1 109 064
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 385	21 102
Sum omløpsmidler		1 021 520	1 130 166
Sum eiendeler		1 815 624	1 948 370



Balanse

Dronningensgate 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	408 000	408 000
Overkurs		448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		856 804	856 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	583 990	595 054
Sum opptjent egenkapital		583 990	595 054
Sum egenkapital	4	1 440 794	1 451 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 442	16 017
Skyldig offentlige avgifter		2 005	0
Konserngjeld	5	354 417	304 029
Annen kortsiktig gjeld	5	-34	176 466
Sum kortsiktig gjeld		374 830	496 512
Sum gjeld		374 830	496 512
Sum egenkapital og gjeld		1 815 624	1 948 370

07.04.2026

Styret i Dronningensgate 57 AS

Håkon Nilsen
styreleder

Odd Atle Gundersen
styremedlem

Bernt Gunnar Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dronningensgate 57 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Dronningensgate 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 972	66 886
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 972	66 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 353	288 638
Permanente forskjeller	-972	4 105
Endring i midlertidige forskjeller	12 036	11 286
Avgitt konsernbidrag	-354 417	-304 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 972	66 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 972	-66 886
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-24 828	-12 791	12 036
Sum	-24 828	-12 791	12 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 828	12 791	-12 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	408 000	448 804	595 054	1 451 858
Pr 01.01.2025	408 000	448 804	595 054	1 451 858
Årets resultat			265 381	265 381
Konsernbidrag avgitt			-276 445	-276 445
Pr 31.12.2025	408 000	448 804	583 990	1 440 794



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	799 013	1 032 890
Sum	799 013	1 032 890
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		
Konserngjeld	-354 417	-304 029
Annen kortsiktig gjeld	34	-176 466
Sum	-354 383	-480 495

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	408,0	408 000
Sum	1 000		408 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OGH Eiendom AS	1 000	100,0	100,0