



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 030 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES BYGG AS
Forretningsadresse: Toresmyr 42C
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 719 924	6 445 169
Annen driftsinntekt		18 155	
Sum inntekter		16 738 079	6 445 169
Kostnader			
Varekostnad		12 219 069	3 922 489
Lønnskostnad	1	2 557 468	1 631 471
Avskrivning på varige driftsmidler	7	41 009	46 309
Annen driftskostnad		1 050 837	738 037
Sum kostnader		15 868 383	6 338 306
Driftsresultat		869 696	106 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	543
Sum finansinntekter		1 894	543
Annen rentekostnad		79 242	151 167
Sum finanskostnader		79 242	151 167
Netto finans		-77 349	-150 623
Ordinært resultat før skattekostnad		792 347	-43 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 316	-9 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 031	-34 066
Årsresultat		618 031	-34 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 031	-34 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	618 031	-34 066
Sum overføringer og disponeringer		618 031	-34 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 944	9 010
Sum immaterielle eiendeler		5 944	9 010
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	222 995	106 117
Sum varige driftsmidler		222 995	106 117
Sum anleggsmidler		228 939	115 127
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	8,9		4 899 052
Sum varer			4 899 052
Fordringer			
Kundefordringer	4	973 927	347 254
Andre kortsiktige fordringer		28 115	29 998
Sum fordringer		1 002 042	377 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 529 914	1 434 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 914	1 434 494
Sum omløpsmidler		2 531 957	6 710 798
SUM EIENDELER		2 760 896	6 825 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 347 179	729 148
Sum opptjent egenkapital		1 347 179	729 148
Sum egenkapital		1 397 179	779 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 392	744 033
Betalbar skatt	2	171 250	
Skyldig offentlige avgifter		242 997	489 147
Annen kortsiktig gjeld	8	481 075	4 813 594
Sum kortsiktig gjeld		1 363 714	6 046 774
Sum gjeld		1 363 714	6 046 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 893	6 825 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489092

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 030 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES BYGG AS
Forretningsadresse: Toresmyr 42C
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 030 319
TORSNES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 719 924	6 445 169
Annen driftsinntekt		18 155	
Sum inntekter		16 738 079	6 445 169
Kostnader			
Varekostnad		12 219 069	3 922 489
Lønnskostnad	1	2 557 468	1 631 471
Avskrivning på varige driftsmidler	7	41 009	46 309
Annen driftskostnad		1 050 837	738 037
Sum kostnader		15 868 383	6 338 306
Driftsresultat		869 696	106 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	543
Sum finansinntekter		1 894	543
Annen rentekostnad		79 242	151 167
Sum finanskostnader		79 242	151 167
Netto finans		-77 349	-150 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 316	-9 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 031	-34 066
Årsresultat		618 031	-34 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 031	-34 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	618 031	-34 066
Sum overføringer og disponeringer		618 031	-34 066



Organisasjonsnr: 915 030 319
TORSNES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 944	9 010
Sum immaterielle eiendeler		5 944	9 010
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	222 995	106 117
Sum varige driftsmidler		222 995	106 117
Sum anleggsmidler		228 939	115 127
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	8,9		4 899 052
Sum varer			4 899 052
Fordringer			
Kundefordringer	4	973 927	347 254
Andre kortsiktige fordringer		28 115	29 998
Sum fordringer		1 002 042	377 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 529 914	1 434 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 914	1 434 494
Sum omløpsmidler		2 531 957	6 710 798
SUM EIENDELER		2 760 896	6 825 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 347 179	729 148
Sum opptjent egenkapital		1 347 179	729 148



Sum egenkapital	1 397 179	779 148
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	468 392	744 033
Betalbar skatt 2	171 250	
Skyldig offentlige avgifter	242 997	489 147
Annen kortsiktig gjeld 8	481 075	4 813 594
Sum kortsiktig gjeld	1 363 714	6 046 774
Sum gjeld	1 363 714	6 046 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 760 893	6 825 922



Organisasjonsnr: 915 030 319
TORSNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victor Hermansen Larsen	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Ødegård Eiendom AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	784800.00		18004.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo1\dy26\hr14\min48
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Torsnes Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 719 924	6 445 169
Annen driftsinntekt		18 155	0
Sum driftsinntekter		16 738 079	6 445 169
Driftskostnader			
Varekostnad		12 219 069	3 922 489
Lønnskostnad	1	2 557 468	1 631 471
Avskrivning på varige driftsmidler	7	41 009	46 309
Annen driftskostnad		1 050 837	738 037
Sum driftskostnader		15 868 383	6 338 306
DRIFTSRESULTAT		869 696	106 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 894	543
Sum finansinntekter		1 894	543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 242	151 167
Sum finanskostnader		79 242	151 167
NETTO FINANSPOSTER		-77 349	-150 623
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		792 347	-43 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 316	-9 695
ORDINÆRT RESULTAT		618 031	-34 066
ÅRSRESULTAT		618 031	-34 066
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	618 031	-34 066
SUM OVERF. OG DISP.		618 031	-34 066

Årsregnskap for Torsnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 915030319



Torsnes Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 944	9 010
Sum immaterielle eiendeler		5 944	9 010
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	222 995	106 117
Sum varige driftsmidler		222 995	106 117
SUM ANLEGGSMIDLER		228 939	115 127
OMLØPSMIDLER			
Bygg under oppføring	8,9	0	4 899 052
Fordringer			
Kundefordringer	4	973 927	347 254
Andre kortsiktige fordringer		28 115	29 998
Sum fordringer		1 002 042	377 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 529 915	1 434 494
SUM OMLØPSMIDLER		2 531 957	6 710 798
SUM EIENDELER		2 760 896	6 825 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 347 179	729 148
Sum opptjent egenkapital		1 347 179	729 148
SUM EGENKAPITAL		1 397 179	779 148
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 392	744 033
Betalbar skatt	2	171 250	0
Skyldig offentlige avgifter		242 997	489 147
Annen kortsiktig gjeld	8	481 075	4 813 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 363 714	6 046 774
SUM GJELD		1 363 714	6 046 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 893	6 825 922

Fredrikstad, 31.05.2021

Erik Havna Ødegård
Styrets lederVictor Hermansen Larsen
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Torsnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 915030319



Torsnes Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Til generalforsamlingen i Torsnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torsnes Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 618 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 31. mai 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt

Statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2



Torsnes Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Saldo avskrivninger er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke berørt av korona-viruset. Det er lagt til grunn fortsatt drift i regnskapet pr 31.12.2020.

Noter for Torsnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 915030319



Torsnes Bygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 256 366	1 283 711
Arbeidsgiveravgift	240 143	267 878
Pensjonskostnader	49 082	57 785
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 877	22 097
Totalt	2 557 468	1 631 471

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 802 804

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	792 347
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 911
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	807 258
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 849
= Inntekt	778 409

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 250
= Sum betalbar skatt	171 250
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 066
= Ordinær skattekostnad	174 316
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 250
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	171 250

Noter for Torsnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 915030319



Torsnes Bygg AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 035	-12 108
+ Utestående fordringer	-30 055	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	28 849
= Grunnlag utsatt skatt	-27 019	-40 957
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 019	40 957
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 019	40 957
Utsatt skattefordel	5 944	9 011
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 944	9 010

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	729 148	779 148
Tilført fra årsresultat		618 031	618 031
Pr 31.12.	30 000	1 347 179	1 397 179

Note 4 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede kundefordringer er oppført til opprinnelig verdi	1 003 981	347 254
Avsatt for potensielt tap	30 054	0
Balanseførte kundefordringer	<u>973 927</u>	<u>347 254</u>

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 151 049 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 151 049.

Note 6 - Selskapskapital



Torsnes Bygg AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Victor Hermansen Larsen		70	70,00 %
Brødrene Ødegård Eiendom AS	912 382 311	30	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	70	70,00 %

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	218 010
+ Tilgang	157 888
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	375 898
----------------------------	---------

Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 893
+ Ordinære avskrivninger	41 009
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	152 902
---------------------------	---------

Balanseført verdi pr 31/12	222 996
----------------------------	---------

Prosentstatts for ord.avskr	10-33
-----------------------------	-------

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til V-L Invest AS som eies 100% av Victor H Larsen.

Lånet renteberegnes med 3,5% rente p.a.

Regnskapspost	I år	I fjor
Lån V-L Invest AS	250 000	550 000
Renter på lån V-L Invest AS	17 500	17 500



Torsnes Bygg AS

Noter 2020

Mellomregning Victor H Larsen	1 400	
Totalt	268 900	568 500

Note 9 - Varelager

Selskapet oppførte bolig for videresalg. Pr 31.12.2019 var det ikke inngått noe kontrakt, og alle direkte kostnader knyttet til oppføringen var oppført som varelager.

Hvileberget 45 ble ferdigstillet og solgt i 2020.

	I år	I fjor
Hvileberget 45	0	4 899 052